

ПРОТОКОЛ
очередного очного заседания правления
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Фроловское»

«27» марта 2016 года

Место проведения – СНТ «Фроловское»

Количественный состав Правления – 8 человек.

На заседании присутствует 6 членов правления:

1. Шульев Анатолий Анатольевич-председатель правления.
2. Кузьмина Антонина Ивановна - отсутствует.
3. Канавец Юлия Петровна.
4. Снятков Андрей Юрьевич.
5. Черемонова Наталья Викторовна - отсутствует.
6. Лыгин Аркадий Владимирович.
7. Кулясов Сергей Михайлович.
8. Кондратьев Федор Иванович.

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и пунктом 9.8.4. Устава СНТ «Фроловское» кворум для принятия решения имеется.

Приглашены:

Председатель Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» Ю.В. Сычиков.

Член Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» О.С.Жустрина.

Члены Товарищества: С.Л.Найда, Т.А.Скобелева, А.М.Черных, А.Н.Канавец.

Председателем заседания избран: А.Ю.Снятков.

Секретарем заседания избран: Ю.П.Канавец.

Повестка дня:

1. О расходах, понесенных СНТ в марте 2016 года, приходе денежных средств в кассу СНТ, а также о проекте сметы расходов на апрель 2016 года.
2. Об уплате членских взносов за период 2016 г. Долги по взносам членов СНТ по состоянию на 27 марта 2016г.
3. О выплате вознаграждения за охрану СНТ.
4. О проблемных вопросах во взаимоотношениях СНТ «Фроловское» с ПАО «Мосэнергосбыт»:
 - 4.1 О результатах оплаты долга за май 2015 года. Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелева.
 - 4.2 О новом судебном иске от ПАО «Мосэнергосбыт». Подготовка отзыва на исковое заявление в суд по счету за май 2015г. и передача его в установленном порядке в суд и истцу. Л.Филимонов, А.А.Шульев, Т.А.Скобелева, О.С.Жустрина, Ю.В.Сычиков.
 - 4.3 О направлении письма в ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу проведения перерасчета, выставленного СНТ счета за январь 2016г. с учетом показаний приборов учета членов СНТ, не завершивших переход на личные договоры. А.А.Шульев, Т.А.Скобелева, Ю.П.Канавец, Л.Филимонов, О.С.Жустрина, Ю.В.Сычиков.
 - 4.4 Письмо о снятии ограничений на поставку электроэнергии (по Уведомлению от 14.01.2016г.) А.А.Шульев, Ю.В.Сычиков.

- 4.5 О возможной продаже ПАО «Мосэнергосбыт» долгов, накопленных потребителями, в том числе объединениями подобным СНТ, третьим лицам.
- 4.6 По результатам совещания в юридическом отделе Волоколамского ТО ПАО «Мосэнергосбыт». Ю.В.Сычиков, О.С.Жустрина:
- 4.6.1 О нарушениях, выявленных при оформлении личных договоров членами СНТ, и порядке их устранения
- 4.6.2 По вопросу об устранении общего счетчика с ТП СНТ.
- 4.6.3 О необходимости организации ежемесячного централизованного сбора показаний счетчиков индивидуальных потребителей и их подаче в ПАО «Мосэнергосбыт» вместе с показаниями общего прибора учета. О проведении совместной с ПАО «Мосэнергосбыт» сверки показаний приборов учета в апреле 2016г. О необходимости установки АСКУЭ.
5. О проведенной 19 марта 2016г. сверке показаний приборов индивидуального учета и передаче их 22 марта 2016г. в ПАО «Мосэнергосбыт». Т.А.Скобелева, С.М.Кулясов, О.С.Жустрина.
6. Об открытии счета в ПАО «Сбербанк». А.А.Шульев, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелева.
7. О подаче требования на возврат денежных средств в ликвидационную комиссию ОАО «Русстройбанк». А.А.Шульев, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелева.
8. О налоговой дисциплине СНТ «Фроловское» и проблемных вопросах, связанных с уплатой налогов и сборов 2014-2016г.г. Ю.П.Канавец, О.П.Карунас.
9. Об оформлении дополнительного соглашения к договору с ПАО «Мосэнергосбыт».
10. О проекте сметы расходов СНТ «Фроловское» на 2016-2017г.г.
11. О проведении следующего очного заседания правления СНТ «Фроловское».
12. Рассмотрение заявлений членов СНТ «Фроловское» О.П.Моисеенковой (уч.52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) о выходе из членов СНТ.

По первому вопросу повестки дня правлению Товарищества представлена информация о поступлении в кассу денежных средств в марте 2016г., расходах, понесенных СНТ в марте 2016 года, и предложения по смете расходов на апрель 2016года с учетом наличия денежных средств в кассе СНТ.

Отчет о понесенных расходах в марте 2016г.

