

14 августа 2021 года

ПРОТОКОЛ
Очередного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Фроловское» (далее – СНТ «Фроловское»)
от «14» августа 2021 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТ «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания:	<u>«14» августа 2021г.</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>Московская область, ГО Истра, СНТ «Фроловское»</u>
Время начала регистрации	11 часов 20 минут
Время окончания регистрации	12 часов 40 минут
Время открытия общего собрания	12 часов 40 минут
Время закрытия общего собрания	15 часов 10 минут

По состоянию на «14» августа 2021 года в СНТ «Фроловское» 121 собственник имеющий в собственности 169 участков.

В собрании приняли участие 69 (57,02%) собственников СНТ «Фроловское», являющиеся собственниками 101 (59,76%) участка, из них:

Количество голосов переданных собственниками участков доверенностей на право голоса - 33.

Подсчёт результатов голосования производится по участкам.

Считать Общее собрание 2021 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на Общем собрании собственников 101 участка (59,76% от общего количества участков в СНТ «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ. Кворум для проведения общего собрания СНТ «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке является неотъемлемой частью данного Протокола.

На собрании велась видеозапись.

Председатель Правления СНТ «Фроловское» Снятков Андрей Юрьевич открыл общее собрание 14 августа 2021 года в 12 часов 40 минут с предложением принять Повестку дня Очередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ
Очередного Общего собрания
членов СНТ «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах
территории СНТ

1. Избрание Председателя общего собрания Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания Товарищества.
3. Избрание счётной комиссии в количестве 3х (трёх) человек для подсчета результатов голосования.
4. Краткий отчет председателя правления (не более 5 минут). Полный отчёт Председателя Правления СНТ будет вывешен на информационном стенде.
5. Краткий отчет ревизионной комиссии (не более 5 минут). Полный отчёт Ревизионной комиссии СНТ будет вывешен на информационном стенде.
6. Принятие лиц подавших соответствующие заявления в члены СНТ, исключение из членов СНТ.
7. Обсуждение и утверждение сметы прихода-расхода денежных средств на 2021/22 расчётный год и финансово-экономического обоснования к ней.
8. Утверждение единицы расчёта взносов сотка, участок, или существующий расчёт.
9. Утверждение срока внесения взносов.
10. Утверждение размера неустойки (пени) за каждый день просрочки по внесению взносов.
11. Выборы нового состава Правления СНТ на 2 года. (в количестве не менее 3х и не более 5 человек). С возможностью переизбрания ОС.
12. Выборы председателя Правления СНТ на 2 года из числа выбранных членов Правления. С возможностью переизбрания ОС.
13. Выборы членов Ревизионной комиссии на 2 года (в количестве 3х человек). С возможностью переизбрания ОС.
14. Выборы председателя Ревизионной комиссии на 2 года из числа выбранных членов Ревизионной комиссии. С возможностью переизбрания ОС.
15. Отчёт о проверке ведения хозяйственной деятельности за период 2014-2015 года.
16. Обсуждение вопроса по дальнейшему использованию средств из резервного фонда.
17. Общие вопросы (вопросы не требующие голосования).

Предложение на голосование:

Утвердить повестку дня Очередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель СНТ «Фроловское» Снятков Андрей Юрьевич с предложением избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Председателя Правления СНТ «Фроловское» Сняткова Андрея Юрьевича и поручить ему вести общее собрание.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества: Сняткова Андрея Юрьевича и поручить ему вести общее собрание

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение избрать Председателем Очередного общего собрания Сняtkова Андрея Юрьевича.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Сняtkов Андрей Юрьевич с предложением избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества члена Правления СНТ «Фроловское» Александрову Галину Александровну

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества: Александрову Галину Александровну

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение избрать секретарём Очередного общего собрания Александрову Галину Александровну.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Сняtkов Андрей Юрьевич с предложением избрать в счётную комиссию для подсчёта результатов голосования Очередного общего собрания:

