

Регистр уведомлений, врученных через председателя садового/дачного товарищества собственникам земельных участков			
№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	ФИО собственника
1	50:08:0060407:38	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", уч-к 5	
2	50:08:0060407:137	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч-к 75	
3	50:08:0060407:146	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 86	
4	50:08:0060407:36	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", ул. 95	
5	50:08:0060407:166	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 111	
6	50:08:0060407:50	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", уч-к 112	
7	50:08:0060407:44	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч-к 144	
8	50:08:0060407:232	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, снт "Фроловское", уч-к 133	
9	50:08:0060407:231	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, снт "Фроловское", уч-к 133	
10	50:08:0060407:234	обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, снт "Фроловское", уч-к 132	
11	50:08:0060407:130	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 67	
12	50:08:0060407:131	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 68	
13	50:08:0060407:58	Московская область, Истринский район, с/пос Костровское, вблизи д. Фроловское, СНТ "Фроловское", уч. 2	
14	50:08:0060407:68	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 20	
15	50:08:0060407:69	обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 18	

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:69, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 18 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:68, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 20 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.


Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:58, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: Московская область, Истринский район, с/пос Костровское, вблизи д. Фроловское, СНТ "Фроловское", уч. 2 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:38, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", уч-к 5 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:36, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", ул. 95 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.


Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:44, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч-к 144 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**



В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:146, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 86 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**



В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:137, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч-к 75 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**



В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:131, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 68 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**



В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:130, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 67 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:234, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, снт "Фроловское", уч-к 132 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:232, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, снт "Фроловское", уч-к 133 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

В.В. Штейн

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:231, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, снт "Фроловское", уч-к 133 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.


Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:166, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, СНТ "Фроловское", уч. 111 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.


Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

 **В.В. Штейн**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

По данным Министерства имущественных отношений, полученным из ТУ Росреестра по Московской области, на Вашем земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060407:50, адрес участка по данным государственного кадастра недвижимости: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Костровское, с/т "Фроловское", уч-к 112 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаем оформить право на недвижимость в установленном порядке.

Зарегистрированное право собственности позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы Минмособлимуущества 8 (916) 727-73-05, по адресу электронной почты mio@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Для государственной регистрации прав рекомендуем произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

**Заместитель руководителя администрации –
Начальник управления имущественно-земельных
отношений, аграрной политики и экологии
администрации городского округа Истра**

В.В. Штейн

Алгоритм действий по постановке на кадастровый учет и регистрацию права

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ).



Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - декларации об объекте недвижимости заверенной подписью правообладателя, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.

❖ В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:

- 1) Подать заявление в МФЦ для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) На основе ГПЗУ подготовить Схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов: (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12- рабочих дней с даты получения документов в МФЦ).

На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), личное подсобное хозяйство (ЛПХ), на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом или дачном земельном участке.



Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте недвижимости заверенной подписью правообладателя, предусмотренной частью 11 статьи 24 ФЗ-218, а также определение площади объекта и его местоположения на земельном участке.



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в любой МФЦ или в орган регистрации прав независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подаче документов: (нормативный срок получения – 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав; 12- рабочих дней с даты получения документов в МФЦ).