

## Уважаемые члены СНТ «Фроловское»!

В соответствии с протоколом заседания правления СНТ «Фроловское» от 08 мая с.г. Вашему вниманию представляется проект бюджета (сметы расходов) СНТ «Фроловское» на 2016-2017 гг., составленный на основании требований Устава Товарищества в преддверии ежегодного общего собрания.

Обращаем Ваше внимание, что при подготовке проекта бюджета правление СНТ учитывало следующие условия:

- минимизация членских взносов;
- размеры участков членов СНТ;
- сезонность пребывания в СНТ.

По сезонности пребывания членов в СНТ понимается следующее:

1. Категория членов СНТ, приезжающих с апреля по октябрь (летники).
2. Категория членов СНТ, посещающих СНТ круглогодично, а также отапливающих строения в зимний период (зимники).
3. Категория членов, проживающих постоянно.

### Статьи обязательных расходов:

Базовая смета расходов на 2016-2017гг. для всех членов СНТ на <u>весенне-летне-осенний</u> период															
	Статьи расходов годовой сметы	Основание	июн	июл	авг	сент	окт	нояб	дек	янв	фев	март	апр	май	<i>ИТОГО</i>
Обеспечение работоспособности	<b>Электроэнергетика СНТ</b>														
	Услуги электрика	Утвержден. обязанности	10000	10000	10000	10000	10000	5000	5000	5000	5000	5000	10000	10000	95000,00
	Принадлежности для обеспечения работы электрика: боты, коврик,	Отчетные документы	5000												5000,00



Расходные материалы, канцелярские принадлежности для обеспечения работы бухгалтера	Отчетные документы	5000	5000,00
Бумага для принтера 3 пачки (1500листов)			
Ручка 2 шт			
Карандаш 2 шт			
Ластик 1 шт			
Скрепки 100 шт			
Степлер 1 шт			
Скобы для степлера 1000 шт.			
Файлы 300 шт			
Папки для скоросшивателя 4 шт			
Кассовая книга 1 шт на год			
Папка для переноски документов 1 шт			
Картридж для принтера 2 шт.			
Налоги и сборы за СНТ	Отчетные документы	50000	50000,00
Услуги юристов, нотариат и др. услуги	Отчетные документы	25000	25000,00

Почтовые расходы и СМС оповещение и содержание сайта СНТ	Отчетные документы	20000													20000,00
Обслуживание банковского счета	Договор	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	24000,00
Проценты за банковские операции	Договор	50000													50000,00
Транспортные расходы подтвержденные	Отчетные документы	12000													12000,00
Сотовая связь бухгалтера	Договор	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600,00
Пени и штрафы за 2014-2015гг. Уплаченные в 2016	По документам, полученным из налоговых органов														27412,00
<b><u>Потери в электросетях СНТ*</u></b>	<b><u>Расчет потерь не входит в тарифы индивидуальных договоров членов СНТ, в связи с чем должны определяться исходя из потребленной электроэнергии за год и оплачиваться в кассу бухгалтерии каждым членом СНТ отдельно. Для определения порядка расчета «потерь» ведется переписка с ПАО «Мосэнергосбыт». Размер платежа будет уточнен позднее.</u></b>														<b><u>0,00</u></b>
Задолженность СНТ по выполненным работам в рамках сметы расходов на 2015-2016гг в связи с несданными взносами	Исполнение обязанностей охранника в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2015-2016гг. в марте-мае 2016 года.														36000,00

	Задолженность СНТ по выполненным работам в рамках сметы расходов на 2015-2016гг в связи с несданными взносами	Уборка территории вокруг контейнеров в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2015-2016гг. в марте-мае 2016 года.												3000,00	
Обслуживание территории и обеспечение требований пожарной безопасности и экологии	<b>Обслуживание территории</b>														
	Очистка пожарных водоемов (2 шт.)	Фото	10000												10000,00
	Противопожарная уборка территории в летнее время (покос травы в зонах ИОП)	Фото	6000												6000,00
	Расчистка снега обязательная 3р\мес	Фото						15000	15000	15000	15000	15000			75000,00
	Реагент и песок для сложных участков дороги	Отчетные документы						1000	1000	1000	1000	1000			5000,00
	Вывоз мусора и уборка территории вокруг контейнеров по договору 4р\мес x 5000	Договор	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	240000,00
	Оформление экологического сертификата	Договор	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	15000,00
													<b>ИТОГО: 809012,00</b>		

**Дополнительные опции на зимний период 2016-2017г.г.**

**для постоянно проживающих, постоянно приезжающих и отапливающих дома круглогодично с целью обеспечения доступа на участки в зимний период времени.**

**Определяется для каждого члена СНТ при уплате членских взносов по факту зимнего расхода электроэнергии.**

Реагент и песок для сложных участков дороги		1000	1000	1000	1000	1000		5000
Расчистка снега для проживающих 1р\мес*		5000	5000	5000	5000	5000		25000
ЗП электрика 1/4 от общей, за экстренность проведения ремонтных работ в зимний период		5000	5000	5000	5000	5000		25000
<b>ИТОГО:</b>								<b>55000</b>
<b>Количество проживающих (рассчитывается по наличию расхода электроэнергии в период с ноября по март)</b>								<b>50</b>
<b>Годовой взнос на одного члена*</b>								<b>1100,00</b>

\*) Расчет приведен для 50 членов СНТ. В случае изменения количества присутствующих в зимний период дополнительная опция будет также изменяться.

