

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Фроловское»
(далее именуемое - «Товарищество»)

Дата собрания: «24» августа 2019 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский р-н, Костровский с/о, д. Фроловское, СНТ «Фроловское».

Время начала регистрации членов Товарищества: 12 часов 27 минут.

Время окончания регистрации членов Товарищества: 12 часов 20 минут.

Время открытия общего собрания членов Товарищества: 12 часов 25 минут

Общее количество собственников участков СНТ «Фроловское» - 168.

Количество присутствующих на Общем собрании собственников участков СНТ «Фроловское» - 86.

Количество переданных собственниками участков Товарищества доверенностей на право голоса - 10.

Считать Общее собрание 2019 года правомочным ввиду присутствия на Общем собрании 57,14% собственников в соответствии с Уставом Общества.

Кворум обеспечен.

На собрании присутствовали собственники, не являющиеся членами СНТ по различным причинам.

На собрании велась видеозапись.

Председатель правления А.Ю.Снятков открыл собрание 24 августа 2019 года в 12:27.

Повестка дня Общего собрания 2019 года

1. Избрание председателя внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фроловское»;
2. Избрание секретаря внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фроловское»;
3. Рассмотрение и утверждение перечня расходов СНТ «Фроловское» на 2019-2020г.г. для формирования сметы;
4. Избрание нового состава Правления СНТ «Фроловское»;
5. Избрание Председателя Правления СНТ «Фроловское»;
6. Избрание группы экономической безопасности в количестве не менее 3 человек для рассмотрения проектов договоров и проведения закупочных процедур;
7. О приведении Устава СНТ «Фроловское» в соответствии с законодательством РФ;
8. О вынесении вотума доверия вновь избранному на Общем собрании 03.08.2019г. составу Ревизионной комиссии в связи с вновь открывшимися обстоятельствами;
9. Прием в члены Товарищества лиц, ставших собственниками участков на территории СНТ «Фроловское» в 2018-2019 г.г. и подавших соответствующее заявления;
10. Исключение из членов Товарищества лиц, подавших соответствующее заявления или по имеющимся основаниям;
11. О необходимости модернизации системы водоотведения Товарищества;
12. Об ответственности собственников за поддержание порядка под ВЛ и соблюдения правил пожарной безопасности.

Предложение на голосование:

Утвердить повестку дня Общего собрания 2019 года.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Утвердить повестку дня Общего собрания 2019 года.

По первому вопросу Повестки дня поступило предложение избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича.

Предложение на голосование по первому вопросу:

Избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по первому вопросу:

Избрать председателем Общего собрания 2019 Шульева Анатолия Анатольевича и поручить ему ведение Общего собрания.

По второму вопросу Повестки дня поступило предложение избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича.

Предложение на голосование по второму вопросу:

Избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича и возложить на него ведение Протокола Общего собрания 2019 и подсчет голосов членов СНТ «Фроловское» при проведении голосования.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по второму вопросу:

Избрать Секретарем Общего собрания 2019 Кулясова Сергея Михайловича и возложить на него ведение Протокола Общего собрания 2019 и подсчет голосов членов СНТ «Фроловское» при проведении голосования.

Председатель собрания А.А.Шульев предложил определить тип голосования как «Открытое» и регламент на выступление не более 5 минут. В прениях ограничиться выступлениями до 3-х минут.

Предложение на голосование:

Определить тип голосования как «Открытое» и регламент на выступление не более 5 минут. В прениях ограничиться выступлениями до 3-х минут.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение:

Определить тип голосования как «Открытое» и регламент на выступление не более 5 минут. В прениях ограничиться выступлениями до 3-х минут.

Далее, в преддверии работы Общего собрания по вопросам повестки дня слово взяли следующие собственники участков СНТ «Фроловское»:

Чермонова Н.В.

Филимонов Л. уч. №5

Бурцев О. В. уч. 64

Костомаров Р.С. уч. 71-72

После указанных выступлений Председатель Общего собрания перешел к вопросам Повестки дня.

