

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Фроловское»
(далее именуемое - «Товарищество»)

Дата собрания: «03» августа 2019 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский р-н, Костровский с/о, д. Фроловское, СНТ «Фроловское».

Время начала регистрации членов Товарищества: 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации членов Товарищества: 12 часов 15 минут.

Время открытия общего собрания членов Товарищества: 12 часов 25 минут

Общее количество собственников участков СНТ «Фроловское» - 168.

Количество присутствующих на Общем собрании собственников участков СНТ «Фроловское» - 69.

Количество переданных собственниками участков Товарищества доверенностей на право голоса - 19.

Считать Общее собрание 2019 года правомочным ввиду присутствия на Общем собрании 52,38% собственников в соответствии с Уставом Общества.

Кворум обеспечен.

На собрании присутствовали собственники, не являющиеся членами СНТ по различным причинам.

На собрании велась видеозапись.

Председатель правления А.Ю.Снятков открыл собрание 03 августа 2019 года в 12:25.

Поступило замечание от Липатова С.Н., не являющегося членом СНТ «Фроловское», о том, что все доверенности должны быть нотариально заверены. По его мнению отсутствие нотариального заверения доверенностей не позволяет считать их действительными, в следствие чего кворум собрания ставится под сомнение.

Предложение на голосование:

Считать представленные в Общее собрание доверенности от членов Товарищества о передаче права голосования на Общем собрании 2019 года присутствующим на Общем собрании членам СНТ «Фроловское», заверенные Председателем правления, без права передоверия, действительными.

Голосовали «ЗА»-85, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

1. Считать представленные в Общее собрание доверенности от членов Товарищества о передаче права голосования на Общем собрании 2019 года присутствующим на Общем собрании членам СНТ «Фроловское», заверенные Председателем правления, без права передоверия, действительными.
2. Считать кворум Общего собрания 2019 обеспеченным.

Повестка дня Общего собрания 2019 года

1. Избрание председателя общего собрания Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания Товарищества. Принятие решения о возложении обязанности по подсчету голосов на секретаря общего собрания.
3. Отчет председателя правления.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. О повышении финансовой дисциплины собственников и мерах по обеспечению собираемости взносов.
6. Доклад о результатах проведения модернизации электросети Товарищества в 2018 году, необходимости ее продолжения путем замены проводов ВЛ на СИП. Анализ статистики потребления электроэнергии.
7. Выборы старосты постоянно проживающих для обеспечения жизнедеятельности Товарищества в зимний период года (ноябрь-март).
8. Выборы председателя Ревизионной комиссии на 2019-2021 г.г.
9. Выборы членов Ревизионной комиссии на 2019-2021 г.г.
10. Выборы членов правления на 2019-2020 г.г.
11. Выборы председателя правления на 2019-2020 г.г.
12. Рассмотрение и постатейное утверждение бюджета на 2019-2020 г.г.
13. О приведении Устава СНТ «Фроловское» в соответствии с законодательством РФ.
14. Прием в члены Товарищества лиц, ставших собственниками участков на территории СНТ «Фроловское» в 2018-2019 г.г. и подавших соответствующее заявления.
15. О необходимости модернизации системы водоотведения Товарищества.
16. Об ответственности собственников за поддержание порядка под ВЛ и соблюдения правил пожарной безопасности.
17. Разное.

Предложение на голосование:

Утвердить повестку дня Общего собрания 2019 года.

Голосовали «ЗА»-87, «Против» -1, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания 2019 года.

По первому вопросу Повестки дня поступило предложение избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича.

Предложение на голосование по первому вопросу:

Избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по первому вопросу:

Избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича и поручить ему ведение Общего собрания.

По второму вопросу Повестки дня поступило предложение избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича.

Предложение на голосование по второму вопросу:

Избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича и возложить на него ведение Протокола Общего собрания 2019 и подсчет голосов членов СНТ «Фроловское» при проведении голосования.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по второму вопросу:

Избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича и возложить на него ведение Протокола Общего собрания 2019 и подсчет голосов членов СНТ «Фроловское» при проведении голосования.

По третьему вопросу слушали отчет Председателя правления СНТ «Фроловское» Сняtkова Андрея Юрьевича о деятельности Правления СНТ «Фроловское» в период с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года.

Предложение на голосование по третьему вопросу:

Одобрить деятельность Правления СНТ «Фроловское», Председателя Правления в отчетном периоде с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года и утвердить представленный отчет.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по третьему вопросу:

Одобрить деятельность Правления СНТ «Фроловское», Председателя Правления в отчетном периоде с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года и утвердить представленный отчет.

