

25 июня 2022 года

**АКТ**  
**Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества**  
**С 14.08.2021 года по 25.06.2022 года**  
**от «25» июня 2022 года.**

**Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»**

*Адрес, по которому принимались решения собственников*

Время начала проверки 12:00 25 июня 2022 года

Время окончания проверки 20:00 25 июня 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Стройлов Виктор Сергеевич, Джус Надежда Игоревна, Сальникова Оксана Фёдоровна, избранные на Очередном общем собрании членов СНТ «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества 14.08.2021 года, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 14.08.2021 года по 25.06.2022 года.

Согласно ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)

ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 14.08.2021 года по 25.06.2022 года
2. Трудовые договора заключённые с нанятыми работниками
3. Договора возмездного оказания услуг и работ
4. Закрывающие Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
5. Протоколы Правления за указанный период
6. Протоколы собраний за указанный период
7. Заявления о вступлении в члены Товарищества
8. Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
9. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
10. Входящая корреспонденция от собственников участков
11. Входящая корреспонденция от сторонних организаций
12. Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
13. Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
14. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
15. Досудебные урегулирования по задолженностям
16. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
17. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода на банковском счёте был остаток денежных средств в размере 538 107,06 рублей (пятьсот тридцать восемь тысяч сто семь рублей 06 копеек), в кассе Товарищества (у Канавец Ю.П.) 85 200 рублей (восемьдесят пять тысяч двести рублей 00 копеек). В ходе ведения финансовой деятельности, наличность из кассы в полном объёме была внесена на расчётный счёт Товарищества. Итого остаток денежных средств на начало отчётного периода составил 623 307,06 рублей (шестьсот двадцать три тысяч триста семь рублей 06 копеек). Из данной суммы 402 093,16 рублей (четыреста две тысячи девяносто три рубля 16 копеек) являются средствами Резервного фонда Товарищества, сформированного из средств от возврата долгов по взносам и платы за использование инфраструктуры за предыдущие периоды, которые используются на основании решений Общих собраний членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (сформирован на основании Решения Правления в сентябре 2020 года и узаконен решение Общего собрания от 11 марта 2021 года).

**За отчётный период приход денежных средств на банковский счёт Товарищества составил 3 226 887,23 рублей.** Из них 12 500 рублей (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) ошибочный платёж из другого Товарищества.

**За отчётный период расход денежных средств по банковскому счёту составил: 2 311 011,94 рублей.** Из них 12 500 рублей (двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) ошибочный платёж из другого Товарищества возвращён плательщику.

**Остаток денежных средств на банковском счете по состоянию на 25.06.2022г составил: 1 539 182,35 рублей.**

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали. Все поступающие платежи осуществлялись исключительно через банковский расчётный счёт.

#### **1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2021-2022 расчётный год (платежи текущего периода) в размере 2 548 131,52 рублей
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере 261 608,37 рублей.

3. Платежи поступившие от собственников не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию согласно приборам учёта энергопотребления в размере 401 913,34 рублей.
4. Сумма судебных издержек возвращенная на расчётный счет СНТСН по решению суда составила 1 762,36 рублей.

**Таким образом процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2021-2022 отчётный год составил 89,12 %.**

## **2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

В ходе проверки Договоров заключённых с физическими и юридическими лицами предоставлено:

1. Трудовой договор – 2 шт, на имя Сафарова Сарохона Холмадовича и Молчанова Дмитрия Александровича. Согласно проверяемым документам своевременно и в полном объёме оплачиваются отчисления в ФНС и фонды. Отчисления в ФНС осуществляется из средств физических лиц, посредством удержания НДФЛ Товариществом, как налоговым агентом, посредством удержания НДФЛ из заработной платы. Отчисления в ФНС за отчётный период с 2х заключённых договоров составили 52 695 рублей. Отчисления в фонды составили в общей сложности 140 875,38 рублей. Оплата в фонды осуществляется Товариществом как работодателем. Оплата производится в безналичной форме. Всего выплачено денежных средств на расчётный счёт работников по Трудовым Договорам (аванс + зарплата) сумма в размере 509 785,78 рублей. Удержано из заработной платы работников НДФЛ в размере 52 695 рублей. В ходе проверки осуществления трудовой деятельности выявлено, что от контролирующих органов получены штрафы в размере 3 000 рублей, в связи с несвоевременной постановкой Сафарова Сарохона Холмадовича на учёт в ФНС и фонды.