По третьему вопросу Повестки дня слушали предложения по рассмотрению и утверждению перечня расходов СНТ «Фроловское» на 2019-2020г.г. для формирования сметы расходов на указанный период. На рассмотрение Общего собрания было предложено два варианта перечня расходов. Первый вариант ориентировался на минимальные суммы расходов, второй – учитывал необходимость заключения договоров по каждому пункту перечня и имел общую стоимость в два раза выше первого. По первому варианту стоимость расходных материалов, услуг и др. расходов базовых и целевых взносов определялась в размере 2089600 рублей. По второму - 4320600 рублей. Собрание приняло решение совместить оба варианта и голосовать по каждой статье расходов отдельно. Далее в таблице представлены результаты голосования по каждой статье расходов:

1. Результаты рассмотрения и голосования по статьям Базовых взносов:

Предложение для голосования по статье расходов базовых взносов и распределение статьи на количество собственников или количество участков	Стоимость статьи расходов	Результат голосования
Договор на обслуживание электрохозяйства Товарищества. Распределение статьи расхода по количеству участков.	156000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Расходные материалы и обслуживание ЛЭП(провод, изоляция, лампы и т.п.) Распределение статьи расхода по количеству участков.	10000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Расходные материалы и обслуживание ТП (предохранители, автоматы, арматура) Распределение статьи расхода по количеству участков.	20000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0.

		❖ Решение принято единогласно.
<p>Услуги бухгалтера. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p> <p>Предложение на голосование №1: Оплачивать услуги бухгалтера, назначаемого Председателем правления из числа собственников Товарищества с вознаграждением за деятельность 6000 рублей в месяц.</p> <p>Предложение на голосование №2: Доверить выполнение обязанностей бухгалтера сторонней (аутсорсинговой) компании по отдельному договору со стоимостью услуг 10000-11000 рублей в месяц.</p>	72000,00	<p>Результат голосования по предложению №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Голосование ЗА-47, ❖ Против - 6 ❖ Воздержались - 43. ❖ Решение принято большинством голосов. <p>Результат голосования по предложению №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Голосование ЗА-6, ❖ Против - 63 ❖ Воздержались - 27. ❖ Решение не принято.
<p>Расходные материалы, канцелярские принадлежности для обеспечения работы бухгалтера.</p> <p>Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	5000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-91, ❖ Против - 5, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято большинством голосов.
<p>Налоги и сборы за СНТ. Распределение статьи расхода по количеству участков.</p>	40000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
<p>Услуги юристов, нотариат, пени, штрафы и др. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	25000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-94, ❖ Против - 2, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято большинством голосов.

Почтовые расходы и СМС оповещение и содержание сайта СНТ. Распределение статьи расхода по количеству собственников.	20000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-88, ❖ Против - 8, ❖ Воздержались - 0. Решение принято большинством голосов.
Расходы на судебные разбирательства с неплательщиками взносов (переходящий взнос). Распределение статьи расхода по количеству собственников.	100000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-95, ❖ Против - 1, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято большинством голосов.
Обслуживание банковского счета. Распределение статьи расхода по количеству участков.	40000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Проценты за банковские операции. Распределение статьи расхода по количеству участков.	10000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Транспортные расходы подтвержденные. Распределение статьи расхода по количеству участков.	10000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Сотовая связь СНТ. Распределение статьи расхода по количеству собственников.	5000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Обслуживание территории		
Очистка пожарных водоемов (3 шт.). Распределение статьи расхода по количеству участков.	150 000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.

Противопожарная уборка территории. Распределение статьи расхода по количеству участков.	25000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-91, ❖ Против - 3, ❖ Воздержались - 2. ❖ Решение принято большинством голосов.
Расчистка снега обязательная 3р\мес X 7000 руб. Распределение статьи расхода по количеству участков.	105000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
Реагент и песок для сложных участков дороги. Распределение статьи расхода по количеству участков.	5000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-93, ❖ Против - 3, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято большинством голосов.
Вывоз мусора по договору 4р\мес x 7000 руб. Распределение статьи расхода по количеству участков.	336000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-95, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 1. ❖ Решение принято большинством голосов.
Оформление экологического сертификата. Не голосовали, т.к. требует проверки необходимости сертификата в соответствии с новым законодательством от 2018 г.	10000,00	❖ Голосование не проводилось.
Инструмент для обслуживания территории Товарищества и расходные материалы. Распределение статьи расхода по количеству участков.	17000,00	Результат голосования: ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
ИТОГО должно быть собрано:	1161000,00	

