

**Выписка из ПРОТОКОЛА  
очередного очного заседания правления  
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Фроловское»**

« 15 » ноября 2020 года 12:00

Место проведения – СНТ «Фроловское»

Количественный состав Правления – 8 человек.

На заседании присутствует членов правления:

1. Шульев Анатолий Анатольевич.
2. Черных Андрей Михайлович.
3. Канавец Юлия Петровна.
4. Снятков Андрей Юрьевич-председатель правления.
5. Черемонова Наталья Викторовна-доверенность на Шульева А.А.
6. Александрова Галина Александровна-доверенность на Липатова С.Н.
7. Липатов Сергей Николаевич.
8. Костомарова Елена Юрьевна-доверенность на Липатова С.Н.

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и пунктом 9.8.4. Устава СНТ «Фроловское» кворум для принятия решения имеется.

**Члены Ревизионной комиссии:** Жустрина О.С., Скобелева Т.А.

**Повестка дня:**

1. О результатах работы независимой комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020, назначенной Общим собранием 2020 года.
2. О результатах работы комиссии по рассмотрению вопроса о систематических неплатежах взносов (2016-2020г.г.), назначенной Общим собранием 2020 года.
3. О результатах судебных разбирательств в период 2019-2020г.г.:
  - По иску собственников участка 30.
  - По искам против собственников участков 14, 123, 124, 143, имеющим задолженности за 2016-2019г.г.
4. О работах по обеспечению кадастрирования территории Товарищества в границах плана поселения.
5. О передаче электросети СНТ «Фроловское» на баланс ПАО «МОЭСК».
6. Об установке ограничительных автоматов в соответствии с программой модернизации 2017-2018г.г.
7. Рассмотрение письменных обращений собственников.

По первому вопросу повестки дня:

Срок работы комиссии определен Общим собранием 2020 года – 1 месяц (до 16.09.2020г.). Требуется разместить результаты работы комиссии на сайте Товарищества с целью ознакомления собственников. На заседании Правления от октября 2020 года срок работы комиссии был продлен по следующим причинам:

- Необходимость проведения большего объема сверки первичных документов;
- Болезнь некоторых участников комиссии;
- Необходимость проведения встречи с ответственными лицами для выяснения обстоятельств по возникшим у комиссии вопросам.

Правление рассмотрело акты работы комиссии.

Предложения для голосования по первому вопросу:

1. Опубликовать на сайте snt-frolovskoe.ru Акт комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за период с 15.06.2013 по 15.08.2020, назначенной Общим собранием 2020 года.
2. Подготовить предложения по урегулированию проблемных вопросов, выявленных в ходе работы комиссии и вынести их на рассмотрение открытого заседания Правления и Ревизионной комиссии. Срок – 14 дней.
3. Обратиться к членам комиссии с просьбой закончить работу и предоставить Акт до 01.12.2020г. для опубликования на сайте СНТ «Фроловское».

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято: \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

По второму вопросу повестки дня:

Срок работы комиссии определен Общим собранием 2020 года – 1 месяц (до 16.09.2020г.).

Правление рассмотрело отчет (Акт) о работе комиссии.

Предложения для голосования по второму вопросу:

1. Опубликовать отчет (Акт) на сайте snt-frolovskoe.ru.
2. Письменно и на сайте snt-frolovskoe.ru уведомить собственников о начале судебных разбирательств в отношении неплательщиков.
3. Организовать судебные разбирательства с собственниками, не оплатившими взносы за 2015-2020г.г. (1. Досудебное урегулирование. 2. Подача исков на судебные приказы.)
4. Вести информирование на сайте snt-frolovskoe.ru о ходе взысканий долгов.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято: \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

По третьему вопросу повестки дня:

1. В сентябре 2019 года собственники участка 30 подали иск против СНТ «Фроловское» с целью признания их добровольными плательщиками.
2. В прошлом отчетном периоде по инициативе Правления были организованы судебные разбирательства в отношении неплательщиков – собственников участков 14, 123, 124, 143.

Предложения для голосования по третьему вопросу:

1. Разместить на сайте Товарищества результаты судебных разбирательств с собственниками участка 30.
2. Разместить на сайте Товарищества результаты судебных разбирательств с собственниками участков 14, 123, 124, 143, имеющим задолженности за 2016-2019г.г.
3. При опубликовании руководствоваться требованиями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято: \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

По четвертому вопросу повестки дня:

В настоящее время на территории Товарищества отмечены случаи самовольного присоединения земель общего пользования (ЗОП) собственниками участков. Указанные факты наносят ущерб всем собственникам Товарищества: с точки зрения перемещения по территории – ограничены разезды транспорта на зауженных улицах, с точки зрения пожарной безопасности – отсутствуют места для размещения пожарной техники, с точки зрения финансов – ущемлены права налогоплательщиков, так как незаконный захват ЗОМ не исключает ежегодные платежи собственников в виде соответствующего налога на ЗОП. Кроме того, многие собственники предлагают не проводить кадастрирование СНТ в целом до завершения кадастрирования частных участков.