**Заключение: в ходе проверки по осуществлению трудовой деятельности в Товариществе нарушений не выявлено! В связи с тем, что заработная плата сотрудникам по трудовым договорам оплачивается 09 числа каждого месяца, а собрание будет проведено 02.07.2022 года, заложить в расходы этого отчётного периода денежные средства на оплату зарплаты Сафарова С.Х. и Молчанова Д.А. денежные средства в размере 47 440 рублей + отчисления в фонды.**

2. Договора на оказание услуг частными лицами - 4 шт. Заключены между бухгалтером, 2 договора на осуществление работ и услуг электриком, договор на очистку снега. Отчисления в ФНС и фонды осуществляется самими получателями денежных средств в связи с применением лицами специального налогового режима – Налог на профессиональные доходы (Самозанятый). Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг частными лицами потрачено 258 130 рублей, из них:

Бухгалтерский учёт Договор № 2 от 15.09.2021г.- 135 000 рублей;

Услуги по работе Электрика Договор № 4 от 09.10.2021г. – 6 870 рублей;

Услуги по работе электрика Договор № 3 от 03.10.2021г. – 32 030

Рублей;

Услуги по уборке снега Договор № 5 от 01.12.2021г.-91 100 рублей.

**Заключение: в ходе проверки по осуществлению выплат частным лицам привлечённым для оказания услуг и работ по договорам с Самозанятыми в Товариществе нарушений не выявлено!**

3. Договора на оказание услуг юридическими лицами - 5 шт. Заключены между Товариществом и Экорегионсервис, Рузский региональный оператор на транспортирование и утилизацию бытовых отходов, а так же с Геопроектизискания на осуществление кадастровых работ и выделение сервитута под столбы ВЛ-10КВ по полю НАО «Кострово». Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг юридическими лицами потрачено 342 062,27 рублей, из них:

Договор с Экорегионсервис (мусор) 152 000 рублей;

Договор с РРО (мусор) 11 762,27 рублей;

Договор с Геопроектизыскания (кадастр) 178 300 рублей.

**Заключение: в ходе проверки по оплате услуг и работ с контрагентами (юридическими лицами) в Товариществе нарушений не выявлено!**

**ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО УКАЗАННЫМ ДОГОВОРАМ: Все Договора подписаны, имеют законную силу. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объеме на расчётные счета. Все Договора, счета по ним, имеют закрывающие документы (документы первичной бухгалтерской отчётности, акты, накладные и т.д.).**

**Оплата за оказание банковских услуг за отчётный период составила 38 245,19 рублей, что входит в рамки заложенные сметой.**

**Оплата за газ за отчетный период составила 490 рублей(четыреста девяносто рублей), что входит в рамки заложенные сметой.**

**На содержание сторожки потрачено 2 445,32 рублей** (две тысячи четыреста сорок пять рублей 32 копейки), а именно:

покупка материалов для ремонта сторожки: Ветро-влагоизоляция Axton (A) 15M2, КРС Бур оц 4.8x51 (ОК.163 шт/кг) ST, Изол Теплоknauf стена плита 50мм 6м2 - КЧ №195 от 06.10.2021 года (Авансовый отчёт №2 от 06.10.2021г - Денежные средства под отчёт).

**На реконструкцию дренажной системы Товарищества** поступило 134 431,01 рублей.

В связи с тем, что цены на материалы резко возросли, Ревизионная комиссия согласна с мнением Правления Товарищества об обсуждении данного вопроса на ОС 02.07.2022 года с выявлением более проблемных мест для экстренного решения в летний период 2022 года.

**Покупка инвентаря для ЗОП Товарищества** потрачено 13 061 рублей. Приобретено для нужд Товарищества:

1. Масло моторное 2х тактное для бензинового триммера и бензиновой пилы
2. Масло цепное
3. Бензиновая цепная пила
4. Топор
5. Цепь запасная для бензиновой цепной пилы
6. Перчатки строительные
7. Леска для триммера
8. Бензин АИ-92

**Канцелярские товары, сайт, оформление электронной подписи, 1С.**

Всего потрачено 36 551 рубль (тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек). Заложено по смете было 35 000 рублей. Дефицит бюджета по данной статье составил 1 551 рубль (одна тысяча пятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек). Данный перерасход бюджета обусловлен большим количеством распечатанных досудебных урегулирований с собственниками не желающими своевременно оплачивать взносы. Что привело к огромному количеству потраченной бумаги, картриджей и т.д.

**Заключение: необходимо увеличить размер данной статьи расходов в связи с возможным перерасходом денежных средств в следующем отчётном периоде!**

**Оплата телефона разнорабочего** всего оплачено 5674 рубля (пять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек). Все произведённые оплаты в полном объеме имеют документальное подтверждение. Заложено было в смету 6000 рублей.