По четвертому вопросу слушали доклад члена Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» Жустриной Ольги Сергеевны о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления за отчетный период с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года. Общему собранию представлен и зачитан О.С.Жустриной Акт ревизионной комиссии с результатами проверки за указанный отчетный период. Заключение ревизионной проверки: Ревизионная комиссия не выявила умышленных нарушений должностными лицами финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Представленные документы позволяют признать работу бухгалтера СНТ «Фроловское» в отчетном финансовом периоде 2018-2019гг удовлетворительной. Одновременно, Ревизионная комиссия дала следующие рекомендации: «Правлению СНТ «Фроловское» вынести на рассмотрение Общего собрания предложения о повышении финансовой дисциплины собственников и мерах по обеспечению собираемости взносов в соответствии действующим законодательством Российской Федерации». К Акту ревизионной комиссии приложен список собственников Товарищества, не уплативших различные виды взносов в 2018-2019 году, в следствие чего дефицит бюджета СНТ «Фроловское» составил 360 498,50 рублей и не позволил Правлению Товарищества реализовать некоторые поручения Общего собрания 2018 года.

Предложение на голосование по четвертому вопросу:

1. Утвердить Акт ревизионной комиссии за отчетный период с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года.
2. Рассмотреть рекомендации Ревизионной комиссии Общему собранию, представленные в Акте ревизионной комиссии по существу.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по четвертому вопросу:

1. Утвердить Акт ревизионной комиссии за отчетный период с 14 июля 2018 года по 03 августа 2019 года.
2. Рассмотреть рекомендации Ревизионной комиссии Общему собранию, представленные в Акте ревизионной комиссии по существу.

По пятому вопросу о повышении финансовой дисциплины собственников и мерах по обеспечению собираемости взносов слушали сообщение Коробановой Надежды Николаевны, приложившую не мало усилий для сбора взносов в текущем отчетном периоде.

Предложение на голосование по пятому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение Коробановой Надежды Николаевны.
2. Выразить благодарность Коробановой Надежде Николаевне за проделанную работу.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по шестому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение Коробановой Надежды Николаевны.
2. Выразить благодарность Коробановой Надежде Николаевне за проделанную работу.

По шестому вопросу заслушан доклад о результатах проведения модернизации электросети Товарищества в 2018 году, необходимости ее продолжения путем замены проводов ВЛ на СИП. Анализ статистики потребления электроэнергии. Слово предоставлено **Жустриной Ольге Сергеевне и Скобелевой Татьяне Александровне**, принявших непосредственное участие в модернизации электрохозяйства СНТ «Фроловское».

Предложение на голосование по шестому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение О.С.Жустриной о результатах проведения модернизации электросети Товарищества в 2018 году, необходимости ее продолжения путем замены проводов ВЛ на СИП. Сформировать предложения по стоимости модернизации ВЛ и вынести их на рассмотрение Общего собрания 2020 года.
2. Принять к сведению представленные результаты анализа статистики потребления

электроэнергии за 2018-2019гг., отраженные в представленной Скобелевой Т.А. таблице.

**Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решение принято единогласно «ЗА».**

Принятое решение по седьмому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение О.С.Жустриной о результатах проведения модернизации электросети Товарищества в 2018 году, необходимости ее продолжения путем замены проводов ВЛ на СИП. Сформировать предложения по стоимости модернизации ВЛ и вынести их на рассмотрение Общего собрания 2020 года.
2. Принять к сведению представленные результаты анализа статистики потребления электроэнергии за 2018-2019гг., отраженные в представленной Скобелевой Т.А. таблице.

По седьмому вопросу слушали предложение об избрании старосты постоянно проживающих для обеспечения жизнедеятельности Товарищества в зимний период года (ноябрь-март). В прошлом отчетном периоде обязанности старосты исполнял Платов В.В.

Предложение на голосование по седьмому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение Коробановой Н.Н. о результатах работы старосты Товарищества.
2. Одобрить работу старосты Товарищества Платова В.В. в 2018-2019гг.
3. Предложить избрать на должность старосты на период 2019-2020гг. Платова В.В., с его согласия.

**Голосовали «ЗА»-88, «Против» -0, «Воздержались»-0.
Решение принято единогласно «ЗА».**

Принятое решение по седьмому вопросу:

1. Принять к сведению сообщение Коробановой Н.Н. о результатах работы старосты Товарищества в 2018-2019гг.
2. Одобрить работу старосты Товарищества Платова В.В. в 2018-2019гг.
3. Избрать на должность старосты на период 2019-2020гг. Платова В.В., с его согласия.

Перед обсуждением седьмого вопроса Общее собрание 2019 года рассмотрело заявление Липатова С.Н., являющегося владельцем 1/10 части участка №30 о его вступлении в члены товарищества.