2. Результаты рассмотрения и голосования по статьям Целевых взносов:

Предложение для голосования по статье расходов целевых взносов и распределение статьи на количество собственников или количество участков	Стоимость статьи расходов	Результат голосования
--	----------------------------------	------------------------------

<p>Обеспечение контроля за соблюдением порядка на территории СНТ "Фроловское", обслуживания контейнеров и площадки для сбора мусора, системы видеонаблюдения, а также обеспечения функционирования помещения сторожки, находящейся на въезде в Товарищество. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	408000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Голосование ЗА-89, ❖ Против - 5, ❖ Воздержались - 2. ❖ Решение принято большинством голосов.
<p>Отсыпка дорог 2-3 раза в год. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p> <p>Предложение №1 на голосование: Исключить статью расходов на отсыпку дорог и требовать обеспечение ремонта основной дороги от местных властей- 23 ЗА</p> <p>Предложение №2 на голосование: Собственники осуществляют отсыпку основной дороги самостоятельно из целевого взноса. - 27 ЗА</p>	100 000,00	<p>Результат голосования по предложению №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Голосование ЗА-23, ❖ Против - ❖ Воздержались -. ❖ Решение не принято. <p>Результат голосования по предложению №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Голосование ЗА-27, ❖ Против - ❖ Воздержались -. ❖ Решение принято большинством голосов.
<p>Кинологические услуги. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	18600,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
<p>Устранение последствий природных явлений и техногенных катастроф. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	62000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.
<p>Обеспечение инфраструктуры Товарищества. Распределение статьи расхода по количеству собственников.</p>	62000,00	<p>Результат голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ЗА-96, ❖ Против - 0, ❖ Воздержались - 0. ❖ Решение принято единогласно.

Потери в проводах ЛЭП (Решением расширенного заседания Правления с участием Ревизионной комиссии от 31 августа 2019 года распределение статьи расхода производится по количеству участков).	208000,00	Статья расходов не требует голосования на основании статьи 17.1 Устава СНТ «Фроловское».
ИТОГО по статьям Целевых взносов должно быть собрано:	858600,00	

2. Результаты рассмотрения и голосования по статьям Зимних надбавок для постоянно проживающих и систематически посещающих свои участки собственников в период декабрь-март к статьям базовых взносов и статья «потери» по Договору с ПАО «Мосэнергосбыт» - 2,2%:

Предложение для голосования по статье расходов целевых взносов и распределение статьи на количество собственников или количество участков	Стоимость статьи расходов	Результат голосования
Зимняя надбавка (с декабря по март) для постоянно проживающих, постоянно приезжающих и обогревающих строения на участках (определяется по расходу электроэнергии в зимний период)	2000,00 с собственника	Результат голосования: ❖ ЗА-88, ❖ Против - 6, ❖ Воздержались - 2. ❖ Решение принято большинством голосов.
Потери 2,2% по договорам (обязательные к оплате по договору с ПАО "Мосэнергосбыт")	62000,00 Всего по таблице расхода в зависимости от объема потребленной электроэнергии за 2018-2019гг.	Статья расходов не требует голосования, так как является обязательным расходом и ее размер определяется заключенным Договором.

Председатель внеочередного Общего собрания сообщил, что перечень расходов СНТ «Фроловское» на 2019-2020г.г. для формирования сметы расходов на указанный период принят и предложил определить срок внесения денежных средств в кассу Товарищества – до 01 октября 2019 года.

Предложение на голосование:

Определить срок внесения денежных средств в кассу Товарищества – до 01 октября 2019 года. Кто «ЗА»?

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение:

Определить срок внесения денежных средств в кассу Товарищества – до 01 октября 2019 года.

Далее Председатель внеочередного Общего собрания предложил с целью повышения финансовой дисциплины собственников и мерах по обеспечению собираемости взносов внеочередному Общему собранию разрешить Председателю Правления СНТ «Фроловское» организовывать судебные разбирательства с собственниками, не уплатившими утвержденные взносы до 01 декабря 2019 года, а так же не погасившими задолженности за период 2016-2019гг. в тот же срок.