Всего в марте 2016 года на нужды СНТ израсходовано **266 834** руб. 62 коп., в том числе:

Дата	ФИО, основание платежа	Сумма
02.03.	расчетка снега по СНТ	5 000,00р.
03.04.	погашение долга СНТ по счету ПАО «Мосэнергосбыт» от мая 2015г.	147 650,00р.
08.03.	расчетка снега по СНТ	5 000,00р.
08.03.	вывоз мусора	3 500,00р.
10.03.	перевод на счет в банке	5 000,00р.
13.03.	оплата эл-ва за членов СНТ не имеющих прямого договора с ПАО «Мосэнергосбыт» (Шатилов, Хаваншанов, Брынцева, Снятков)	29 000,00р.
13.03.	оплата услуг нотариуса при переоформлении ЕГРЮЛ	620,00р.
18.03.	оплата земельного налога за 2014г. и соответствующих штрафа и пени	27 412,00р.
18.03.	оплата земельного налога за 2015г.	28 152,62р.
27.03.	вознаграждение электрика за март 2016г.	10 000,00р.
27.03.	уборка мусора возле контейнеров	1 000,00р.
27.03.	корм собакам	1 000,00р.
27.03.	вывоз мусора	4 000,00р.
	ИТОГО:	267 334,62р.

В кассу СНТ в марте 2016 года поступило **169 155** руб. 80 коп., в том числе:

Дата	ФИО, основание платежа	№ участка	Сумма
02.03.	Свешникова Н.А. - кредит на погашение долга СНТ за эл-во	117	20 000,00р.
02.03.	Черемонова Н.В. - кредит на погашение долга СНТ за эл-во	40	20 000,00р.
02.03.	Снятков А.Ю. - кредит на погашение долга СНТ за эл-во	105-106	30 000,00р.
02.03.	Новикова О.В. - взносы 15-16 часть	97,99,100	10 000,00р.
02.03.	Бурцев О.В. - взносы 15-16	64	8 500,00р.
02.03.	Шульев А.А. - в счет взносов 16-17	101-104	10 000,00р.
05.03.	Навозов Н.Н. - взносы 15-16 остаток	29,31	3 164,00р.
07.03.	Хаваншанов Т.К. - оплата эл-ва	16,18,20	5 798,40р.
07.03.	Курганов К.Б. - взносы 15-16 остаток	26,27	6 328,00р.
08.03.	Снятков А.Ю. - оплата эл-ва	105,106	4 838,40р.
08.03.	Брынцева В.Г. - оплата эл-ва	1	14 400,00р.
12.03.	Рыжаков В.В. - взносы 15-16	148	8 500,00р.
12,03.	Савка Т.Ю. - взносы 15-16	161	8 500,00р.
13.03.	Стоянова М.К. - взносы 15-16	86	8 500,00р.
19.03.	Мурадян М.Ц. - взносы 15-16	132	10 627,00р.
		ИТОГО:	169 155,80р.

Итого: По состоянию на 27 марта 2016 года в кассе СНТ «Фроловское» в наличии 21 536 руб. 86 коп.

Предложена смета расходов на апрель 2016 года:

- вывоз мусора – 4 раза X 4000 =16000 рублей
- уборка возле мусорных баков – 1000 рублей
- охрана территории Товарищества – 12000 рублей
- вознаграждение работы электрика – 10000 рублей
- корм собакам – 1000 рублей
- оплата электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (уличное освещение, сторожка) – 13000 рублей
- Оплата почтовых расходов на переписку с организациями - 500 рублей

Итого: 52500 руб. 00 коп.

Итого: Дефицит денежных средств составляет 30 936 руб. 14 коп.

Решение по первому вопросу:

Принять к сведению сообщение бухгалтера СНТ Ю.П.Канавец о поступлении в кассу денежных средств в марте 2016г. в размере **169 155** руб. 80 коп. Одобрить расходы на нужды СНТ «Фроловское», понесенные в марте 2016г. в размере **267 334** руб. 62 коп. Утвердить предложенную смету расходов на нужды СНТ «Фроловское» на апрель 2016г. года в размере 52500 руб. 00 коп. **Расходную и приходную таблицы опубликовать на сайте СНТ (SNT-FROLOVSKOE.RU).**

По второму вопросу повестки дня правление проинформировано бухгалтером СНТ Канавец Ю.П. о сдаче взносов за 2015-2016г.г. членами СНТ. По состоянию на 27.03.2016 года в кассу СНТ не поступили взносы на общую сумму 190128 руб. 00 коп. Приведен список членов СНТ, не уплативших взносы за указанный период по состоянию на 27.03.2016г.:

36,38	Бочарова Наталья Алексеевна	7 000,00р.
50,51,52	Моисеевкова Ольга Павловна	25 500,00р.

