

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Фроловское»
(далее именуемое - «Товарищество»)

Дата собрания: «15» августа 2020 года.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Место проведения общего собрания: Московская область, Истринский р-н, Костровский с/о, д. Фроловское, СНТ «Фроловское».

Время начала регистрации членов Товарищества: 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации членов Товарищества: 12 часов 30 минут.

Время открытия общего собрания членов Товарищества: 12 часов 32 минут

Общее количество собственников Товарищества: 168.

Количество присутствующих на собрании собственников Товарищества - 50. Количество переданных собственниками Товарищества доверенностей на право голоса - 45.

Считать Общее собрание 2020 года правомочным ввиду присутствия на Общем собрании собственников Товарищества, владеющих в совокупности 56,5% голосов в соответствии с Уставом Общества.

Кворум Общего собрания 2020 года обеспечен.

Постановление Губернатора Московской области от 02.04.2020 № 171-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и соответствующие дополнения по состоянию на 15 августа 2020 года выполнено. Общее количество присутствующих собственников на Общем собрании не превышает установленной нормы.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания Товарищества.
2. Избрание секретаря Общего собрания Товарищества. Принятие решения о возложении обязанности по подсчету голосов на секретаря общего собрания.
3. О создании независимой комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020 года в связи с вновь открывшимися обстоятельствами, возникшими при подготовке к судебным разбирательствам, инициированными собственником уч. 30.
4. О создании комиссии по рассмотрению вопроса о систематических неплатежах взносов (2016-2020г.г.) и наделения ее правами проведения внеочередного общего собрания по результатам анализа.
5. Отчет председателя правления.
6. Отчет ревизионной комиссии.
7. Выборы председателя правления на 2020-2021 гг.
8. Выборы членов правления на 2020-2021 гг.

9. О перевыборах Ревизионной комиссии (на основании письма С.В.Мельниковой).
10. Рассмотрение и постатейное утверждение бюджета на 2020-2021 гг.
11. Разное.

Предложения для голосования:

Утвердить повестку дня Общего собрания, опубликованную 01.08.2020.

Голосовали «ЗА»-88, «Против» -6, «Воздержались»-1.

Решение принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали предложения по избранию председателя Общего собрания.

Предложения для голосования по первому вопросу:

1. Избрать председателем очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.А.Шульева.
2. Поручить А.А.Шульеву ведение очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года.

Голосовали «ЗА»-95, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение по первому вопросу:

1. Избрать Председателем очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.А.Шульева.
2. Поручить А.А.Шульеву ведение очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года.

По второму вопросу повестки дня слушали предложения по избранию секретаря Общего собрания.

Предложения для голосования по второму вопросу:

1. Избрать секретарем очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.М.Мандрыкина.
2. Возложить обязанность по подсчету голосов на очередном очном Общем собрании СНТ «Фроловское» 2020 года на секретаря очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.М.Мандрыкина.

Голосовали «ЗА»-95, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно.

Принятое решение по второму вопросу:

1. Избрать секретарем очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.М.Мандрыкина.
2. Возложить обязанность по подсчету голосов на очередном очном Общем собрании СНТ «Фроловское» 2020 года на секретаря очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года А.М.Мандрыкина.

По третьему вопросу повестки дня слушали следующую информацию, представленную Правлением 2019-2020 года:

При подготовке документов для судебного разбирательства Правлению 2019-2020гг. потребовалось рассмотреть большой объем финансовых документов начиная с 2013 года, т.е. с момента приобретения собственниками участка №30, расположенного на территории СНТ «Фроловское».

Одновременно, при подсчете ранее оплаченных взносов собственниками участка №30 рассматривались объемы распределения взноса на погашение долга за электроэнергию перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт», возникшего в 2014-2015 году, который составил более 600 000 рублей, так как представлять численные значения сумм долгов на рассмотрение суда без подкрепления документальными данными не представлялось возможным.

Финансовые документы за период 2014-2015гг. членами Правления 2019-2020гг. рассматривались впервые.