Предложение на голосование: "Принять Липатова С.Н. в члены СНТ а). с долгами; б) не принимать".

Голосовали по предложению «Принять Липатова С.Н. в члены Товарищества с

долгами по взносам, принятым в Товариществе за отчетные периоды 2016-2019гг»: «ЗА»-8, «Против» -80, «Воздержались»-0.

Голосовали по предложению «Не принимать Липатова С.Н. в члены Товарищества с долгами по взносам, принятым в Товариществе за отчетные периоды 2016-2019гг»: «ЗА»-38, «Против» -8, «Воздержались»-42.

Принято решение по второму предложению:

Не принимать Липатова С.Н. в члены Товарищества с долгами по взносам, принятым в Товариществе за отчетные периоды 2016-2019гг.

По восьмому вопросу повестки дня слушали предложения по составу Ревизионной комиссии. Первым предложением было оставить Ревизионную комиссию в ранее избранном составе. Второе предложение – избрать новый состав Ревизионной комиссии и ввести в ее состав Мельникову С.В. Далее в течение 30 минут председатель Общего собрания призывал членов Товарищества внести еще две кандидатуры в состав Ревизионной комиссии. В результате прений в состав Ревизионной комиссии были предложены следующие кандидатуры: Найда С.Л. и Князева М.С. – заочно.

Предложение на голосование по восьмому вопросу:

Избрать в состав Ревизионной комиссии на срок, предусмотренный Уставом СНТ «Фроловское» следующих членов Товарищества:

- Мельникову С.В. – председатель Ревизионной комиссии.
- Найду С.Л. – член Ревизионной комиссии.
- Князеву М.С. – заочно - член Ревизионной комиссии.

Голосовали «ЗА»-27, «Против» -0, «Воздержались»-25.

Решение принято единогласно «ЗА».

Далее собрание перешло к выборам состава нового Правления СНТ «Фроловское». Предложения по кандидатурам в члены правления отсутствовали. Все члены старого состава Правления 2018-2019гг. заявили самоотвод их кандидатурам. В этой связи новое Правление избрано не было. Учитывая требования Закона РФ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Общее собрание решило оставить полномочия составу Правления, избранного Общим собранием 2018года, до избрания нового состава Правления в 2019 году. Данное решение не противоречит Уставу СНТ «Фроловское».

Предложение на голосование по восьмому вопросу:

Оставить полномочия составу Правления СНТ «Фроловское», избранного Общим собранием 2018года, до избрания нового состава Правления Товарищества в 2019 году. Данное решение не противоречит Уставу СНТ «Фроловское».

Голосовали единогласно «ЗА».

Принятое решение:

Предоставить полномочия Правлению СНТ «Фроловское» в составе, избранном Общим собранием 2018 года:

- Кулясову С.М.

- Сняткову А.Ю.
- Черныху А.М.
- Лыгину А.В.
- Канавец Ю.П.
- Мандрыкину А.М.
- Вольскому А.С.
- Скобелевой Т.А.
- Шульеву А.А.

На данном этапе общее собрание СНТ "Фроловское" зашло в тупик. Учитывая, что Общему собранию не было предложено новой кандидатуры Председателя Правления СНТ «Фроловское», Общее собрание 2019 года поручает Председателю Правления Сняткову Андрею Юрьевичу исполнять обязанности Председателя Правления СНТ «Фроловское» согласно Уставу СНТ «Фроловское» до избрания нового председателя в соответствии с требованиями Закона РФ №217-ФЗ от 29.07.2017г.

Предложения на голосование по девятому вопросу:

На основании п.б, ст. 16, главы 4 Закона РФ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Общее собрание предоставляет Сняткову Андрею Юрьевичу полномочия исполнять обязанности Председателя Правления СНТ «Фроловское» в период 2019-2020 года, до избрания нового Председателя Правления внеочередным Общим собранием Товарищества.

Голосовали единогласно «ЗА».

Принятое решение:

На основании п.б, ст. 16, главы 4 Закона РФ №217-ФЗ от 29.07.2017г. Общее собрание предоставляет Сняткову Андрею Юрьевичу полномочия исполнять обязанности Председателя Правления СНТ «Фроловское» в период 2019-2020 года, до избрания нового Председателя Правления внеочередным Общим собранием Товарищества.

Далее председатель Общего собрания 2019 года Шульев А.А. обратился к вновь избранному председателю Ревизионной комиссии Мельниковой С.В. с предложением организовать проведение внеочередного Общего собрания.

Председатель общего собрания - Шульев Анатолий Анатольевич

Секретарь общего собрания - Кулясов Сергей Михайлович