59,60,61	Находкин Валентин Всеволодович	25 500,00р.
62	Продон Евгений Павлович	8 500,00р.
69	Виноходов Сергей Александрович	3 500,00р.
70	Виноходова Валентина Ивановна	3 500,00р.
71,72	Артамонова Наталия Юрьевна	12 000,00р.
78	Бондарева Зинаида Петровна	8 500,00р.
91,93	Линькова Светлана Фёдоровна	17 000,00р.
97,99,100	Новикова Ольга Владимировна	15 500,00р.
124	Крючкова Евгения Ивановна	8 500,00р.
129	Мамонова Татьяна Петровна	3 500,00р.
135	Скляров Сергей Сергеевич	10 628,00р.
143	Жалялетдинова Равза Абдулхайевна	3 500,00р.
145	Гореева Лидия Александровна	8 500,00р.
147	Кашпуров Кирилл Викторович	8 500,00р.
152	Крючкова Елена Ивановна	3 500,00р.
158	Нагаев Виктор Васильевич	8 500,00р.
160	Дмитриева Таисия Васильевна	8 500,00р.
	ИТОГО:	190 128,00р.

Председатель правления проинформировал участников заседания о том, что им лично, а также членами правления, ревизионной комиссией и инициативной группой неоднократно напоминалось должникам по телефону и при личной беседе о необходимости внести в кассу СНТ взносы за текущий период времени. В результате за прошедший месяц в кассу поступило более 40000 рублей. Оставшиеся денежные средства, по-видимому, собрать не представляется возможным по причине занятой должниками позиции «не платить в принципе». Такое положение дел вынуждает правление снизить затраты на нужды СНТ и принять меры воздействия к должникам в соответствии с Уставом СНТ.

Решение по второму вопросу:

1. Принять к сведению сообщение бухгалтера СНТ Ю.П.Канавец о поступлении денежных средств в кассу СНТ и о сумме долгов членов СНТ по годовым взносам в размере 190128 руб. и сообщение председателя правления А.А.Шульева о предпринятых правлением, ревизионной комиссией и инициативными членами СНТ мерах по обеспечению сдачи взносов.
2. Повторно опубликовать на сайте СНТ «Фроловское» (SNT-FROLOVSKOE.RU) информацию о должниках по взносам.
3. Членам правления проработать вопросы о снижении затрат на нужды СНТ в период апрель-май 2016 года и о возможных мерах воздействия на недобросовестных членов СНТ. Предложения представить на следующем очном заседании правления.
4. Вопрос об уплате членских взносов вынести на общее собрание 2016г.

По третьему вопросу повестки дня правление проинформировано о дефиците денежных средств в кассе СНТ в связи с несданными вовремя взносами членами СНТ и в связи с этим невозможности выплачивать вознаграждение охраннику СНТ в марте-мае 2016 года.

Решение по третьему вопросу:

1. В связи с дефицитом денежных средств в кассе СНТ, возникшем по причине неуплаты взносов отдельными членами СНТ, правление предлагает охраннику СНТ вернуть в кассу СНТ выплаченное в установленном порядке вознаграждение за март 2016 года и обещает погасить создавшуюся задолженность в июне 2016 года из взносов следующего финансового периода.

2. Предусмотреть увеличение проекта сметы расходов на 2016-2017 год на величину невыплаченного вознаграждения охраннику в период март-май 2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня правление проинформировано о проблемных вопросах во взаимоотношениях с ПАО «Мосэнергосбыт» и членами СНТ, заключившими или в настоящее время находящимся в стадии завершения оформления личных договоров с указанной организацией. Членами правления, ревизионной комиссии и членами СНТ, уполномоченными осуществлять контроль расхода потребляемой электроэнергии, на рассмотрение заседания правления вынесены следующие вопросы:

4.1 О результатах оплаты долга СНТ по счету ПАО «Мосэнергосбыт» за май 2015 года Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелева сообщили, что указанный долг погашен в досудебном порядке из средств, дополнительно собранных членами СНТ в феврале-марте с.г., в соответствии с решением заседания правления. Копия платежного поручения может быть опубликована на сайте СНТ.

4.2 О судебном иске ПАО «Мосэнергосбыт» к СНТ.

А.А.Шульев, Т.А.Скобелева, О.С.Жустрина, Ю.В. Сычиков сообщили, что в отношении СНТ «Фроловское» ПАО «Мосэнергосбыт» в арбитражный суд был направлен второй иск по факту неуплаты денежных средств по счету от мая 2015 года. В связи с известными обстоятельствами необходимые денежные средства были перечислены на счет поставщика электроэнергии только 04 марта 2016г. В этой связи был подготовлен отзыв на исковое заявление и направлен в установленном порядке истцу и в судебный орган. Решение арбитражного суда будет получено после завершения всех необходимых процедур.