При рассмотрении финансовых документов за период 2014-2015гг. Правлением было установлено, что Акт Ревизионной комиссии за 2015 год не был оформлен в установленном порядке, и, как выяснилось из Протокола Общего собрания 2014 года, сама ревизионная комиссия Товарищества на Общем собрании 2014 году избрана не была, и, следовательно, не могла составить рассматриваемый акт. Данное обстоятельство не позволило считать достоверными сведения об объеме долга перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт» и, как следствие, провести расчет причитающейся субсидиарной суммы долга собственникам участка 30.

Кроме того, при рассмотрении имеющихся в распоряжении Правления 2019-2020 года отчетных и первичных документов бухгалтерии периода 2014-2015гг. были выявлены **неточности**, которые позволили Правлению 2019-2020гг. сделать следующий вывод:

Долг за электроэнергию перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт» в период с июня 2014 года по июнь 2015 года был создан **искусственно**, то есть не является долгом, связанным с потерями в электросетях и несвоевременной оплатой собственниками потребленной электроэнергии.

В этой связи Правление 2019-2020гг. внесло в повестку дня Общего собрания 2020 года вопрос о назначении комиссии в составе 5 человек для рассмотрения финансовых документов отчетного периода 2014-2015 года с целью определения размеров переплаты каждым собственником целевого взноса на погашение долга перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт», представленного на Общем собрании летом 2015 года.

Одновременно, при наличии необходимости, Правление 2019-2020гг. предложило наделить комиссию полномочиями проведения дополнительной проверки отчетных периодов 2016-2020 годов по всему объему финансовой документации.

Предложения для голосования по третьему вопросу:

1. Назначить комиссию по проверке финансовых документов за период 2014-2015 года (прилагаются копии) в составе 5 человек.

Голосовали «ЗА»-94, «Против» -0, «Воздержались»-1.

Решение принято большинством голосов.

2. Включить в состав комиссии следующих собственников Товарищества, с их согласия, и выдать им для рассмотрения копии финансовых документов периода 2014-2015г.г. непосредственно на Общем собрании 2020 года:

- Черемонову Наталью.
- Александрову Галину.
- Коробанову Надежду.
- Найдю Сергея.
- Чемову Татьяну.

Определить срок работы комиссии – 1 месяц (до 16.09.2020 года). По результатам работы Комиссии выпустить акт с выводами о причинах возникновения долга перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт» в 2014-2015 году.

Голосовали «ЗА»-93, «Против» -2, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по третьему вопросу:

1. Назначить комиссию по проверке финансовых документов за период 2014-2015 года (прилагаются копии) в составе 5 человек.

2. Определить в состав комиссии следующих собственников Товарищества, с их согласия, и выдать им для рассмотрения копии финансовых документов на Общем собрании 2020 года:

- Черемонову Наталью.
- Александрову Галину.
- Коробанову Надежду.
- Найдю Сергея.
- Чемову Татьяну.

Определить срок работы комиссии – 1 месяц (до 16.09.2020 года). По результатам работы Комиссии выпустить акт с выводами о причинах возникновения долга перед компанией ПАО «Мосэнергосбыт» в 2014-2015 году.

Результаты работы комиссии будут опубликованы Правлением 2020-2021 гг. на сайте SNT-FROLOVSKOE.RU и вывешены на информационной доске на территории Товарищества.

В ходе собрания избранным членам комиссии вручены копии (каждому отдельно, всего 5 экз.) первичной и отчетной документации за период 2014-2015г.г. в следующем объеме: «Копия кассовой книги за период 2014-2015г.» на 19л., «Копия приходных кассовых

ордеров за период 2014-2015гг.» - на 374л., «Копии отчетов правления о финансово-хозяйственной деятельности за период 2014-2015гг.» - на 16л., «Копия книги «Приходные кассовые ордера СНТ «Фроловское» ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ» - на 8л., «Копия Акта №2 ревизионной комиссии от 23.05.2015г.» - на 3л.

