

«Фроловское» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Фроловское» за 2020-2021 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020-2021 год. Утверждено Решением очередного общего собрания от «14» августа 2021 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Фроловское"**

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	ИТОГО
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
1.1	Содержание сторожки:	468 000,00р.
	Газ. Заправка газового баллона 2 раза x 1 000=2 000 рублей;	
	Содержание работоспособности сторожки: непредвиденный срочный ремонт крыши и т.д. 10 000 рублей в год.	
	Сторожка в т.ч. видеонаблюдение. Из расчёта 500кВт * 12 мес. * 6,00 рублей= 36 000 рублей. При перерасходе установленной электроэнергии сторожкой потреблённая электроэнергия оплачивается из средств наёмного технического работника.	
	Зарплата привлечённого хозяйственного работника. заработная плата нанятого работника по официальному трудовому договору 12 месяцев x 35 000 рублей=420 000 рублей	
	Уборка прилегающей территории: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	

<p>Уборка мусора (мусорные баки, зона отдыха). Уборка мусора (возле мусорных баков и на территории зоны отдыха) – по мере необходимости</p>	<p>Входит в обязанности привлечённого хозяйственного работника</p>	<p>Подсыпка песка в гололёд. Посыпка песка в гололёд – 3 раза за сезон</p>
<p>Вырубка мелколесья, покос травы на ЗОП. 5 раз за за весенне-осенний период. 1 раз весной, 1 раз осенью, и 1 раз в месяц летом (3 раза)</p>		
<p>1.2 Реконструкция дренажной системы Товарищества. В связи с тем, что большое количество перекрёстков СНТ имеют не правильную систему водоотвода, или уже разрушенную со временем систему отвода воды, происходит систематическое подтопление дорожного полотна, и садовых участков прилегающих к ним. По предварительным просчётам реконструкция водоотводной системы обойдётся: 100 метров трубы диаметр 200мм, работа погрузчика и укладчика 1-2 рабочих смены, песок 10-20м³, работа подсобного рабочего 1-2 смены. Итого ориентировочно 150 000 рублей.</p>		<p>276 000,00р.</p>
<p>Покупка инвентаря для работ на ЗОП. В связи с тем, что большое количество времени не производилась покупка инвентаря, а так же на ряду с тем, что имеющийся инвентарь приходит в негодность, необходимо ежегодно производить закупки технических средств для работах на ЗОП и поддержания рабочего состояния ЗОП. Покупка бензинового триммера, бензопилы и фурнитуры к ним, бензина и масла, а так же другого оборудования и инвентаря для осуществления деятельности. Итого в год 30 000 рублей. Остаток денежных средств после приобретения необходимого оборудования и инвентаря будет перенесён в Резервный фонд Товарищества и используется по назначению.</p>		
<p>Расчистка снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась 7-8 раз за сезон, но приходилось экономить в связи с маленьким количеством заложенных чисток, и большого количества снегопадов. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 12 раз x 8 000 рублей = 96 000 рублей.</p>		
<p>1.3 Административные расходы (всего)</p>	<p>339 000,00р.</p>	<p>Зарботная плата Председателя. 12 месяцев по 20 000 рублей. Итого 240 000 рублей в год</p>
<p>Содержание счета. Содержание счета, включает в себя ежемесячную оплату за ведение банковского счёта, проценты за банковские операции 12 мес. * 4 000 рублей=48 000 рублей</p>		
<p>Прочие. Канцелярские товары - 3 000 рублей в год, оплата сайта - 3 000 рублей в год, оформление электронной подписи - 9 000 рублей в год, 1С - 20 000 рублей в год). Итого 35 000 рублей.</p>		

