

**ПРОТОКОЛ**  
Внеочередного Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
«Фроловское» (далее – СНТ «Фроловское»)  
от «04» сентября 2021 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТ «Фроловское»

*Адрес, по которому передавались оформленные в  
письменной форме решения собственников*

**«04» сентября 2021 года**

**Форма проведения собрания: очно-заочная.**

Дата и время проведения очного собрания: «04» сентября 2021г., 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, ГО Истра,  
СНТ «Фроловское»

Дата и время окончания очного собрания: «04» сентября 2021г., 15 час. 01 мин.

По состоянию на «04» сентября 2021 года количество собственников СНТ «Фроловское» составляет 120 человек, являющиеся собственниками 169 участков.

В собрании приняли участие собственники 97 участков, имеющих 97,5 голосов, что составляет 57,35% от общего числа участков, из них:

- Лично присутствовали собственники 66 участков;
- По доверенности от собственников - 31 участка,

Кворум в очной части достигнут, принятые решения имеют юридическую силу.

**Подсчёт результатов голосования производится по участкам и исключительно по бюллетеням для голосования установленного образца.**

Всего сдано с результатами голосования бюллетеней от 81 участка.

Недействительным признан 1 бюллетень для голосования.

Итого в подсчёте голосов участвовало бюллетеней от 80 участков.

Реестр присутствующих членов СНТ на очной части собрания и бюллетени голосования прилагаются.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание Председателя общего собрания Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания Товарищества.
3. Избрание счётной комиссии в количестве 3х (трёх) человек для подсчета результатов голосования.
4. Обсуждение и принятие Нового Устава СНТ «Фроловское» соответствующего Федеральному закону №217-ФЗ

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Товарищества СНТ «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать председателем Внеочередного общего собрания Товарищества: Молчанова Дмитрия Александровича

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать председателем Внеочередного общего собрания Товарищества: Молчанова Дмитрия Александровича

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>– 77 уч. (96,25%)</b> -79,38% от количества присутствующих
<b>«Против»</b>	<b>– 1 уч. (1,25%)</b> -1,03% от количества присутствующих
<b>«Воздержались»</b>	<b>– 2 уч. (2,5%)</b> -2,06% от количества присутствующих
<b>Решение принято большинством голосов ЗА.</b>	

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать секретарём общего собрания Товарищества: Александрову Галину Александровну

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать секретарём общего собрания Товарищества: Александрову Галину Александровну

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>– 77 уч. (96,25%)</b> -79,38% от количества присутствующих
<b>«Против»</b>	<b>– 1 уч. (1,25%)</b> -1,03% от количества присутствующих
<b>«Воздержались»</b>	<b>– 2 уч. (2,5%)</b> -2,06% от количества присутствующих
<b>Решение принято большинством голосов ЗА.</b>	

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать в счётную комиссию для подсчёта результатов очно-заочного голосования Товарищества: Мельникову Светлану Владимировну, Моисеенкову Ольгу Павловну, Чемову Татьяну Николаевну.

Членами СНТ в ходе собрания принято решение добавить в члены счётной комиссии Мандрыкина Алексея Михайловича. Не смотря на то, что данное решение противоречит повестке дня общего собрания (Избрание счётной комиссии в количестве 3х (трёх) человек для подсчета результатов голосования) Правление Товарищества подчинилось решению большинства собственников!

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать в счётную комиссию для подсчёта результатов очно-заочного голосования Товарищества: Мельникову Светлану Владимировну, Моисеенкову Ольгу Павловну, Чемову Татьяну Николаевну, Мандрыкина Алексея Михайловича.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>– 74 уч. (92,5%)</b> -76,29% от количества присутствующих
<b>«Против»</b>	<b>– 4 уч. (5,00%)</b> -4,12% от количества присутствующих
<b>«Воздержались»</b>	<b>– 2 уч. (2,5%)</b> -2,06% от количества присутствующих
<b>Решение принято большинством голосов ЗА.</b>	

Не смотря на решение принятое большинством голосов по бюллетеням, Правление отмечает тот факт, что результаты голосования по данному пункту в бюллетени не имеет юридической силы, так как ни в одном бюллетене для голосования не отражён Мандрыкин Алексей Михайлович. Решение по бюллетеням отображено только по 3м кандидатурам: Мельниковой С.В., Моисеенковой О.П., Чемовой Т.Н.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель собрания Молчанов Дмитрий Александрович с вопросам обсуждения Проекта Нового Устава Товарищества.

Слово предоставлено Маршеву С.Ю. Заслушали доклад с указанием на некоторые корректировки в положениях Нового Устава Товарищества, и их законность. Заслушали доклад Филимонова Л.Е., предоставляющего интересы собственника участка №5 по Доверенности. На основании докладов описанных лиц собственники зафиксировали решение в бюллетенях.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Принять Новый Устав Товарищества

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«Принять в полном объёме Новый Устав Товарищества соответствующий Федеральному закону №217-ФЗ»</b>	<b>– 21 уч. (26,25%)</b> - 21,64% от количества присутствующих
<b>«Принять Новый Устав соответствующий Федеральному закону №217-ФЗ с корректировками»</b>	<b>– 1 уч. (1,25%)</b> - 1,03% от количества присутствующих
<b>«ПРОТИВ принятия Нового Устава Товарищества»</b>	<b>– 55 уч. (68,75%)</b> - 32,54% от количества присутствующих
<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ от принятия Нового Устава Товарищества»</b>	<b>- 3 уч. (3,75%)</b> - 3,09% от количества присутствующих
<b>Решение не принято большинством голосов.</b>	

Для принятия решения по принятию Новой редакции Устава Товарищества согласно п.2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ необходимо 2/3 от числа голосов принявших участие в собрании.

В связи с тем, что голоса ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ превысили 1/3 от общего числа участков, решение по принятию Новой версии Устав Товарищества (соответствующего Федеральному закону №217-ФЗ) не может быть принято.

Собственниками участков принявшим участие в общем собрании принято решение о создании комиссии по корректировки редакции Нового Устава Товарищества.

В комиссию избраны:

Молчанов Д.А.

Липатов С.Н.

Свешникова Н.А

Филимонов Л.Е.

Срок корректировки положений Устава до 04.10.2021 года. После корректировки Проект Устава должен быть вывешен на ознакомление собственникам с последующим проведением собрания по принятию Нового Устава Товарищества (соответствующего Федеральному закону №217-ФЗ).

Председатель Внеочередного общего собрания

Молчанов Д.А. \_\_\_\_\_

Секретарь Внеочередного общего собрания

Александрова Г.А. \_\_\_\_\_

Счётная комиссия Внеочередного общего собрания

Мельникова С.В. \_\_\_\_\_

Моисеенкова О.П. \_\_\_\_\_

Чемова Т.Н. \_\_\_\_\_

Мандрыкин А.М. \_\_\_\_\_