4.3 О переписке с ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу взаиморасчетов в январе 2016г.

В связи с тем, что выставленный в январе с.г. счет на оплату электроэнергии в адрес СНТ содержал показания приборов индивидуального учета потребления электрической энергии членов СНТ, завершающих оформление прямых договоров с ПАО «Мосэнергосбыт» в отчетном периоде, поставщику было направлено письменное заявление с требованием проведения перерасчетов за январь 2016 года с учетом указанных обстоятельств. С целью соблюдения законности СНТ оплатило часть январского счета в объеме потребленной энергии уличным освещением, сторожкой и членами СНТ, не перешедшими на индивидуальные договоры, в размере около 95000 рублей. В настоящее время ожидается ответ от компании ПАО «Мосэнергосбыт» по существу заявления требований по перерасчету.

4.4 О переписке с ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу снятия ограничения на подачу электроэнергии.

В связи с несвоевременной оплатой счетов ПАО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию в апреле-мае и ноябре 2015 года поставщик направил 14 января с.г. Уведомление с требованием погасить указанную задолженность и сообщил о мерах по ограничению поставки электроэнергии в случае неуплаты долга в течении 14 дней. Известные обстоятельства не позволили правлению вовремя погасить задолженность, в связи с чем 29 января было отключено уличное освещение и сторожка. В настоящее время долги по счетам апрель-май и ноябрь 2015 года погашены. 23.03.2016 СНТ обратилось в ПАО «Мосэнергосбыт» с заявлением о восстановлении подачи электроэнергии в полном объеме.

4.5 О продаже ПАО «Мосэнергосбыт» долгов, накопленных СНТ и другими организациями, подобными СНТ «Фроловское», третьим лицам.

На сайте компании ПАО «Мосэнергосбыт» ***(полная ссылка публикуется на сайте СНТ)*** обнаружена информация, раскрывающая механизм появления долгов у различного рода товариществ и иных объединений огородников, садоводов и поселковых поселений за оплату поставщикам электроэнергии, а также последствиях накопления таких долгов. Правление предлагает ознакомить с этой информацией членов СНТ.

4.6 О поездке в юридический отдел Волоколамского ТО ПАО «Мосэнергосбыт» членов ревизионной комиссии Ю.В.Сычикова и О.С.Жустриной 10.03.2016г.:

4.6.1 В результате переговоров с представителями юридической службы ПАО «Мосэнергосбыт» были выявлены нарушения, допущенные прежним руководством СНТ и ответственными работниками ПАО «Мосэнергосбыт», при оформлении личных договоров членами СНТ и случаи бездействия в отношении договора между поставщиком и юридическим лицом СНТ «Фроловское». Указанные нарушения должны быть по возможности устранены в возможно короткие сроки. Эти нарушения прямо или косвенно являются причинами недочетов при проведении взаиморасчетов между юридическими лицами и способствуют появлению долгов у СНТ. Кроме того, в перспективе возможно возникновение ситуации, в которой инфраструктура СНТ не сможет обеспечить исполнение договорных обязательств по поставке электроэнергии в рамках индивидуальных договоров в полном объеме, что в свою очередь приведет к конфликту интересов трех сторон и будет иметь достаточно печальные последствия. Правление совместно с юридической службой поставщика должно выработать предложения по порядку устранения выявленных нарушений и вынести их на утверждение общего собрания собственников в мае 2016 года.

4.6.2 Юристы ПАО «Мосэнергосбыт» дали пояснение по вопросу снятия общего счетчика с ТП СНТ. Ответ представителей поставщика: ***«Регистрация трансформатора и оформление договора на поставку СНТ электроэнергии возможно только при условии наличия на трансформаторе прибора учета. Снятие прибора учета влечет за собой разрыв договора на поставку электроэнергии для СНТ».***

4.6.3 Представители юридической службы ПАО «Мосэнергосбыт» настоятельно рекомендуют председателям правления (СНТ, ДПН и т.п. объединений) проводить ежемесячный сбор сведений показаний приборов индивидуального учета и вместе с показаниями общего счетчика, установленного на ТП СНТ, передавать их в клиентский офис ПАО с целью исключения неправильного расчета электроэнергии, потребляемой юридическим лицом (СНТ), в связи с недобросовестной подачей сведений индивидуальными потребителями через личные кабинеты. В этой связи ПАО принимает сведения от СНТ и в присутствии уполномоченного представителя СНТ проводит сверку данных через личные кабинеты, дополняя имеющиеся пробелы в сведениях, поданных индивидуальными потребителями. Таким образом в ноябре 2015 года – марте 2016 года СНТ «Фроловское» удалось прекратить накапливать долги по счетам, выставляемым юридическому лицу (СНТ). Однако «пещерный» способ сбора сведений показаний приборов индивидуального учета вынуждает правление требовать от членов СНТ исполнить решение общего собрания 2013 года и вынести счетчики в доступные места за пределами участков. Кроме того, целесообразно повторно рассмотреть вопрос об установке автоматизированной системы контроля учета потребляемой электроэнергии и организации выборочного контроля потребления электричества собственниками при наличии достаточных оснований предполагать возможное воровство электроэнергии. Дополнительно представители поставщика предложили проводить совместную сверку показаний с выездом на территорию СНТ, а также с участием электрика СНТ для контроля правильности подключения электрооборудования.