	<p>Оплата телефона технического работника, из расчёта 500 рублей в месяц. Итого оплата телефона составляет 500 рублей*12 месяцев=6 000 рублей.</p> <p>Почтовые расходы. При переходе на электронную систему почтовых отправок сумма расходов уменьшится. 10 000 рублей в год</p>	
2	<p>РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)</p> <p>Уличное освещение. 78 фонарей по 30Вт. В год энергопотребление составляет 7500кВт*6,00 рублей=45 000 рублей. Итого стоимость освещения на 1 участок в 6 соток обходится 45000/168=265р. в год</p> <p>Оплата потерь электричества в сетях. 150 000 рублей в год. При условии перехода на прямые договора лиц, не перешедших в ПАО "Мосэнергосбыт". Наряду с этим при передачи сетей в РОССЕТИ МР потери в электрических сетях начисляться не будут.</p> <p>Оплата по договору с ПАО "Россети Московский регион". Заключен договор с ПАО «РОССЕТИ Московский регион». Цена договора в год 100 000 рублей</p>	295 000,00р.
3	<p>ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ. Договор « РРО-2019-9191845 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Договор № 18-0/19 2РС на транспортирование отходов + дополнительное соглашение №1 + информационное письмо об изменении тарифов с 01.07.2020г.</p>	300 000,00р.
4	<p>БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Приобретение ламп для фонарей уличного освещения. Для осуществления уличного освещения покупаются резервные фонари на случай поломки. 5шт. (30Вт)*400 рублей=2000 рублей</p> <p>Работа электрика. В случае поломки, и необходимости смены уличных фонарей привлекается рабочая сила. В пределах 10 000 рублей</p>	12 000,00р.
5	<p>БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ</p> <p>Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат. Управление. Для привлечения стороннего бухгалтера, или аутсерсинговой компании (с условием заключения договора полной материальной ответственности нанимаемого лица) из расчёта 20 000 рублей/ месяц. 12 мес.*20 000 рублей=240 000 рублей в год</p>	240 000,00р.
	НАЛОГИ И СБОРЫ	

6	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды). При условии привлечения рабочей силы на должность хозяйственного работника и (или) бухгалтера и т.д., На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,7% , всего 30,7%.. 12 мес.*12 000 рублей=144 000 рублей	286 000,00р.
	Начисления на выплаты физ. лицам(НДФЛ). При условии привлечения рабочей силы на должность хозяйственного работника и (или) бухгалтера и т.д., отчисления в ФНС составляет 13% (НДФЛ). 12 мес.*11 000 рублей=132 000 рублей	
	Налог на землю общего пользования. Высчитывается из кадастровой стоимости объектов ЗОП и выставляется ежегодно к оплате МИФНС по ГО Истра. 10 000 рублей	
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможные расходы на выполнение решений администрации, а так же расходы которые не прописанные в данной смете. В рамках суммы 60 000 рублей.	100 000,00р.
8	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. Оплата за привлечение юристов для работы с должниками и предоставления интересов юридического лица в инстанциях. Оформление нотариальных доверенностей и нотариальное заверение документов. Согласно расценкам Нотариата, и оплаты услуг юристов по Договорам оказания услуг. За 2020-21 расчётный год в кассу товарищества вернулось более 700 тысяч рублей по долгам за предыдущие периоды. Вынесены судебные приказы на должников.	20 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)		2 336 000,00р.
Всего расходов (включенных в членские взносы)		2 336 000,00р.
Расчетный взнос на 1 сотку		2 290,20р.

Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 14.08.2021 года (неиспользованные денежные средства) для перевода в Резервный фонд		
Остаток денежных средств в Резервном Фонде СНТ "Фроловское"		
из них:	Резерв на проведение кадастровых работ по межеванию ЗОП (земель общ. пользов.)	150 000,00р.
	Резерв на проведение работ по очистке пожарного пруда СНТ	150 000,00р.
Итого остаток средств в резервном фонде СНТ "Фроловское" на 14.08.2021 года с учётом остатка денежных средств в резервном фонде с 2020/2021 расчётного года		

Выбор предложения по модернизации дорожного покрытия в СНТ. В связи с высокой стоимостью полного ремонта дорог, предлагается разделить модернизацию дорожного полотна на несколько этапов с принятием решения по модернизации на каждый год.

Полная модернизация дорог СНТ. Ремонтируемый участок дороги - от поворота на Эласт и д. Скрябино (выезд из-под Новой Риги) и далее по всей территории СНТ. Ширина 3 метра. Ремонт с использованием асфальтной крошки. Условия проводимых работ: слой асфальтной крошки толщиной от 7 до 10 см, с проливкой битумом, трамбовка дорожным катком, укладка асфальтной крошки асфальтоукладчиком (или физической рабочей силой). Цена предложена в виде коммерческого предложения с вышеописанными условиями компанией занимающейся дорожными работами.

Реконструкция дорожного покрытия на 2021/22 расчётный год

Статья расходов	Итого
<p>Реконструкция дорожного покрытия линия №1 полностью, и по 10 метров на каждом перекрёстке в сторону. Всего 1100 погонных метров. Итого из расчёта ширины дорожного полотна 3 метра: $1100\text{м} \times 3\text{м} = 3300\text{м}^2$. Цена 1 м² составляет 450 рублей. Итого стоимость работ по реконструкции дорожного покрытия за $3300\text{м}^2 \times 450\text{р.} = 1\,485\,000\text{р.}$</p>	<p>1 485 000,00р.</p>
<p>ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), НА СОБСТВЕННИКА на 2021/22 расчётный год</p>	<p>12 375,00р.</p>