

Тезисы в протокол внеочередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» 25.02.2017г.

Вопрос №1: О новых долгах СНТ «Фроловское» перед поставщиком электроэнергии.

1.1 Размер текущего долга перед ПАО «Мосэнергосбыт» - **290 000** рублей (по состоянию на 05.01.2017 долг был **170 000** рублей).

1.2 Причины возникновения долга – хищение электроэнергии в сетях СНТ в период с июля 2016г. по февраль 2017г.

С учетом хищения электроэнергии, которое происходило в период июль-август 2016г., общий объем похищенной электроэнергии составляет **48986,59 кВт.**

1.3 С целью предотвращения хищения электроэнергии Правлением, ревизионной комиссией и инициативными членами Товарищества проведены следующие мероприятия:

- Ежемесячно производилась перепись показаний приборов индивидуального учета и осуществлялся анализ собранных данных на предмет выявления объемов потерь и хищения электроэнергии в электросети СНТ. Обобщенные сведения передавались в ПАО «Мосэнергосбыт» вместе с показаниями общего счетчика, установленного на ТП.
- Решением расширенного правления (уведомление о проведении было вывешено на сайте СНТ) создавалась комиссия, которая провела осмотр доступных приборов учета на предмет возможности несанкционированного подключения. Осмотренные визуально, без средств инструментального контроля, приборы учета не имели признаков несанкционированного подключения на момент осмотра.
- В адрес руководителя Волоколамского ТО ПАО «Мосэнергосбыт» направлено письменное требование о проведении осмотра приборов индивидуального учета, доступ к которым ограничен собственниками участков. Специалист ПАО «Мосэнергосбыт» провел визуальный осмотр и снял показания с приборов учета. Инструментальный контроль не проводился.
- Проведены консультации с руководителями Волоколамского ТО ПАО «Мосэнергосбыт», Новопетровского МОЭСК и Истринского отделения ПАО «Мосэнергосбыт» по основному вопросу – пресечению хищения электроэнергии в сети СНТ.
- Организовано проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» с целью принятия решения о выходе из сложившейся ситуации.

Вышеизложенные мероприятия позволили Правлению сформулировать следующие варианты выхода из сложившейся ситуации, связанной с хищением электроэнергии в сети СНТ «Фроловское»:

1. **Установить АСКУЭ.** Цена вопроса 1000000 рублей. Срок установки системы – 2-3 месяца. Основное требование – оформление в ПАО «Мосэнергосбыт» клиентских модулей системы АСКУЭ основными приборами индивидуального учета непосредственно собственниками участков. Такое оформление может занять от 3 до 6 месяцев, в течение которых эффект от установки АСКУЭ будет отсутствовать.
2. **Передать электросеть СНТ на баланс местного МОЭСК.** Требуется проведение модернизации электросети и выполнение определенных условий МОЭСК. Стоимость подготовительных мероприятий составит от 3 до 4 млн. рублей. Последствия (только некоторые):
 - увеличение стоимости кВт*часа;
 - невозможность проведения оперативного ремонта линии электропередач и ТП в случае форсмажорных обстоятельств;
 - вынос столбов за пределы участков и создание зоны отчуждения вокруг них;
 - проблемы установки газового оборудования (газгольдеров).
Срок передачи сети на баланс МОЭСК – от 2 до 3 лет.
3. **Расторгнуть договор с ПАО «Мосэнергосбыт»** по причине перехода на индивидуальные договора более 70% членов Товарищества и необходимости внесения существенных изменений в договорные отношения с поставщиком электроэнергии и СНТ «Фроловское» как юридическим лицом. Поскольку уличное освещение и старая сторожка фактически выведены из системы электропотребления и более 70% членов СНТ имеют индивидуальные договоры, заключенный Товариществом в 1996 году договор с поставщиком электроэнергии является по существу и содержанию обременительным для СНТ «Фроловское». Стоимость расторжения договора – бесплатно. Срок оформления расторжения договора от 1 до 2 месяцев. При подписании документов Товарищество обязано либо погасить долги, либо выдать ПАО «Мосэнергосбыт» гарантийного письмо о признании текущего долга, а так же согласиться с предложенной программой его погашения. Последствия для СНТ: отсутствие уличного освещения в прежнем

виде и обеспечение электропитания новой сторожки по договору между СНТ и каким-либо членом Товарищества.

4. **Решить вопрос погашения долгов за похищенную электроэнергию по ранее принятой в Товариществе схеме:** распределить общий долг Товарищества, возникший по причинам, связанным с хищением электроэнергии, в соответствии с Уставом СНТ «Фроловское» - равномерно на всех собственников. По набранной статистике хищений за 6 месяцев дополнительный платеж для участка 6 соток в мае 2017 года составит от 3 до 5 тысяч рублей.

Дополнительно по вопросу расторжения договора с Мосэнергосбыт участниками собрания было внесено предложение провести заочное голосование.