По четвертому вопросу повестки дня слушали следующую информацию, представленную Правлением 2019-2020г.г.:

Правление 2019-2020 гг. сообщило, что по состоянию на 15 августа 2020 года суммарный долг собственников за период 2016-2020г.г. составляет **1 210 374 рублей**, и по представленной таблице прослеживается ежегодный рост платежей. Существует прямая угроза наступления ДЕФОЛТНОЙ ситуации для СНТ «Фроловское».

Систематические неплатежи привели к тому, что большая часть утвержденных Общими собраниями 2017, 2018, 2019гг. статей расходов, относящаяся в первую очередь к благоустройству территории, не выполнены по причине отсутствия финансирования.

Неоднократно Правлениям 2016-2017гг., 2017-2018гг., 2018-2019гг., 2019-2020гг. приходилось переориентировать денежные средства со статей, относящихся к «улучшению инфраструктуры», на статьи более обязательные для исполнения: оплачивать налоги, счета за электроэнергию, вывоз мусора и т.д., что, в свою очередь, являлось и является предметом критики со стороны собственников, своевременно оплачивающих все виды взносов в указанные периоды времени.

Аналогичная ситуация со сдачей взносов довела до развала несколько СНТ, подобных нашему, в Костровском территориальном округе, которые самоликвидировались, и, в настоящее время, не имеют возможности самостоятельно существовать ни как деревня, ни как Товарищество. Информация получена от главы с/о Кострово в личной беседе 05.08.2020г.

Основной задачей комиссии должно быть рассмотрение причин неуплаты взносов каждым отдельным собственником, являющимся по состоянию на 15 августа 2020 года должником по всем видам взносов в полном объеме или частично, и выработка предложений по дальнейшему существованию юридического лица в условиях платежей.

По результатам работы комиссии предлагается провести внеочередное Общее собрание собственников для принятия адекватного решения в отношении существования Товарищества, которое позволит избежать банкротства юридического лица СНТ «Фроловское», вызванного систематическим недофинансированием.

СРОК работы комиссии – 1 месяц (до 16.09.2020г.).

Предложение для голосования по четвертому вопросу:

1. Назначить комиссию по рассмотрению вопроса о систематических неплатежах взносов (2016-2020г.г.) и наделить ее правами инициировать проведение внеочередного общего собрания по результатам анализа.

Голосовали «ЗА»-92, «Против» -2, «Воздержались»-1.

Решение принято большинством голосов.

2. Включить в состав комиссии следующих собственников Товарищества:

- Шульеву Анну;
- Молчанова Дмитрия;
- Липатова Сергея.

Определить срок работы комиссии – 1 месяц (до 16.09.2020 года). Результат работы комиссии – Предложения в повестку дня внеочередного общего собрания. Правлению 2020-2021 обеспечить подготовку и проведение внеочередного Общего собрания с предложенной комиссией повесткой дня в установленном законами РФ порядке. Результаты работы комиссии опубликовать на сайте snt-frolovskoe.ru и вывесить на информационной доске на территории Товарищества.

Голосовали «ЗА»-94, «Против» -1, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по четвертому вопросу:

1. Назначить комиссию по рассмотрению вопроса о систематических неплатежах взносов (2016-2020г.г.) и наделить ее правами инициировать проведение внеочередного общего собрания по результатам анализа.
2. Включить в состав комиссии следующих собственников Товарищества:
 - Шульеву Анну;
 - Молчанова Дмитрия;
 - Липатова Сергея.

Определить срок работы комиссии – 1 месяц (до 16.09.2020 года). Результат работы комиссии – Предложения в повестку дня внеочередного общего собрания. Правлению 2020-2021 обеспечить подготовку и проведение внеочередного Общего собрания с предложенной комиссией повесткой дня в установленном законами РФ порядке. Результаты работы комиссии опубликовать на сайте snt-frolovskoe.ru и вывесить на информационной доске на территории Товарищества.