Предложение на голосование:

Разрешить Председателю Правления СНТ «Фроловское» организовывать судебные разбирательства с собственниками, не уплатившими утвержденные взносы до 01 декабря 2019 года, а также не погасившими задолженности за период 2016-2019гг. в тот же срок.

Кто «ЗА»?

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение:

Разрешить Председателю Правления СНТ «Фроловское» организовывать судебные разбирательства с собственниками, не уплатившими утвержденные взносы до 01 декабря 2019 года, а также не погасившими задолженности за период 2016-2019гг. в тот же срок.

Далее Председатель внеочередного Общего собрания предложил перейти к рассмотрению четвертого вопроса Повестки дня – выборам нового состава Правления Товарищества на период 2019-2020гг. Учитывая одобренные Общим собранием деятельность Правления в прошлых отчетных периодах 2015-2019гг., а также высокие результаты деятельности Правления в текущем отчетном периода внеочередному Общему собранию было предложено избрать новое Правление в следующем составе:

Шульев А.А.- член Правления.

Канавец Ю.П. - член Правления.

Вольский А.С.- член Правления.

Кулясов С.М. - член Правления.

Снятков А.Ю. – член Правления.

Черных А.М. - член Правления.

Скобелева Т.А. - член Правления.

Мандрыкин А.М. - член Правления.

Чермонова Н. В. - член Правления.

Председатель внеочередного Общего собрания сообщил присутствующим, что все перечисленные Товарищи являются членами СНТ «Фроловское» в соответствии с Уставом, имеют постоянную работу и стабильный источник доходов, а также желание заниматься решением вопросов в интересах Товарищества.

Предложение на голосование:

Избрать новое Правление в следующем составе:

Шульев А.А.- член Правления.

Канавец Ю.П. - член Правления.

Вольский А.С.- член Правления.

Кулясов С.М. - член Правления.

Снятков А.Ю. – член Правления.

Черных А.М. - член Правления.

Скобелева Т.А. - член Правления.

Мандрыкин А.М. - член Правления.

Черемонова Н. В. - член Правления.

Кто «ЗА»?

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение:

Избрать новое Правление в следующем составе:

Шульев А.А.- член Правления.

Канавец Ю.П. - член Правления.

Вольский А.С.- член Правления.

Кулясов С.М. - член Правления.

Снятков А.Ю. – член Правления.

Черных А.М. - член Правления.

Скобелева Т.А. - член Правления.

Мандрыкин А.М. - член Правления.

Черемонова Н. В. - член Правления.

Следующим, пятым, вопросом Повестки дня внеочередное Общее собрание рассматривало вопрос избрания Председателя правления СНТ «Фроловское» на период 2019-2020гг.

Присутствующими была выдвинута для рассмотрения на должность Председателя правления СНТ «Фроловское» только одна кандидатура – Снятков Андрей Юрьевич (уч. №№105,106). Другие кандидатуры, выдвигаемые присутствующими в ходе обсуждения вопроса Повестки дня, взяли самоотвод по личным обстоятельствам.

Предложение на голосование:

1. Одобрить работу А.Ю.Сняtkова в должности Председателя правления СНТ «Фроловское» в период 2018-2019гг.

2. Избрать председателем правления СНТ «Фроловское» на 2019-2020г.г. члена Товарищества Сняtkова Андрея Юрьевича _____ года рождения, место рождения _____ (паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ года, код подразделения _____, адрес регистрации:

с предоставлением ему права подписи всех банковских, расчетных и иных документов Товарищества, в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности), ведению дел в судебных органах РФ, а также других документов, относящихся к компетенции Председателя правления СНТ «Фроловское» в соответствии с действующим Уставом Товарищества.

3. Назначить Сняtkова Андрея Юрьевича ответственным лицом за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4. Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю правления Сняtkову А.Ю. права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение:

1. Одобрить работу А.Ю.Сняtkова в должности Председателя правления СНТ «Фроловское» в период 2018-2019гг.