Липатова Сергея Николаевича
Молчанова Дмитрия Александровича
Власова Владислава Геннадьевича с их согласия.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в счётную комиссию для подсчёта результатов голосования Очередного общего собрания:

Липатова Сергея Николаевича
Молчанова Дмитрия Александровича
Власова Владислава Геннадьевича

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение избрать в счётную комиссию для подсчёта голосов на Очередном Общем собрании СНТ «Фроловское»:

Липатова Сергея Николаевича

Молчанова Дмитрия Александровича

Власова Владислава Геннадьевича

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Правления СНТ «Фроловское» Снятков Андрей Юрьевич с кратким отчётом о проделанной работе Председателя Правления и Правления СНТ «Фроловское» за 2020/2021 год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТ «Фроловское» и Председателя Правления Сняткова А.Ю. за 2020/2021 год

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято большинством голосов ЗА.	

Единогласно принято решение утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТ «Фроловское» и Председателя Правления Сняткова А.Ю. за 2020/2021 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» Жустрина Ольга Сергеевна с кратким отчётом о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2020/2021 год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за 2020/2021 год

Итоги голосования:	
«За»	100 участок (99%)
«Против»	-
«Воздержались»	1 участок (1%)
Решение принято большинством голосов ЗА.	

Абсолютным большинством голосов членов СНТ «Фроловское» принято решение утвердить отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за 2020/2021 год.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Снятков Андрей Юрьевич с предложением принять лиц подавших соответствующие заявления в члены СНТ, исключение из членов СНТ. Были поданы соответствующие заявления от собственников участков в границах СНТ «Фроловское»:

Моисеенковой О.П. (собственник участка 50,51,52)

Ивановым С.Ю. (собственник участка 107)
Лещенко Н.В (собственник участка 108)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять в члены СНТ «Фроловское» лиц подавших соответствующие заявления о вступлении в члены СНТ «Фроловское»:

Моисеенкову О.П. (собственник участка 50,51,52)

Иванова С.Ю. (собственник участка 107)

Лещенко Н.В (собственник участка 108)

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Единогласно принято решение принять в члены СНТ «Фроловское» Моисеенкову О.П. (собственник участка 50,51,52), Иванова С.Ю. (собственник участка 107), Лещенко Н.В (собственник участка 108)

По исключению собственников из членов СНТ голосование не проводилось. Решения не принимались.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Снятков Андрей Юрьевич с предложением принять и утвердить смету прихода-расхода денежных средств на 2021/22 расчётный год и финансово-экономического обоснования к ней. В ходе начала рассмотрения сметы, Снятков Андрей Юрьевич по состоянию здоровья, передал полномочия по ведению собрания члену Правления Липатову Сергею Николаевичу. За передачу полномочий по ведению собрания (Исполняющий обязанности Председателя собрания) Липатову Сергею Николаевичу никто НЕ проголосовал ПРОТИВ.

Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич предложил постатейно принимать смету СНТ «Фроловское» на 2021/2022 расчётный год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В результате постатейного рассмотрения принять и утвердить смету прихода-расхода денежных средств на 2021/2022 расчётный год и финансово-экономического обоснования к ней.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	Результат голосования
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1.1	Содержание сторожки:				468 000,00р.
	Газ		2 000,00р.	2 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Содержание работоспособности сторожки		10 000,00р.	10 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0

	Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, 500 кВт в месяц	12	6,00р.	36 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Зарплата разнорабочего (код 9622 по ОК 010-2014 (МСКЗ-08))	12	35 000,00р.	420 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Уборка прилегающей территории:				276 000,00р.
1.2	Уборка мусора (мусорные баки, зона отдыха), мес	12	Входит в статью содержание сторожки и входит в обязанности разнорабочего		
	Подсыпка песка в гололёд, раз	3			
	Вырубка мелколесья, покос травы, раз	5			
	Реконструкция дренажной системы Товарищества		150 000,00р.	150 000,00р.	ЗА – 78 участков (77,23%) ПРОТИВ -23 участка (22,77%) ВОЗД. - 0
	Покупка инвентаря для работ на ЗОП		30 000,00р.	30 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Расчистка снега	12	8 000,00р.	96 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Административные расходы (всего)				339 000,00р.
1.3	Зарплата Председателя	12	20 000,00р.	240 000,00р.	ЗА – 72 участка (71,28%) ПРОТИВ -28 участка (27,72%) ВОЗД. – 1 участок (1%)
	содержание счета, руб/месяц	12	4 000,00р.	48 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	прочие (канц.товары, сайт, оформление элетронной подписи, 1С)			35 000,00р.	ЗА – 92 участков (91,1%) ПРОТИВ -9 участков (8,9%) ВОЗД. - 0

	Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц	12	500,00р.	6 000,00р.	ЗА – 90 участков (89,11%) ПРОТИВ - 11 участков (10,89%) ВОЗД. - 0
	почтовые расходы		10 000,00р.	10 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)				295 000,00р.
2	Уличное освещение, кВт год	7500	6,00р.	45 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Оплата потерь электричества в сетях, до момента передачи сетей в ПАО "РОССЕТИ Московский Регион"		150 000,00р.	150 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Оплата по договору с МОЭСК		100 000,00р.	100 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
3	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ				300 000,00р. ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
4	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ				12 000,00р.
	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения	5	400,00р.	2 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Работа электрика			10 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
5	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ				240 000,00р.
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление	12	20 000,00р.	240 000,00р.	ЗА – 87 участков (86,14%) ПРОТИВ – 14 участков (13,86%) ВОЗД. - 0

НАЛОГИ И СБОРЫ (привлечённый работник, Председатель, бухгалтер и т.д.)					286 000,00р.
6	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды)	12	12 000,00р.	144 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Начисления на выплаты физ. лицам(НДФЛ)	12	11 000,00р.	132 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
	Налог на землю общего пользования		10 000,00р.	10 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)			100 000,00р.	ЗА – 97 участков (96,04%) ПРОТИВ – 4 участка (3,96%) ВОЗД. - 0
8	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ			20 000,00р.	ЗА – 101 участок (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗД. - 0
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)				2 336 000,00р.	

Большинством голосов членов СНТ «Фроловское» принято решение принять и утвердить смету в части ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2021/2022 расчётный год в размере 2 336 000,00 рублей (Два миллиона триста тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

Далее на обсуждению членов СНТ «Фроловское» предложено рассмотреть целевые взносы на 2021/2022 расчётный год.

1. Выбор предложения по замене (восстановлению) шлагбаума на въездной группе (выбор одного варианта максимально набравшего количества голосов)

№	Статья расходов	кол-во	цена	ИТОГО
1	Покупка и установка антивандального шлагбаума	1	111 000,00р.	111 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), НА СОБСТВЕННИКА				925,00р.

№	Статья расходов	кол-во	цена	ИТОГО
2	Покупка и установка антивандального шлагбаума зимнего (гидравлический)	1	178 944,00р.	178 944,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), НА СОБСТВЕННИКА				1 491,20р.

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого
3	Не покупать и не устанавливать новый шлагбаум, попробовать починить старый	1	30 000,00р.	30 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), НА СОБСТВЕННИКА				250,00р.

Принятые решения большинством голосов старый шлагбаум не восстанавливать, покупку нового шлагбаума выставить на дальнейшее обсуждение Общим собранием, по результатам проведения кадастровых работ ЗОП и определения границ земельного участка СНТ «Фроловское»

- Выбор предложения по модернизации дорожного покрытия в СНТ «Фроловское». В связи с высокой стоимостью полного ремонта дорог, предлагается разделить модернизацию дорожного полотна на несколько этапов с принятием решения по модернизации на каждый год (долгосрочный проект).