По пятому вопросу повестки дня слушали отчет председателя правления А.Ю.Сняtkова о работе правления в отчетном периоде 2019-2020 гг. В своем докладе Председатель особо отметил, что очередной финансовый год завершен без долгов СНТ «Фроловское» третьим лицам. Все заключенные договора были своевременно оплачены в полном объеме. В докладе были освещены следующие вопросы работы Правления в 2019-2020г.:

- О финансовых проблемах, связанных с систематическими неплатежами взносов с 2016 по 2020 годы.

- О состоянии и ремонте дороги от деревни Фроловское до въезда в СНТ.
- О взаимодействии со службами МЧС РФ, Лесхозом и др. организациями по вопросам пожарной безопасности и опилочки прилегающего лесного массива.
- О проблемах в ирригационной системе на территории Товарищества.
- О кадастрировании территорий СНТ «Фроловское»

, а также другие вопросы, связанные с жизнедеятельностью Товарищества.

Предложения для голосования по пятому вопросу:

1. Принять к сведению отчет председателя правления А.Ю.Сняtkова о работе правления за отчетный период 2019-2020 гг.
2. Одобрить работу Правления в 2019-2020 году.
3. Поблагодарить А.Ю.Сняtkова за проделанную работу в должности Председателя Правления Товарищества.
4. Поручение новому составу Правления: подготовить шаблон пакета документов для оформления сервитутов в МОЭСК собственниками участков, на которых имеются опоры ЛЭП.

Голосовали «ЗА»-92, «Против» -0, «Воздержались»-3.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по пятому вопросу:

1. Принять к сведению отчет председателя правления А.Ю.Сняtkова о работе правления за отчетный период 2019-2020 гг.
2. Одобрить работу Правления в 2019-2020 году.
3. Поблагодарить А.Ю.Сняtkова за проделанную работу в должности Председателя Правления Товарищества.
4. Поручение новому составу Правления: подготовить шаблон пакета документов для оформления сервитутов в МОЭСК собственниками участков, на которых имеются опоры ЛЭП.

По шестому вопросу повестки дня слушали отчет Ревизионной комиссии за отчетный финансовый период 2019-2020 гг.

Предложения для голосования по шестому вопросу:

1. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии за отчетный финансовый период 2019-2020 гг.
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный финансовый период 2019-2020 гг. в представленном виде.
3. Особо отметить, что фактов хищения собранных в 2019-2020гг. денежных средств собственников СНТ «Фроловское», Ревизионной комиссией **не выявлено**.

Голосовали «ЗА»-91, «Против» -4, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по шестому вопросу:

1. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии за отчетный финансовый период 2019-2020 гг.
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за отчетный финансовый период 2019-2020 гг. в представленном виде.
3. Особо отметить, что фактов хищения собранных в 2019-2020гг. денежных средств собственников СНТ «Фроловское», Ревизионной комиссией не выявлено.

Далее возникла необходимость внести изменение в ход Общего собрания. В связи с предстоящим голосованием по вопросам семь и восемь участники собрания внесли предложение рассмотреть вопрос приема в члены Товарищества собственников, представивших Общему собранию 2020 года соответствующие заявления, и желающих участвовать в 2020 году в выборах Председателя Правления и членов правления.

Председатель Общего собрания 2020г. внес данное предложение на рассмотрение Общего собрания. Большинство голосов было принято решение внести по ходу собрания изменение в Повестку дня и в преддверии рассмотрения седьмого вопроса рассмотреть заявления собственника участков №71 и №72 Костомаровой Елены и собственника 1/10 участка №30 Липатова Сергея. При этом присутствующие на собрании собственники потребовали от Липатова Сергея оплатить остатки взносов за периоды 2016-2019гг. Липатов Сергей подтвердил свое обязательство оплатить, в самое ближайшее время, оставшейся части взносов за периоды 2016-2020гг. с учетом его статуса «Собственника, ведущего индивидуальное хозяйство».

Предложение для голосования по внеочередному вопросу:

1. Принять в члены СНТ «Фроловское» собственника участков №71 и №72 Костомарову Елену.