Решение по четвертому вопросу:

4.1 Принять к сведению сообщение Ю.П.Канавец и Т.А.Скобелевой об оплате долга СНТ по счету ПАО «Мосэнергосбыт» за май 2015 года. Копию платежного поручения опубликовать на сайте СНТ.

4.2 Принять к сведению сообщение А.А.Шульева, Т.А.Скобелевой, О.С.Жустриной, Ю.В. Сычикова о наличии судебного разбирательства в отношении СНТ «Фроловское» по факту неоплаты в установленном порядке счета ПАО «Мосэнергосбыт» за потраченную электроэнергию в мае 2015 года. Одобрить отзыв на исковое заявление, подготовленный Л. __.Филимоновым, А.А.Шульевым, Т.А.Скобелевой, О.С.Жустриной и Ю.В.Сычиковым, а также расходы на почтовые отправления, связанные с пересылкой указанного отзыва истцу и в арбитражный суд. **Исковое заявление и отзыв опубликовать на сайте СНТ (SNT-FROLOVSKOE.RU).**

4.3 Принять к сведению сообщение о направлении в компанию ПАО «Мосэнергосбыт» письменного заявления с требованием проведения перерасчетов за январь 2016 года. Одобрить письмо, подготовленное Л. __.Филимоновым, А.А.Шульевым, Т.А.Скобелевой, О.С.Жустриной и Ю.В.Сычиковым, а также расходы на почтовые отправления, связанные с пересылкой указанного письма в ПАО «Мосэнергосбыт». Счет за январь 2016 года и письмо в ПАО «Мосэнергосбыт» опубликовать на сайте СНТ.

4.4 Принять к сведению сообщение о направлении в компанию ПАО «Мосэнергосбыт» письменного заявления с требованием о восстановлении подачи электроэнергии в полном объеме в установленном порядке. Одобрить письмо, подготовленное Л. __.Филимоновым, А.А.Шульевым, Т.А.Скобелевой, О.С.Жустриной и Ю.В.Сычиковым, а также расходы на почтовые отправления, связанные с пересылкой указанного письма в ПАО «Мосэнергосбыт». Уведомление и письмо в ПАО «Мосэнергосбыт» опубликовать на сайте СНТ.

4.5 Принять к сведению информацию по вопросу долгов юридических лиц за потребленную членами товарищества электроэнергию и последствия, связанные с их неуплатой. Ссылки на сайт опубликовать на сайте СНТ.

4.6.1 Правлению СНТ совместно с юридической службой поставщика выработать предложения по порядку устранения выявленных нарушений в общем и частных договорах на поставку электроэнергии и вынести их на утверждение общего собрания собственников в мае 2016 года.

4.6.2 Принять к сведению и довести до членов СНТ пояснение ПАО «Мосэнергосбыт» по вопросу снятия общего счетчика с ТП СНТ: «Регистрация трансформатора и оформление договора на поставку СНТ электроэнергии возможно только при условии наличия на трансформаторе прибора учета. Снятие прибора учета влечет за собой разрыв договора на поставку электроэнергии для СНТ».

4.6.3 Принять к сведению рекомендации юридической службой поставщика в отношении организации ежемесячной централизованной подачи сведений приборов индивидуального и общего учета электроэнергии и контроля за ее учетом. Правлению выработать предложения по существу вопроса централизованного сбора-подачи сведений, в том числе с использованием АСКУЭ, и вынести их на общее собрание собственников в мае 2016 года.

По пятому вопросу повестки дня правление проинформировано о проведенной 19 марта 2016г. представителями правления, ревизионной комиссией и ответственным лицом от СНТ за учет электроэнергии (Т.А.Скобелева, С.М.Кулясов, О.С.Жустрина) сверке показаний приборов индивидуального учета и их передаче 22 марта 2016г. в ПАО «Мосэнергосбыт» при их личном присутствии. Поданы показания общего прибора учета ТП СНТ в объеме 82692 КВт. За отчетный период (март 2016г.) СНТ потребило 52694,32 КВт электроэнергии. Счет за отчетный период будет выставлен до 15 апреля с.г.