2. Избрать председателем правления СНТ «Фроловское» на 2019-2020г.г. члена Товарищества Сняtkова Андрея Юрьевича _____ года рождения, место рождения _____ (паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ года, код подразделения _____, адрес регистрации:

с предоставлением ему права подписи всех банковских, расчетных и иных документов Товарищества, в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности), ведению дел в судебных органах РФ, а также других документов, относящихся к компетенции Председателя правления СНТ «Фроловское» в соответствии с действующим Уставом Товарищества.

3. Назначить Сняtkова Андрея Юрьевича ответственным лицом за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

4. Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю правления Сняtkову А.Ю. права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

Председатель Правления А.Ю.Сняtkов поблагодарил собственников Товарищества за проявленное доверие и обратился ко всем присутствующим с убедительной просьбой о своевременном внесении причитающихся платежей по утвержденным взносам в кассу Товарищества до 01 октября 2019 года.

По шестому вопросу Повестки дня внеочередное Общее собрание рассмотрело предложение о создании в Товариществе группы экономической безопасности СНТ «Фроловское» с целью поддержки принятия решений Правлением Товарищества при заключении договоров и проведении сделок. В состав указанной группы предполагалось включить до четырех собственников Товарищества независимо от их членства для рассмотрения проектов договоров и проведения закупочных процедур. Председатель внеочередного Общего собрания предложил присутствующим озвучить кандидатуры членов группы.

Предложение на голосование:

Избрать группу экономической безопасности Товарищества в следующем составе:

Карунас О.П., уч. № - член группы экономической безопасности.

Молчанов Д.А., уч. № - член группы экономической безопасности.

Костомаров Р.С., уч. № - член группы экономической безопасности.

Липатов С.Н., уч. № - член группы экономической безопасности.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по шестому вопросу:

Избрать группу экономической безопасности Товарищества в следующем составе:

Карунас О.П., уч. № - член группы экономической безопасности.

Молчанов Д.А., уч. № - член группы экономической безопасности.

Костомаров Р.С., уч. № - член группы экономической безопасности.

Липатов С.Н., уч. № - член группы экономической безопасности.

Следующим вопросом Повестки дня внеочередным Общим собранием рассмотрены предложения о приведении Устава СНТ «Фроловское» в соответствии с законодательством РФ.

Предложение на голосование:

1. Председателю Правления своим приказом создать комиссию по разработке проекта нового Устава СНТ «Фроловское» и поручить ей до 31 ноября 2019 года подготовить проект документа с учетом требований нового закона РФ от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Комиссии организовать публичное, посредством электронных коммуникаций, рассмотрение нового Устава до 31 декабря 2019 года и провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу утверждения нового Устава в период Новогодних праздников 2020 года.

3. В случае невозможности проведения внеочередного Общего собрания в январе 2020 года по очной форме организовать внеочередное Общее собрание по очно-заочной форме до 01 марта 2020года.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по седьмому вопросу:

1. Председателю Правления своим приказом создать комиссию по разработке проекта нового Устава СНТ «Фроловское» и поручить ей до 31 ноября 2019 года подготовить проект документа с учетом требований нового закона РФ от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Комиссии организовать публичное, посредством электронных коммуникаций, рассмотрение нового Устава до 31 декабря 2019 года и провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества по вопросу утверждения нового Устава в период Новогодних праздников 2020 года.
3. В случае невозможности проведения внеочередного Общего собрания в январе 2020 года по очной форме организовать внеочередное Общее собрание по очно-заочной форме до 01 марта 2020 года.

По восьмому вопросу Повестки дня председательствующий сообщил, что в ходе прошедшего 14 августа 2019 года Общего собрания в состав Ревизионной комиссии были избраны 3 члена Товарищества, один из которых лично не подтвердил свое согласие. Ввиду того, что в Протоколе Общего собрания имеется запись о том, что этот собственник не присутствовал на собрании и письменно не подтвердил свое согласие, представляется целесообразным повторно спросить его согласие. Далее председательствующий по телефону получил от М.С.Князевой отказ от участия в Ревизионной комиссии. 2019-2021гг. и обратился к присутствующим с предложением о внесении новой кандидатуры. В ходе прений было предложено ввести в состав Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» на период 2019-2021гг Чемову Т.Н.