Реконструкция дорожного покрытия на 2021/22 расчётный год

Статья расходов	кол-во	цена	итого	Принятое решение
Реконструкция дорожного покрытия линия №1 полностью и по 10 метров на каждом перекрёстке в сторону.	3300	450,00р.	1 485 000,00р.	ЗА – 55 участков (54,46%) ПРОТИВ -25 участка (24,75%) ВОЗД. – 21 участок (20,79%)
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), НА СОБСТВЕННИКА на 2021/22 расчётный год				12 375,00р

Большинством голосов членов СНТ «Фроловское» принято решение принять и утвердить смету в части ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА на 2021/2022 расчётный год в размере 1 485 000,00 рублей (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек). Расчёт ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА производить из расчёта 12 372,00 рублей (Двенадцать тысяч триста семьдесят два рубля 00 копеек) на СОБСТВЕННИКА участка.

В связи с чем Смету прихода-расхода денежных средств в размере 3 821 000,00 рублей (Три миллиона восемьсот двадцать один рубль 00 копеек) на 2021/2022 расчётный год и Финансово-Экономическое обоснование к ней считать принятым и подлежащим исполнению в установленном объёме всеми членами СНТ «Фроловское» и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Фроловское».

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением утвердить единицу расчёта ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ сотка, участок, или существующий расчёт.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить единицу расчёта для ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ по смете прихода-расхода денежных средств

Итоги голосования:	
«СОТКА»	ЗА – 78 участков (77,23%) ПРОТИВ - 17 участка (16,83%) ВОЗД. – 6 участок (5,94%)
«УЧАСТОК»	Не рассматривались, так как принято решение абсолютным большинством голосов расчёта по соткам
«СУЩ.РАСЧЁТ»	Не рассматривались, так как принято решение абсолютным большинством голосов расчёта по соткам
Решение принято абсолютным большинством голосов утвердить единицу расчёта для ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 2021/2022 расчётный год – СОТКА (100 м²)	

Решение принято абсолютным большинством голосов утвердить единицу расчёты для ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ на 2021/2022 расчётный год – СОТКА (100 м²).

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением утвердить крайний срок внесения взносов. Так же членом СНТ «Фроловское» Скобелевой Татьяной Александровной предложен вариант оплаты ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ежемесячно в равных долях.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Утвердить предложенный вариант оплаты членских взносов Скобелевой Татьяной Александровной ежемесячно в равных долях

Итоги голосования:	
«За»	40 участков (39,6%)
«Против»	61 участок (60,4%)
«Воздержались»	-
Решение не принято	

2. Утвердить крайний срок внесения ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ в полном объёме до 31 декабря 2021 года, крайний срок внесения ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ в полном объёме до 31 марта 2022 года

Итоги голосования:	
«За»	98 участков (97,02%)
«Против»	2 участка (1,98%)
«Воздержался»	1 участок (1%)
Решение принято большинством голосов ЗА	

Абсолютным большинством голосов членов СНТ «Фроловское» принято решение установить крайним сроком оплаты членских взносов в полном объёме – 31 декабря 2021 года, крайним сроком оплаты целевых взносов в полном объёме – 31 марта 2022 года.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением утвердить размер неустойки (пени) за каждый день просрочки по внесению взносов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В связи с тем, что обсуждение не производилось, установить пени (неустойку) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки согласно ст. 395 ГК РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением избрать новый состав Правления СНТ на 2 года. (в количестве не менее 3х и не более 5 человек). Предложены кандидатуры в члены Правления СНТ «Фроловское»:

Молчанова Дмитрия Александровича,
Липатова Сергея Николаевича,
Костомаровой Елены Юрьевны,
Александровой Галины Александровны

Членами СНТ «Фроловское» предложено так же рассмотреть кандидатуру Моисеенковой Ольги Павловны в члены Правления СНТ «Фроловское».