Вместе с тем правление проинформировано о проблемах, связанных с доступностью приборов индивидуального учета и недобросовестности некоторых членов СНТ, которые не обеспечили доступ к приборам учета, установленным на территории участков, несмотря на разосланное уведомление о проведении сверки. В результате обхода показания собраны не в полном объеме. При проведении расчетов в клиентском офисе ПАО «Мосэнергосбыт» выявлены:

- неподача некоторыми членами СНТ, заключившими прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт», показаний своих приборов учета через личный кабинет;
- подача показаний в большем количестве электроэнергии, чем потрачено в действительности за отчетный период;
- подача показаний в меньшем количестве электроэнергии, чем потрачено в действительности за отчетный период.

Указанные три варианта относятся к нарушению пункта 3 договоров, заключенных между индивидуальными пользователями и ПАО «Мосэнергосбыт», и являются прямой причиной роста долгов у СНТ.

Учитывая явное нежелание некоторых членов СНТ передавать показания ответственному лицу от СНТ за учет электроэнергии (по телефону, смс-сообщением, письменно и любым другим способом), а также неадекватное поведение отдельных представителей членов СНТ при попытках получить необходимые сведения, правление должно выработать порядок сбора сведений по счетчикам и принять меры для их успешной реализации. К членам СНТ и их представителям, оказывающим неуважительное (хамское) отношение к уполномоченным от СНТ при исполнении ими поручений правления СНТ, правление должно обратиться с соответствующими претензиями и потребовать как минимум извинений перед оскорбленными лицами.

Решение по пятому вопросу:

1. Принять к сведению информацию о проведенной 19 марта 2016г. представителями правления, ревизионной комиссией и ответственным лицом от СНТ за учет электроэнергии (Т.А.Скобелевой, С.М.Кулясовым, О.С.Жустриной) сверке показаний приборов индивидуального учета и их передаче 22 марта 2016г. в ПАО «Мосэнергосбыт» при их личном присутствии. Учесть поданные показания общего прибора учета ТП СНТ в объеме 82692 КВт и общий объем потребленной электроэнергии за отчетный период (март 2016г.) в размере 52694,32 КВт. Одобрить проведенные мероприятия.

2. Бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец и ответственному лицу от СНТ за учет электроэнергии обеспечить проверку выставленных сумм в счете ПАО «Мосэнергосбыт» за потребленную электроэнергию в марте 2016 г. (после его получения) и, в случае их соответствия сведениям, поданным 22 марта 2016 г. в ПАО «Мосэнергосбыт», произвести оплату. При несоответствии сумм счета – немедленно сообщить председателю правления А.А.Шульеву для принятия решения.

3. Правлению СНТ обратиться с устными претензиями к членам СНТ и/или их представителям, допустившим оскорбление ответственного лица от СНТ за учет электроэнергии при проведении мероприятий, по сверке и потребовать от них соответствующих устных извинений.

По шестому вопросу повестки дня правление проинформировано об открытии счета в ПАО «Сбербанк». В связи с отзывом лицензии у ОАО «Русстройбанк» и последующей его ликвидацией, правление СНТ поручило А.А.Шульеву, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелевой открыть новый расчетный банковский счет для проведения платежей СНТ и возврата денежных средств, оставшихся в ОАО «Русстройбанк». В результате проведенных мероприятий открыт счет в ПАО «Сбербанк». Проведение операций по новому счету возможно исключительно при наличии двух подписей: председателя правления и бухгалтера СНТ.

Решение по пятому вопросу:

Принять к сведению сообщение А.А.Шульева, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелевой об открытии нового расчетного банковского счета для СНТ «Фроловское» в ПАО «Сбербанк». Одобрить расходы, понесенные при проведении операций, связанных с выполнением данного поручения в размере 5000 руб. 00 коп.

По седьмому вопросу повестки дня правление проинформировано о завершении мероприятий, связанных с подачей требования в ликвидационную комиссию ОАО «Русстройбанк» на возврат денежных средств, оставшихся на счете, принадлежавшему СНТ «Фроловское» на момент отзыва у него лицензии (ноябрь 2015г.). А.А.Шульев, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелева подготовили необходимые документы для подачи указанного требования и подали их в установленном порядке. Учитывая, что СНТ, как вкладчик банка,

находится в третьей очереди выплат, возврат денежных средств, со слов представителей ликвидационной комиссии банка, возможен не ранее второго полугодия 2016 года.

Решение по седьмому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение А.А.Шульева, Ю.П.Канавец, Т.А.Скобелевой об успешной подаче требования в ликвидационную комиссию ОАО «Русстройбанк» на возврат денежных средств, оставшихся на счете, принадлежавшему СНТ «Фроловское» на момент отзыва у него лицензии (ноябрь 2015г.).
2. Довести до сведения членов СНТ (опубликовать на сайте), что в связи с нахождением СНТ «Фроловское» (как юридического лица) в третьей очереди выплат, возврат денежных средств возможен не ранее второго полугодия 2016 года.

