

**Выписка из ПРОТОКОЛА  
очередного очного заседания правления  
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Фроловское»**

«18» октября 2020 года 12: 00

Место проведения – СНТ «Фроловское»

Количественный состав Правления – 8 человек.

Присутствовало – 8 членов Правления.

В соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и пунктом 9.8.4. Устава СНТ «Фроловское» кворум для принятия решения имеется.

На заседании присутствовали два члена Ревизионной комиссии.

**Повестка дня:**

1. О результатах работы независимой комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020, назначенной Общим собранием 2020 года.
2. О результатах работы комиссии по рассмотрению вопроса о систематических неплатежах взносов (2016-2020г.г.), назначенной Общим собранием 2020 года.
3. О ходе обсуждения проектов Устава СНТ «Фроловское» и рассмотрении предложений собственников.
4. О кадастрировании территории Товарищества в границах плана поселения.
5. О передаче электросети СНТ «Фроловское» на баланс ПАО «МОЭСК».

По первому вопросу повестки дня:

Срок работы комиссии определен Общим собранием 2020 года – 1 месяц (до 16.09.2020г.). Требуется разместить результаты работы комиссии на сайте Товарищества с целью ознакомления собственников. При наличии оснований, затрудняющих подготовку отчета комиссией, Правлению необходимо поставить в известность собственников и решением Правления назначить срок завершения ее работы с соответствующим обоснованием переноса срока.

Предложения для голосования по первому вопросу:

Считать основаниями для переноса срока окончания работы комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020, назначенной Общим собранием 2020 года, следующие проблемные вопросы:

- Необходимость проведения большего объема сверки первичных документов;
- Болезнь некоторых участников комиссии;
- Необходимость проведения встречи с ответственными лицами для выяснения обстоятельств по возникшим у комиссии вопросам.

Учитывая вышеизложенное Правление принимает решение перенести срок завершения работы комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020, назначенной Общим собранием 2020 года, с 16 сентября 2020 года на «01» ноября 2020г.

Соответствующее объявление разместить на сайте СНТ «Фроловское» для уведомления собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято:       единогласно      .

По второму вопросу повестки дня:

Срок работы комиссии определен Общим собранием 2020 года – 1 месяц (до 16.09.2020г.). Требуется разместить результаты работы комиссии на сайте Товарищества с целью ознакомления собственников. При наличии оснований, затрудняющих подготовку отчета комиссией, Правлению необходимо поставить в известность собственников и решением Правления назначить срок завершения ее работы с соответствующим обоснованием переноса срока.

Предложения для голосования по второму вопросу:

Завершить работу комиссии и опубликовать соответствующий Акт до 01.11.2020 года. Отв. Липатов С.Н.

Соответствующее объявление разместить на сайте СНТ «Фроловское» для уведомления собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято:       единогласно      .

По третьему вопросу повестки дня:

В настоящее время на электронную почту, указанную в обращении от 07.10.2020, поступили предложения от следующих собственников участков: 163, 53, 165, 166, 167.

Одновременно в «чате» СНТ и кулуарно обсуждались проблемы первой версии проекта устава, в которой существенно ущемляются права собственников и накладываются дополнительные ограничения на свободы, гарантированные законодательством РФ. У собственников, обозначившим свою позицию, складывается впечатление, что проект устава нацелен на ухудшение жизнедеятельности собственников. Одновременно, собственники высказывают недоумение по поводу введения штрафных санкций в отношении членов Товарищества и назначения их явно не представителями власти. Существует государственный институт штрафных санкций и уполномоченное лицо для их наложения – участковый. Ничто не мешает Правлению привлекать участкового для пресечения нарушения правопорядка при наличии оснований. Учитывая большой резонанс, вызванный прочтением первой версии проекта устава, Правление полагает целесообразным вынести на рассмотрение через сайт Товарищества следующие версии проектов, предоставленные собственниками. Ввиду большого количества замечаний и предложений, поступающих от собственников и возможного их (предложений) увеличения при рассмотрении новых версий, Правление принимает решение вынести вопрос о принятии обновленного, с учетом требований ФЗ-217, устава СНТ «Фроловское» на следующее очное ежегодное Общее собрание членов Товарищества 2021 года. В преддверии проведения Общего собрания 2021, не позднее чем за 2 месяца до даты его проведения, Правление должно подготовить обобщенную версию проекта Устава, провести юридическую экспертизу проекта документа и разместить его на сайте Товарищества в качестве версии для голосования.

Предложения для голосования по третьему вопросу:

1. Разместить на сайте Товарищества версии проекта Устава СНТ «Фроловское», направленные собственниками в ответ на обращение Правления.
2. Подготовить обобщенную версию проекта Устава и провести его юридическую экспертизу.