Предложения для голосования по четвертому вопросу:

1. Одобрить рассылку писем в адрес собственников, чьи участки визуально не соответствуют границам определенным Генеральным планом Товарищества.
2. Опубликовать текст обращения на сайте [snt-frolovskoe.ru](http://snt-frolovskoe.ru).
3. В случае отсутствия ответов в определённые сроки повторно обратиться к собственникам и считать это обращение досудебным решением вопроса самозахвата ЗОП.
4. Организовать судебные разбирательства при необходимости.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято: \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

По пятому вопросу повестки дня:

Правление рассмотрело проект Решения Правления о передаче электросетевого хозяйства СНТ «Фроловское» на баланс ПАО «МОЭСК», подготовленное Председателем Правления в соответствии с решением заседания Правления от «18» октября 2020 года и технико-экономическое обоснование необходимости консолидации сетей.

Предложения для голосования по пятому вопросу:

1. Правление принимает Решение о передаче электрохозяйства СНТ «Фроловское» на баланс ПАО «МОЭСК».
2. Утвержденное Решение публикуется на сайте [snt-frolovskoe.ru](http://snt-frolovskoe.ru) с обращением к собственникам о его рассмотрении в течение 30 дней и направлении в адрес Председателя своих замечаний и предложений.
3. По истечении 30 дней с момента опубликования с учетом полученных замечаний и предложений от собственников Председателем Правление определит порядок дальнейших действий по данному вопросу. Если собственники согласятся с Решением о передаче, то Правление организует процесс способом, обеспечивающим успешное решение вопроса.

4. Правление подготовит аналитическую справку с анализом положительных и отрицательных сторон передачи электрохозяйства на баланс ПАО «МОЭСК».

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

Решение принято: \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_.

По шестому вопросу повестки дня:

При проведении модернизации электрохозяйства СНТ «Фроловское» решение вопроса о замене автоматов питания на соответствующие оплаченным суммам должен был быть решен после подачи в ПАО «МОЭСК» протокола разграничения мощностей, который должен был быть сформирован после оформления акта сдачи приемки работ по ТУ. ПАО «МОЭСК» не принял протокол по причине наличия новой инструкции от апреля 2018 года и сообщил, что приведет все заключенные договора к физической выделенной мощности, что, в свою очередь было неприемлемо для собственников Товарищества.

Вторая проблема – оплата работ. Ранее требовалось всего 50 тыс. рублей. Но при оплате долга, имеющегося у Товарищества, на момент выдачи ТУ, заплачено было немного больше, чем планировалось, так как часть собственников самоустранилось от оплаты потребленной электроэнергии в кассу СНТ. Имеются в виду собственники, не имеющие прямых договоров с поставщиком. Данные обстоятельства рассматривались на заседаниях правления в 2018 году и было принято решение финансирование осуществлять из долговых денег, возвращаемых собственниками, а также в первую очередь устанавливать автоматы на понижение мощности, тем собственникам, которые заплатили только за модернизацию или сообщили о необходимости подключения своих участков по номиналу 1 КВт.

Однако, позиция отдельных неплательщиков привела к резкому росту неплатежей по взносам, а также снижению возвращаемых долгов. В этой связи. В период 2018-2019гг замена автоматов не представлялось возможным, по причине отсутствия свободных денежных средств в бухгалтерии Товарищества. В период 2019-2020 ситуация усугубилась. Долги по взносам составили около 1000000 рублей.

**В настоящее время есть возможность установить автоматы.**

С целью информирования собственников о результатах распределения мощностей в зависимости от проведенных оплат по номиналу «старого» ТП 160 и за дополнительные 1 и 2 КВт Правление считает целесообразным повторно разместить на сайте СНТ «Фроловское» доклад о результатах модернизации, представленный на Общем собрании 2018 года, с прикреплением договорных материалов и основного договора на электроснабжение Товарищества, оформление которого было завершено в январе 2019 года.

Предложения для голосования по шестому вопросу:

1. Бухгалтеру Товарищества выделить денежные средства для установки автоматов на каждый участок в соответствии с произведенной оплатой в ходе модернизации 2017-2018г.г.
2. Организовать работу по установке автоматов посредством заключения договора с проведением соответствующего конкурса.
3. Информацию о начале работ опубликовать на сайте [snt-frolovskoe.ru](http://snt-frolovskoe.ru).
4. Повторно разместить на сайте СНТ «Фроловское» доклад о результатах модернизации, представленный на Общем собрании 2018 года, с прикреплением договорных материалов и основного договора на электроснабжение Товарищества,

оформление которого было завершено в январе 2019 года, а также акт распределения мощностей, составленный на основании приобретения собственниками номинальной мощности «старого» ТП 160 КВт и дополнительно выкупленной мощности в размере 1 и 2 КВт.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

По седьмому вопросу повестки дня:

Рассмотрены следующие письменные обращения собственника участков 83,85,87,89 и 90 о подключении указанных участков к электросети Товарищества.

Предложения для голосования по седьмому вопросу:

Подготовить ответ собственнику участков 83,85,87,89 и 90 до 21.11.2020г. по существу.

Голосовали:

«ЗА» - 8 членов правления, «ПРОТИВ» - 0 членов правления, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов правления.

**Протокол подписан в оригинале всеми присутствующими членами Правления.**