Голосовали «ЗА»-94, «Против» -1, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов.

2. Принять в члены СНТ «Фроловское» собственника 1/10 участка №30 Липатова Сергея.

Голосовали «ЗА»-32, «Против» -23, «Воздержались»-34.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по внеочередному вопросу:

1. Принять в члены СНТ «Фроловское» собственника участков №71 и №72 Костомарову Елену.
2. Принять в члены СНТ «Фроловское» собственника 1/10 участка №30 Липатова Сергея.

По седьмому вопросу повестки дня слушали предложения по избранию Председателя Правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021г.г. Были предложены следующие кандидатуры:

1. Снятков Андрей Юрьевич.

2. Липатов Сергей Николаевич.

Предложения для голосования по седьмому вопросу:

1. Избрать Председателем правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021 гг. члена Товарищества Липатова Сергея Николаевича.

Голосовали «ЗА»-16, «Против» -59, «Воздержались»-9.

Решение не принято большинством голосов.

2. Избрать председателем правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021г.г. члена Товарищества Сняtkова Андрея Юрьевича 26.11.1968 года рождения, место рождения г. Москва (паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 13, номер 416968, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Северное Тушино 20.02.2014 года, код подразделения 770-095, адрес регистрации: 125373, г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 24, корп. 1, кв. 27) с предоставлением ему права подписи всех банковских, расчетных и иных документов Товарищества, в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности) и других документов, относящихся к компетенции Председателя правления СНТ «Фроловское» в соответствии с действующим Уставом Товарищества.
3. Назначить Сняtkова Андрея Юрьевича ответственным лицом за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).
4. Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю правления Сняtkову А.Ю. права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

Голосовали «ЗА»-58, «Против» -8, «Воздержались»-18.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу:

1. Избрать председателем правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021г.г. члена Товарищества Сняtkова Андрея Юрьевича 26.11.1968 года рождения, место рождения г. Москва (паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 13, номер 416968, выдан Отделением УФМС России по г. Москве по району Северное Тушино 20.02.2014 года, код подразделения 770-095, адрес регистрации: 125373, г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 24, корп. 1, кв. 27) с предоставлением ему права подписи всех банковских, расчетных и иных документов Товарищества, в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ

земельных участков за земли коллективной совместной собственности) и других документов, относящихся к компетенции Председателя правления СНТ «Фроловское» в соответствии с действующим Уставом Товарищества.

2. Назначить Сняtkова Андрея Юрьевича ответственным лицом за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).
3. Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю правления Сняtkову А.Ю. права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

По восьмому вопросу повестки дня слушали предложения по избранию членов правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021гг.

Предложения для голосования по восьмому вопросу:

1. Избрать в состав правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021гг. следующих членов Товарищества:

- Костомарову Елену.

Голосовали единогласно «ЗА».

- Липатова Сергея.

Голосовали «ЗА»-56, «Против» -2, «Воздержались»-21.

Решение принято большинством голосов.

- Черныха Андрея.

Голосовали единогласно «ЗА».

- Канавец Юлию – с обязанностями бухгалтера.

Голосовали единогласно «ЗА».

- Шульбева Анатолия.

Голосовали единогласно «ЗА».

- Александрову Галину.

Голосовали единогласно «ЗА».

- Скобелеву Татьяну.

Взят самоотвод. Голосование не проводилось.

- Черемонову Наталью.

Голосовали единогласно «ЗА».

Принятое решение по восьмому вопросу:

1. Избрать в состав правления СНТ «Фроловское» на 2020-2021гг. следующих членов Товарищества:

- Костомарову Елену;
- Липатова Сергея;

- Черныха Андрея;
- Канавец Юлию;
- Шульева Анатолия;
- Александрову Галину;
- Черемонову Наталью.

, с их согласия.