Все кандидаты являются собственниками участков в СНТ «Фроловское» и являются членами СНТ «Фроловское». Согласие всех предложенных кандидатов в члены Правления СНТ «Фроловское» имеются, от Костомаровой Елены Юрьевны приложено заявление о рассмотрении её кандидатуры в её отсутствие (по семейным обстоятельствам).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать в состав членов Правления с 14.08.2021 года сроком на 2 года, с возможностью переизбрания на Общем собрании:

Молчанова Дмитрия Александровича
Липатова Сергея Николаевича
Костомарову Елену Юрьевну
Александрову Галину Александровну
Моисеенкову Ольгу Павловну

Итоги голосования:	
«За»	85 участков (84,16%)
«Против»	-
«Воздержался»	16 участков (15,84%)
Решение принято большинством голосов ЗА	

Согласно решению принятого большинством голосов присутствующих членов СНТ «Фроловское» с 14.08.2021 года сроком на 2 года, с возможностью переизбрания Общим собранием в члены Правления СНТ «Фроловское» избраны:

Молчанов Дмитрий Александрович
Липатов Сергей Николаевич
Костомарова Елена Юрьевна
Александрова Галина Александровна
Моисеенкова Ольга Павловна

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением избрать Председателем Правления СНТ «Фроловское» на 2 года (из числа избранных членов Правления) Молчанова Дмитрия Александровича.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать на 2 года, с возможностью переизбрания на Общем собрании Председателем Правления СНТ «Фроловское» члена Правления СНТ «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича. Предоставить ему право подписи всех банковских, расчётных и иных документов СНТ «Фроловское», в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности), договоров и других документов, относящихся к компетенции Председателя Правления СНТ «Фроловское» в соответствии с Уставом СНТ «Фроловское» и Федеральным законом №217-ФЗ. Назначить Молчанова Дмитрия Александровича ответственным за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю Правления Молчанову Дмитрию Александровичу права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

Итоги голосования:	
«За»	101 участник (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Принятое решение по двенадцатому вопросу:

Избрать с 14.08.2021 года, сроком на 2 года, с возможностью переизбрания на Общем собрании Председателем Правления СНТ «Фроловское» члена Правления СНТ «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича. Предоставить ему право подписи всех банковских, расчётных и иных документов СНТ «Фроловское», в том числе документов по согласованию границ земель общего пользования (актов согласования местоположения границ земельных участков за земли коллективной совместной собственности), договоров и других документов, относящихся к компетенции Председателя Правления СНТ «Фроловское» в соответствии с Уставом СНТ «Фроловское» и Федеральным законом №217-ФЗ. Назначить Молчанова Дмитрия Александровича ответственным за выполнение действий, связанных с государственной регистрацией изменений в сведениях о Товариществе, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Внести соответствующие изменения в договор с ПАО «Сбербанк» с предоставлением Председателю Правления Молчанову Дмитрию Александровичу права подписи финансовых документов в рамках действующего договора.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением избрать членов Ревизионной комиссии с 14.08.2021 года на 2 года (в количестве 3х человек). С возможностью переизбрания ОС. Членами СНТ «Фроловское» предложены кандидатуры в члены Ревизионной комиссии:

Строилов Виктор Сергеевич
Джус Надежда Игоревна
Сальникова Оксана Фёдоровна

Все кандидаты являются собственниками участков в СНТ «Фроловское» и являются членами СНТ «Фроловское».

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать членами Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» с 14.08.2021 года на 2 года с возможностью переизбрания Общим собранием членов СНТ «Фроловское»:

Строилова Виктора Сергеевича
Джус Надежду Игоревну
Сальникову Оксану Фёдоровну

Итоги голосования:	
«За»	97 участок (96,1%)
«Против»	4 участка (3,9%)
«Воздержался»	-
Решение принято большинством голосов ЗА	

Большинством голосов членов СНТ «Фроловское» членами Ревизионной комиссии сроком на 2 года с 14.08.2021 года с возможностью переизбрания общим собранием, избраны:

Строилов Виктор Сергеевич
Джус Надежда Игоревна
Сальникова Оксана Фёдоровна

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением избрать Председателем Ревизионной комиссии на 2 года из числа избранных Общим собранием членов Ревизионной комиссии. С возможностью переизбрания ОС. Предложена кандидатура Председателя Ревизионной комиссии Строилова Виктора Сергеевича

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Строилова Виктора Сергеевича Председателем Ревизионной комиссии с 14.08.2021 года на 2 года из числа избранных Общим собранием членов Ревизионной комиссии. С возможностью переизбрания ОС.