По восьмому вопросу повестки дня правление проинформировано о ходе устранения проблемных вопросов, связанных с нарушением СНТ «Фроловское» налоговой дисциплины в период 2014-2016г.г. Так, при проведении мероприятий по восстановлению бухгалтерского и налогового учета, а также кассовой книги бухгалтером СНТ Ю.П.Канавец и О.П.Карунас, был выявлен ряд нарушений, в том числе и в части ведения налоговой отчетности СНТ.

В период с 14 ноября 2015 года по февраль 2016 года указанные лица провели проверку всех налоговых отчислений за последние два года по документации, переданной бывшим председателем СНТ «Фроловское» О.П.Моисеенковой.

Дополнительно, с целью устранения выявленных нарушений в полном объеме правление поручило А.А.Шульеву, Ю.П.Канавец и О.П.Карунас обратиться в налоговый орган для проведения сверки за период 2014-2016г.г. В полученном от налоговой инспекции уведомлении куратор СНТ сообщил о привлечении Товарищества к ответственности за совершение налогового правонарушения в части неправильного исчисления земельного налога и несвоевременного представления налоговой декларации по земельному налогу за 2014 г. При представлении налоговой декларации прежним руководством Товарищества для исчисления земельного налога была **занижена кадастровая стоимость**, вследствие чего СНТ вменили неуплату налога в сумме 17 182,00 руб. Кроме того, на СНТ наложены штрафные санкции **за несвоевременное представление декларации и неуплату налога** в сумме 8 461,31 руб. и **пени** в сумме 1 768,41 руб.

Таким образом, **из кассы СНТ выплачено 27411 руб. 72 коп.** Учитывая, что период, в котором совершено нарушение налогового законодательства относится к 2014 году, уплата штрафа в указанном размере существенно скажется на благосостоянии СНТ в период апрель-май 2016 года и, по сути, **будет являться нецелевым расходованием финансовых средств СНТ.**

Общая сумма штрафных санкций, наложенных на СНТ «Фроловское» с октября 2015 г. по настоящее время, составляет **55564 руб. 62 коп.**

В этой связи правление СНТ в очередной раз обращается к собственникам, не уплатившим членские и иные взносы за 2015-2016гг., с убедительной просьбой незамедлительно внести денежные средства в кассу СНТ.

Решение по восьмому вопросу:

1. Принять к сведению информацию о ходе устранения проблемных вопросов, связанных с нарушением СНТ «Фроловское» налоговой дисциплины в период 2014-2015г.г.
2. Одобрить работу бухгалтера СНТ Ю.П.Канавец и О.П.Карунас, а также всех членов СНТ и правления, принимающих активное участие в работах по восстановлению бухгалтерского и налогового учета СНТ.
3. Бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец и О.П.Карунас оплатить штрафы, наложенные на СНТ, в полном объеме из средств СНТ, собранных в период 2015-2016гг.
4. **Всю информацию, касающуюся нарушений СНТ «Фроловское» налоговой дисциплины в период 2014-2016г.г., опубликовать на сайте СНТ (SNT-FROLOVSKOE.RU).**

По девятому вопросу повестки дня правление проинформировано А.А.Шульевым и Т.А.Скобелевой об обращении к СНТ компании ПАО «Мосэнергосбыт» с предложением оформить дополнительное соглашение к договору на поставку электрической энергии СНТ «Фроловское», в связи с изменением банковских реквизитов поставщика. Однако, проект дополнительного соглашения датирован сентябрем 2015 года и не может быть подписан действующим председателем правления А.А.Шульевым. Правление пыталось связаться с бывшим председателем правления О.П.Моисеенковой по телефону с целью урегулирования данного вопроса, но, к сожалению, на телефонные звонки ответа не получило.

Решение по девятому вопросу:

Оформить дополнительное соглашение в процессе переоформления договора между СНТ «Фроловское» и ПАО «Мосэнергосбыт» после проведения Общего собрания членов СНТ 2016 года.

По десятому вопросу повестки дня правление обсудило вопрос о разработке проекта сметы расходов СНТ «Фроловское» на 2016-2017г.г. с учетом проблемных вопросов, связанных с «заморозкой» денежных средств на счете в ОАО «Русстройбанк», добровольным сбором денежных средств на погашение долгов перед ПАО «Мосэнергосбыт» (долги по счетам апрель-май 2015 года) и т.д.