По девятому вопросу повестки дня слушали предложения председателя Ревизионной комиссии Мельниковой Светланы Владимировны о переизбрании состава Ревизионной комиссии, избранной Общим собранием СНТ «Фроловское» в 2019 году сроком на два года (на периоды 2019-2020г.г. и 2020-2021г.г.). Обращение Председателя Ревизионной комиссии Мельниковой С.В., направленное лично Председателю Правления, было рассмотрено на заседании Правления СНТ «Фроловское» 01.08.2020 (Протокол №7/20, вопрос №1), и, в соответствии с принятым решением членами Правления, включено в Повестку дня Общего собрания 2020 года, опубликованную 01.08.2020г.

Председатель Ревизионной комиссии Мельникова Светлана Владимировна выступила с предложением исключить из состава Ревизионной комиссии члена Ревизионной комиссии Найду Сергея Леонидовича, избранного решением Общего собрания СНТ «Фроловское» 2019 года, мотивируя это предложение его низкой компетентностью в финансовых вопросах.

Председатель Общего собрания 2020 г. обратился с вопросом к члену Ревизионной комиссии Найде Сергею Леонидовичу с целью выяснения его желания. Найда Сергей Леонидович ответил, что не собирается оставлять Ревизионную комиссию по собственному желанию, и никогда такого желания не высказывал.

Далее, от присутствующих участников очередного очного Общего собрания СНТ «Фроловское» 2020 года поступило предложение переизбрать Ревизионную комиссию в полном составе.

Предложение для голосования:

Переизбрать Ревизионную комиссию, избранную Общим собранием СНТ «Фроловское» в 2019 года сроком на два года (на периоды 2019-2020г.г. и 2020-2021г.г.).

Голосовали «ЗА»-54, «Против» -27, «Воздержались»-6.

Решение принято большинством голосов.

Принятое решение:

Переизбрать членов Ревизионной комиссии, избранных Общим собранием 2019 года.

Председатель Общего собрания 2020 года обратился к присутствующим с предложением

внести кандидатуры для избрания в состав новой Ревизионной комиссии. От участников Общего собрания 2020 г. поступили следующие предложения по кандидатам в члены Ревизионной комиссии:

- Чемова Татьяна;
- Скобелева Татьяна;
- Жустрина Ольга;
- Мельникова Светлана.

Предложения для голосования по девятому вопросу:

Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» на период 2020-2022гг. следующих членов СНТ «Фроловское»:

1. Чемову Татьяну

Голосовали «ЗА»-79, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решение принято единогласно присутствующими на собрании.

2. Скобелеву Татьяну

Голосовали «ЗА»-64, «Против» -16, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов присутствующих на собрании.

3. Жустрину Ольгу

Голосовали «ЗА»-59, «Против» -20, «Воздержались»-0.

Решение принято большинством голосов присутствующих на собрании.

4. Мельникову Светлану

Голосовали «ЗА»-26, «Против» -51, «Воздержались»-1.

Решение не принято большинством голосов.

Поручение Общего собрания 2020 года:

Избранной Ревизионной комиссии в составе:

- Чемова Татьяна.
- Скобелева Татьяна.
- Жустрина Ольга.

провести до 25.08.2020г. очное заседание Ревизионной комиссии, на котором избрать Председателя Ревизионной комиссии и оформить соответствующий протокол. Копию протокола заседания Ревизионной комиссии с указанием ФИО избранного Председателя Ревизионной комиссии направить в Правление Товарищества и опубликовать на сайте Товарищества.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Избрать в состав Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» на период 2020-2022гг. следующих членов СНТ «Фроловское»:

- Чемову Татьяну;

- Скобелеву Татьяну;
- Жустрину Ольгу.

Поручение Общего собрания 2020 года:

Избранной Ревизионной комиссии в составе:

- Чемова Татьяна.
- Скобелева Татьяна.
- Жустрина Ольга.

провести до 25.08.2020г. очное заседание Ревизионной комиссии, на котором избрать Председателя Ревизионной комиссии и оформить соответствующий протокол. Копию протокола заседания Ревизионной комиссии с указанием реквизитов избранного Председателя Ревизионной комиссии направить в Правление Товарищества и опубликовать на сайте Товарищества.