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Единогласным решением членов СНТ «Фроловское» избран Председателем Ревизионной комиссии СНТ «Фроловское» с 14.08.2021 года сроком на 2 года с возможностью переизбрания общим собранием Строилов Виктор Сергеевич.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Снятков Андрей Юрьевич с отчетом о проверке ведения финансово-хозяйственной деятельности за период 2014-2015 года. Заслушали Мельникову Светлану Владимировну.

Из отчёта Мельниковой Светланы Владимировны (осуществляющей деятельность на посту бухгалтера СНТ «Фроловское» в указанный период, в отношении которой проводилась проверка) (Ответ Мельниковой С.В. приложен и подшит к Протоколу), а так же из Отчёта по проверке Финансово-хозяйственной деятельности за указанный период следует, что факт инкриминируемого ей казнокрадства и преувеличения должностными полномочиями не доказан Правлением СНТ «Фроловское», а следовательно не имеет место быть.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич с предложением оставить денежные средства в Резервном фонде СНТ «Фроловское» (сформированном из денежных средств поступивших от оплаты задолженности за предыдущие периоды) на цели и задачи утверждённые решением Внеочередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» проводимого в очно-заочной форме с 22.02.2021 года по 10.03.2021 года (Протокол общего собрания членов СНТ «Фроловское» от 11 марта 2021 года).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Оставить денежные средства в Резервном фонде СНТ «Фроловское» (сформированном из денежных средств поступивших от оплаты задолженности за предыдущие периоды) на цели и задачи утверждённые решением Внеочередного общего собрания членов СНТ «Фроловское» проводимого в очно-заочной форме с 22.02.2021 года по 10.03.2021 года (Протокол общего собрания членов СНТ «Фроловское» от 11 марта 2021 года).

Итоги голосования:	
«За»	101 участок (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

По семнадцатому вопросу (вопросы не требующие голосования) повестки дня:

Выступил Исполняющий обязанности Председателя собрания Липатов Сергей Николаевич о расформировании Группы экономической безопасности сформированную общим собранием членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (Протокол общего собрания от 24 августа 2019 года) в связи с тем, что Председатель Группы экономической безопасности Молчанов Дмитрий Александрович, стал Председателем Правления СНТ «Фроловское», а член Группы экономической безопасности Липатов Сергей Николаевич избран членом Правления СНТ «Фроловское».

Все принятые решения по вопросам Общего собрания членов СНТ «Фроловское» вступают в законную силу с момента окончания Общего собрания 15 часов 10 минут 14 августа 2021 года и подлежат исполнению всеми членами СНТ «Фроловское» и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Фроловское».

Председатель Общего собрания
Снятков Андрей Юрьевич

И.о. Председателя Общего собрания
Липатов Сергей Николаевич

Секретарь Общего собрания
Александрова Галина Александровна

Члены счётной комиссии
Молчанов Дмитрий Александрович

Власов Владислав Геннадьевич

Липатов Сергей Николаевич

Приложения к протоколу:

1. Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке 14 августа 2021 года на 5 листах.
2. Доверенности на право голоса на Очередном общем собрании в количестве 24 штук.
3. Заявление о принятии в члены СНТ «Фроловское» в количестве 3х штук.
4. Смета прихода-расхода денежных средств СНТ «Фроловское» на 2021-2022 расчётный год на 3х листах.
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021-2022 г.г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества «Фроловское» на 5 листах.
6. Заявление от Костомаровой Елены Юрьевны о рассмотрении её кандидатуры в члены Правления СНТ «Фроловское» в её отсутствие на 1 листе.
7. Отчёт Мельниковой С.В. на имя Председателя СНТ «Фроловское» Сняtkова А.Ю. от 14.08.2021 года на 4 листах.