Исходя из выше приведённой сметы расходов обязательных платежей размеры членских взносов на 2016-2017гг. могут быть следующими:

Количество соток	Без учета налогов наемных работников	
	Для членов СНТ проживающих с апреля по октябрь	Для членов СНТ постоянно проживающих, приезжающих и отапливающих
Участок <b>6</b> соток	<b>5403,560754</b>	<b>6503,56</b>
Участок <b>12</b> соток	<b>8202,377322</b>	<b>9302,38</b>
Участок <b>18</b> соток	<b>11001,19389</b>	<b>12101,19</b>
Участок <b>24</b> сотки	<b>13800,01046</b>	<b>14900,01</b>

Обращаем Ваше внимание, что выше приведенный расчет бюджета СНТ основывается на обязательных статьях расходов без которых СНТ не сможет существовать в принципе.

Суммы, приведенные в таблице взносов, не содержат налоговой нагрузки, возникающей при оформлении наемных работников в соответствии с КЗОТ, а так же в указанные взносы не включены потери в электрохозяйстве СНТ.

Далее приводятся статьи дополнительных расходов, решение по включению в целевые взносы которых будет приниматься общим голосованием на предстоящем общем собрании.

	Месяцы финансового периода		июн	июл	авг	сент	окт	ноя	дек	янв	фев	мар	апр	май			
Уличное освещение	<b>Уличное освещение 1 вариант (круглый год)</b>															81000,00	
	Уличное освещение		5000	5000	5000	7000	9000	9000	9000	9000	9000	7000	7000	5000			
	<b>Уличное освещение (только в осенне-зимне-весенний период)</b>															61000,00	
	Уличное освещение					9000	9000	9000	9000	9000	9000	7000					
	<b>Уличное освещение (только в зимний период)</b>															36000,00	
Уличное освещение							9000	9000	9000	9000							
Охрана	<b>Охрана 1 вариант (3 охранника, круглый год, день и ночь, с обязательными обходами территории не менее 2-х раз в сутки)</b>															421800,0	
	Услуги охранников	Утвержден. обязанности	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000	32000		384000,00
	Отопление сторожки и питаие видеонаблюдения	Показания счетчика	600	600	600	1600	4600	4600	4600	4600	4600	3600	2600	1600	34200,00		
	Сотовая связь сторожки	Договор	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600,00		
<b>Охрана 2 вариант (2 охранника, круглый год, только ночь, только наблюдение из сторожки)</b>															173800,0		



	<b>визуально и камеры (при наличии))</b>																
	Услуги охранников	Утвержден. обязанности	15000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	136000,00		
	Отопление сторожки	Показания счетчика	600	600	600	1600	4600	4600	4600	4600	4600	3600	2600	1600	34200,00		
	Сотовая связь сторожки	Договор	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3600,00		
	<b>Охрана 3 вариант (2 охранника, только с октября по март (зима) только ночь, только наблюдение из сторожки визуально и камеры (при наличии))</b>																
	Услуги охранников	Утвержден. Обязанност					11000	11000	11000	11000	11000	11000				66000,00	94400,00
	Отопление сторожки и питаие видеонаблюдени я	Показания счетчика					4600	4600	4600	4600	4600	3600				26600,00	
	Сотовая связь сторожки	Договор					300	300	300	300	300	300				1800,00	
<b>Собаки</b>	<b>Кинологические расходы (при наличии собак)</b>																
	Корм собакам (на 2-х шт.)	Отчетные документы	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	12000,00	18000,00	

	Услуги собаководов	Отчетные документы	6000	6000,00	
<b>Стабилизационный фонд</b>	<b>Сбор на непредвиденные расходы (стабилизационный фонд)</b>				695000,00
	Устранение аварий на ЛЭП (обрывы, возгорания, падение деревьев и т.п.)			100000,00	
	Авария на ТП или его составных частях, требующие капитального ремонта или замены			200000,00	
	Компенсация замороженной суммы в ОАО "Русстройбанк"	В счет "замороженной" в ОАО "Русстройбанк" собрано 395000, расчет при погашении должен производиться с учетом добровольного взноса в размере 15000 рублей		395000,00	
<b>НАЛОГИ на вознаграждения</b>	<b>Налоги на вознаграждения электрика</b>	<b>При оформлении найма работника</b>			72000
	<b>Налоги на вознаграждения бухгалтера</b>	<b>При оформлении найма работника</b>			43200
	<b>Налоги на вознаграждения сторожей (вариант 1)</b>	При оформлении найма работников и в зависимости от выбранного варианта охраны СНТ			253080
	<b>Налоги на вознаграждения</b>				104280

	сторожей (вариант2)		
	Налоги на вознаграждения сторожей (вариант 3)	При оформлении найма работников и в зависимости от выбранного варианта охраны СНТ	56640
Кадастрирование	Кадастрирование 1-й этап	Подача документов в суд на неправомерные действия леспромхоза	180000
	Кадастрирование 2-й этап	Обеспечение кадастрирования каждого участка (по 2000 с участка)	258000

## Целевой взнос на ремонт и обслуживание дорог:

**1 вариант** – ямочный ремонт дорожного покрытия от деревни «Фроловское» до сторожки – **200 000** руб. (10 камазов крупной щебенки по 10 кубов + наем рабочих для проведения ремонтных работ. Дополнительные средства предполагается собрать с СНТ «Эласт» и жителей первой улицы).

**2 вариант**- полный ремонт всех дорог СНТ в течении 3-х или более лет, начиная с поворота от деревни Фроловское, заканчивая всеми улицами (асфальтовая крошка) – **4 000 000** руб. (По данному варианту будет доложена смета расходов, рассчитанная организацией и старшие по улицам смогут определить приблизительные расходы на ремонт дороги).