Далее председатель Общего собрания предложил перейти к рассмотрению проекта сметы расходов на 2020-2021 год, опубликованного в установленном порядке Правлением Товарищества 2019-2020гг. 08.08.2020г. на сайте snt-frolovskoe.ru и информационной доске на территории Товарищества и имеющейся на руках у каждого присутствующего (копия прилагается).

В дополнение к проекту сметы расходов членом Правления Канавец Ю.П. было предложено добавить пункт «Оплата ежегодной подписки на программное обеспечение «1С:Садовод» в размере до 20000 рублей.

Предложение на голосование по десятому вопросу:

1. Утвердить Смету расходов на 2020-2021 год в представленном на обсуждение Общего собрания 2020г. объеме с учетом дополнения ее пунктом «Оплата ежегодной подписки на программное обеспечение «1С:Садовод» в размере до 20000 рублей.

Голосовали «ЗА»-66, «Против» -2, «Воздержались»-7.

Решение принято большинством голосов присутствующих на собрании.

Принятое решение по десятому вопросу:

1. Утвердить Смету расходов на 2020-2021 год в представленном на обсуждение Общего собрания 2020г. объеме с учетом дополнения ее пунктом «Оплата ежегодной подписки на программное обеспечение «1С:Садовод» в размере до 20000 рублей.

Поручение Общего собрания 2020г.:

1. Бухгалтеру СНТ «Фроловское» провести расчеты взносов для каждого участка до 25.08.2020г.
2. Правлению СНТ «Фроловское» опубликовать перечень членских (базовых) и целевых взносов (с указанием распределения их размеров для каждого участка) на сайте Товарищества, на информационных досках на территории Товарищества и принять необходимые меры для доведения утвержденных размеров взносов до собственников Товарищества.

Учитывая, что вопросов в ходе Общего собрания от присутствующих собственников СНТ «Фроловское», а также письменных обращений в адрес собрания, кроме рассмотренного в рамках п.9, не поступило, Председатель Общего собрания Шульев А.А. предложил считать Повестку Общего собрания **исчерпанной** и Общее собрание 2020 года считать закрытым.

Собрание закрыто в 15 часов 46 минут.

Приложения:

1. Смета расходов (проект) на 2020-2021 год, представленная на рассмотрение Общего собрания 2020 года 15 августа 2020 года.
2. Листы учета участников Общего собрания 15 августа 2020 года.
3. Доверенности от собственников СНТ «Фроловское» о передаче своих голосов присутствующим на Общем собрании 15 августа 2020 года.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Шульев Анатолий Анатольевич

Секретарь общего собрания _____ Мандрыкин Алексей Михайлович

ПРОЕКТ СМЕТЫ РАСХОДОВ на 2020-2021г.г.

Приложение №1 к протоколу
Общего собрания Садоводческого
Некоммерческого Товарищества
"Дроловское" от 15 августа 2020г.