В настоящее время составлен пилотный проект сметы, который принят правлением за основу, и роздан присутствующим для проработки в части, касающейся распределения обязанностей по основным направлениям деятельности СНТ. Статьи расходов на стандартные нужды СНТ (например, уборка снега зимой, уборка мусора, кормежка собак и т.п.) предполагается составить с учетом сезонности проживания большинства членов СНТ, но не без ущемления интересов собственников, практикующих круглогодичное проживание. Наряду с этим, правлением обсуждались вопросы, связанные с размерами и порядком уплаты членами СНТ целевых взносов (на ремонт дорог, создание инфраструктуры и т.п.).

Неоднократно высказывалось мнение, что правление не должно отвечать за выполнение целевой программы реконструкции и ремонта территории и инфраструктуры СНТ, утвержденной общим собранием, в случае «недосбора» денежных средств к определенному сроку начала работ. В этих случаях представляется целесообразным работы не начинать, а принимать решение о переносе таких работ и о раздаче неиспользованных денежных средств сдавшим их собственникам.

Особое внимание члены правления уделили вопросу заключения договоров с поставщиками услуг, обязанность заключения которых определена требованиями Правительства Московской области (например, договор на вывоз мусора). Другие договоры, в частности на оказание услуг по охране территории СНТ, расчистку снега в зимний период т.д., должны, по мнению членов правления, в максимальной степени отвечать нормам российского законодательства.

Решение по десятому вопросу:

1. Членам правления до 04.04.2016г. проработать представленный проект сметы расходов на 2016-2017гг. и направить его для обобщения председателю правления А.А.Шульеву.
2. Председателю правления А.А.Шульеву обобщить полученные предложения и разослать членам правления для окончательного согласования до 07.04.2016г.
3. Провести внеочередное собрание правления СНТ «Фроловское» по вопросу обсуждения сметы расходов на 2016-2017гг. не позднее 10.04.2016г.
4. До 17.04.2016г. организовать проведение юридической и экономической экспертизы согласованного правлением проекта сметы расходов на 2016-2017гг.
5. Опубликовать проект сметы расходов на сайте СНТ и организовать его обсуждение членами СНТ до проведения общего собрания собственников. Дату опубликования

определить на внеочередном собрании правления (п.3) в соответствии с Уставом СНТ «Фроловское» и нормами действующего законодательства.

По одиннадцатому вопросу повестки дня (дополнительному к утвержденной повестке) член правления А.В.Лыгин представил правлению письменные заявления от членов СНТ «Фроловское» О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) о выходе из членов СНТ. Правление рассмотрело переданные 25.03.2016г. заявления. Члены правления обменялись мнениями по существу указанных в заявлении нормативных документов и после получения бесплатной юридической консультации по вопросу о порядке выхода из членов товарищества приняли решение удовлетворить личное волеизъявление заявителей О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) в части их выхода из членов СНТ «Фроловское» с даты подачи заявления. Уведомление о принятом решении правление направит заявителям в письменном виде по почте (с уведомлением о вручении). Учитывая отсутствие ранее в СНТ «Фроловское» практики (опыта) добровольного выхода из членов СНТ, несвязанного с продажей собственности, а также отсутствие наличия готового проекта соответствующего договора, заключаемого между юридическим лицом СНТ «Фроловское» и собственником, не являющимся членом СНТ, правление поручает председателю правления А.А.Шульеву, бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец и обращается с просьбой к членам ревизионной комиссии подготовить проект необходимого договора и прилагаемых к нему документов. Одновременно правление настоятельно рекомендует проведение юридической экспертизы разработанного проекта договора, который должен соответствовать законодательству РФ, в части нормативных документов, указанных в заявлениях О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30). Оплату юридической консультации и/или экспертизы договора из кассы СНТ правление одобряет.

Решение по одиннадцатому вопросу:

1. Принять к сведению письменные заявления от членов СНТ «Фроловское» О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) о выходе из членов СНТ, переданные через члена правления СНТ «Фроловское» А.В.Липатова 25.03.2016г.
2. Направить заявителям О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) письменное уведомление о рассмотрении заявлений и о решении правления об удовлетворении их личного волеизъявления в части их выхода из членов СНТ «Фроловское» с даты подачи заявления. Одновременно обратиться к О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30) с просьбой направить в адрес правления СНТ «Фроловское» необходимых документов для подготовки проекта договора.
3. Председателю правления А.А.Шульеву, бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец подготовить проект необходимого договора и прилагаемых к нему документов.
4. Председателю правления А.А.Шульеву, бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец обеспечить проведение юридической экспертизы разработанного проекта договора в части его соответствия законодательству РФ, а также нормативным документам, указанным в заявлениях О.П.Моисеенковой (уч. 52) и Г.Н.Липатовой (уч.30).
5. Бухгалтеру СНТ Ю.П.Канавец оплатить из кассы СНТ проведение юридической экспертизы разработанного проекта договора.

По двенадцатому у вопросу повестки дня единогласно принято решение о проведении следующего очного заседания правления 30-31 апреля 2016г.