Предложение на голосование:

1. Аннулировать кандидатуру М.С.Князевой на должность члена Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское», избранную заочно на Общем собрании СНТ «Фроловское» 03 августа 2019 года в связи с самоотводом.
2. Ввести в состав Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» на период 2019-2021гг Чемову Татьяну Николаевну, с ее согласия.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по восьмому вопросу:

1. Аннулировать кандидатуру М.С.Князевой на должность члена Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское», избранную заочно на Общем собрании СНТ «Фроловское» 03 августа 2019 года в связи с самоотводом.
2. Ввести в состав Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» на период 2019-2021гг Чемову Татьяну Николаевну, с ее согласия.

По девятому вопросу Повестки дня Председатель внеочередного Общего собрания сообщил, что в течение 2016-2019гг в Товариществе были проведены несколько сделок по купле-продаже участков. В соответствии с действующим Уставом Товарищества новые

собственники имеют право вступить в члены Товарищества и предложил желающим предоставить соответствующие заявления.

Заявление поступило от Сычиковой Юлии Александровны, владелицы участков 45 и 46, сделка по купле-продаже которых состоялась в июле 2019 года. К заявлению были приложены правоустанавливающие документы.

Предложение на голосование:

Принять в члены СНТ «Фроловское» Сычикову Юлию Александровну, владелицу участков 45 и 46, в соответствии с ее заявлением.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по девятому вопросу:

Принять в члены СНТ «Фроловское» Сычикову Юлию Александровну, владелицу участков 45 и 46, в соответствии с ее заявлением.

Учитывая, что других заявлений о приеме в члены Товарищества внеочередному Общему собранию не поступило, председательствующий перешел к десятому вопросу Повестки дня и предложил собравшимся предоставить внеочередному Общему собранию СНТ «Фроловское» заявление о выходе из членов СНТ «Фроловское» по собственному желанию.

Никто из присутствующих не представил заявления о добровольном выходе из членов Товарищества. Обсуждение десятого вопроса было прекращено в связи с отсутствием соответствующих заявлений от членов Товарищества.

Внеочередное собрание перешло к рассмотрению одиннадцатого вопроса Повестки дня. Слово было предоставлено Линькову А., который сообщил о проблеме водоотведения рядом со своим участком, а также в других местах на территории Товарищества. Его поддержали многие из присутствующих. Председательствующий обобщил выступления собственников участков и внес

Предложение на голосование:

1. Рассмотреть на очередном собрании Правления Товарищества вопрос по модернизации водоотведения поворота на границе участка Линькова А.
2. Разработать проект модернизации водоотведения проблемных участков на территории СНТ Фроловское и вынести его на обсуждение следующего Общего собрания СНТ «Фроловское» (2020 г.) с предложением по финансированию в виде целевого взноса.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по одиннадцатому вопросу:

1. Рассмотреть на очередном собрании Правления Товарищества вопрос по модернизации водоотведения поворота на границе участка Линькова А.
2. Разработать проект модернизации водоотведения проблемных участков на территории СНТ Фроловское и вынести его на обсуждение следующего Общего собрания СНТ «Фроловское» (2020 г.) с предложением по финансированию в виде целевого взноса.

Следующим вопросом Повестки дня внеочередного Общего собрания был рассмотрен крайне злободневный вопрос «Об ответственности собственников за поддержание порядка под ВЛ и соблюдения правил пожарной безопасности».

Предложение на голосование:

До 01 ноября 2019 года обязать собственников участков опилить деревья и кустарники под ВЛ. В случае неисполнения данного Решения внеочередного Общего собрания председатель имеет право приглашать пожарную инспекцию с целью вынесения соответствующего постановления и применения штрафных санкций к собственникам.

Голосовали «ЗА»-96, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно «ЗА».

Принятое решение по двенадцатому вопросу:

До 01 ноября 2019 года обязать собственников участков опилить деревья и кустарники под ВЛ. В случае неисполнения данного Решения внеочередного Общего собрания председатель имеет право приглашать пожарную инспекцию с целью вынесения соответствующего постановления и применения штрафных санкций к собственникам.

Председатель внеочередного Общего
собрания СНТ «Фроловское» - Шульев Анатолий Анатольевич

Секретарь внеочередного Общего
собрания СНТ «Фроловское» - Кулясов Сергей Михайлович