Статьи расходов	Проект стоимости статей расходов	Проект распределения расходов по участкам Товарищества разного размера										
		Взносы с участка 6 соток	Взносы с участка 12 соток	Взносы с участка 18 соток	Взносы с участка 24 соток	Взносы с участка 7,5 соток	Взносы с участка 7,29 сотки	Взносы с участка 8,69 соток	Взносы с участка 7,65 соток	Взносы с участка 13,65 соток	Взносы с участка 7,54 соток	Взносы с участка 9 соток
Договор на обслуживание электрохозяйства Товарищества (по количеству участков - 168)	100000,00	595,24	1190,48	1785,71	2380,95	744,05	723,21	862,10	758,93	1354,17	748,02	892,86
Расходные материалы и обслуживание ЛЭП(провод, изоляция, лампы и т.п.) (по количеству участков - 168)	3000,00	17,86	35,71	53,57	71,43	22,32	21,70	25,86	22,77	40,63	22,44	26,79
Расходные материалы и обслуживание ТП (предохранители, автоматы, арматура)(по количеству участков - 168)	3000,00	17,86	35,71	53,57	71,43	22,32	21,70	25,86	22,77	40,63	22,44	26,79
Услуги бухгалтера (по количеству собственников - 122)	72000,00	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16	590,16
Расходные материалы, канцелярские принадлежности для обеспечения работы бухгалтера (по количеству собственников - 122)	5000,00	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98	40,98
Налоги и сборы за СНТ (по количеству участков - 168)	10000,00	59,52	119,05	178,57	238,10	74,40	72,32	86,21	75,89	135,42	74,80	89,29
Услуги юристов, нотариат, пени, штрафы и др. (по количеству собственников - 122)	20000,00	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93	163,93
Почтовые расходы и СМС оповещение и содержание сайта СНТ(по количеству собственников - 122)	6000,00	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Расходы на судебные разбирательства с неплательщиками взносов (переходящий взнос)(по количеству собственников - 122)	100000,00	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67	819,67
Обслуживание банковского счета (по количеству участков - 168)	40000,00	238,10	476,19	714,29	952,38	297,62	289,29	344,84	303,57	541,67	299,21	357,14
Проценты за банковские операции (по количеству участков - 168)	5000,00	30,49	60,98	91,46	121,95	38,11	37,04	44,16	38,87	69,36	38,31	45,73
Обслуживание территории												
Противопожарная уборка растительности вокруг ТП 4 раза за сезон (по количеству участков-168)	2000,00	11,90	23,81	35,71	47,62	14,88	14,46	17,24	15,18	27,08	14,96	17,86
Расчистка снега обязательная 10 чисток за сезон * 8000 руб (по количеству участков - 168)	80000,00	476,19	952,38	1428,57	1904,76	595,24	578,57	689,68	607,14	1083,33	598,41	714,29
Песок для сложных участков дороги на 4 контейнера (4 куба) (по количеству участков - 168)	7000,00	41,67	83,33	125,00	166,67	52,08	50,63	60,35	53,13	94,79	52,36	62,50
Потери в проводах ЛЭП (согласно статистическим данным 2018-2020)(по количеству участков - 168)	250000,00	1488,10	2976,19	4464,29	5952,38	1860,12	1808,04	2155,26	1897,32	3385,42	1870,04	2232,14
Вывоз мусора по договору: 22 маленьких контейнера "РРГ" и 35 контейнеров "Экорегион сервис" (по количеству участков - 168)	300000,00	1785,71	3571,43	5357,14	7142,86	2232,14	2169,64	2586,31	2276,79	4062,50	2244,05	2678,57
Устранение последствий природных явлений и техногенных катастроф (по количеству собственников - 122) на одно событие	50000,00	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84	409,84
ИТОГО, проект обязательного членского взноса на 2021:	1053000,00	6836,40	11599,03	16361,66	21124,29	7617,22	7860,37	8971,65	8146,12	12908,76	8058,81	9217,72

Целевые взносы (в случае принятия решения Общим собранием)

Обеспечение контроля за соблюдением порядка на территории Товарищества, обслуживания контейнеров и площадки для сбора мусора, системы видеонаблюдения, а также обеспечения функционирования помещения сторожки, находящейся на въезде в Товарищество. (по количеству собственников - 122)	400000,00	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69
ИТОГО, проект стоимости целевого взноса:	400000,00	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69	3278,69
Размер участка		6 соток	12 соток	18 соток	24 сотки	7,5 соток	7,29 соток	8,69 соток	7,55 соток	13,65 соток	7,54 сотки	9 соток
ИТОГО, справочно, проект Членских и целевых взносов на 2020-2021гг:	1453000,00	10115	14878	19640	24403	10896	11139	12250	11425	16187	11337	12496
Справочно, Ежемесячные платежи 2020-2021гг:		842,9241	1239,81	1636,696	2033,58	907,993	928,25	1020,86	952,068	1348,9536	944,7915	1041,367