### **Почтовые расходы.**

Всего потрачено 21 740 рублей. Заложено было на данную статью расходов 10 000 рублей. Такой большой перерасход денежных средств вызван огромным количеством корреспонденции по досудебным урегулированиям с должниками по взносам, на заявления о вынесении судебных приказов, исковые заявления о взыскании задолженности по взносам, переписка с контрагентами и т.д. Наряду с этим Ревизионной комиссии сообщено Председателем Товарищества Молчановым Д.А. о том, что на данный момент подписан Договора с Почтой России об осуществлении электронного документооборота и отправкой писем с электронной подписью Товарищества, что существенно сократит денежные средства по данной статье расходов.

**Заключение: необходимо увеличить размер данной статьи расходов в связи с возможным перерасходом денежных средств в следующем отчётном периоде! Продолжить переход на максимальный электронный документооборот и отправку электронных писем посредством Почты России для уменьшения материальных затрат Товарищества.**

### **Освещение:**

1. Уличное освещение Товарищества затраты на уличное освещение по потреблённой электроэнергии за год (с апреля 2021 года по май 2022 – год с момента установки фонарей освещения) энергопотребление фонарей составило 6766кВт, т.е. 40 122,38 рублей (сорок тысяч сто двадцать два рубля 38 копеек). В смету заложено 45 000 рублей.
2. Электроснабжение сторожки, включающая в себя так же камеры видеонаблюдения, шлагбаум, энергопотребление за год (с апреля 2021 года по май 2022 года) составило 3981кВт, т.е. 23 607,33 рубля (двадцать три тысячи шестьсот семь рублей 33 копейки). В смету заложено 36 000 рублей.
3. Старая сторожка 165 кВт, т. е. 978,45 рублей (так же за год с апреля 2021 года по май 2022 года).

Итого общее потребление 2х Сторожек, шлагбаума и камер составило 10912кВт, т. е. 64 708,16 рубля (шестьдесят четыре тысячи семьсот восемь рублей 16 копеек). В смету заложено в общем итоге 81 000 рублей.

Оплата сим-карты в GSM-модуле шлагбаума оплачивается из личных средств Молчанова Д.А. – Председателя Товарищества.

**Заключение: необходимо оставить установленный уровень заложенный по данным статьям сметы в связи с ежегодным подорожанием электроэнергии. В смету 2022-2023 отчётного года заложить статью расходов по оплате сим-карты для шлагбаума!**

### **Приобретение фонарей для уличного освещения:**

Всего за 2021-2022 отчётный год приобретено 5 фонарей. Потрачено на приобретение фонарей 1 204 рубля (одна тысяча двести четыре рубля). В связи с тем, что денежные средства потрачены на закупку фонарей не в полном объёме предлагается приобрести ещё несколько фонарей.

**Заключение: в связи с тем, что фонари все установлены одновременно, то возможно массовое перегорание светильников, в связи с чем рекомендовано правлению увеличить данную статью расходов и приобрести фонари!**

### **Непредвиденные расходы.**

В отчётный период в зимний период времени происходили систематические перекосы фаз электроснабжения и отключение абонентов. Данные проблемы вызваны неравномерными нагрузками, самовольными увеличениями мощностей, несоответствие автоматов мощности и разрешённой нагрузки на каждую фазу. А так же оплата штрафов как уже указывалось за несвоевременную поставку Сафарова С.Х. на учёт в ФНС и

фонды. В связи с чем была потрачена сумма в размере 35 030 рублей (тридцать пять тысяч тридцать рублей 00 копеек), на:

1. Оплата по Договору №3 (услуги по обслуживанию и ремонту электросетевого хозяйства). Сумма 15980-00
2. Оплата штрафа: Рег.номер № 060-016-000876. Акт № 060S18210084179 от 25.10.2021г. 1000-00. - Не поданные в июне данные в ПФР о приёме Сафарова С.Х.
3. Оплата штрафа: Рег.номер № 060-016-000876. Акт № 060S18210096877 от 16.12.2021г.
4. Оплата штрафа: Рег.номер № 060-016-000876. Акт № 060S18210096876 от 16.12.2021г.
5. Оплата штрафа: Рег.номер № 060-016-000876. Акт № 060S18210096874 от 16.12.2021г.
6. Оплата штрафа: Рег.номер № 060-016-000876. Акт № 060S18210096875 от 16.12.2021г.
7. Оплата по Договору №3 от 03.10.2021г. (услуги по диагностики электросети и симметрированию фаз 8-9 линии). Сумма 10000-00
8. Оплата по Договору №3 от 03.10.2021г.(услуги по аварийному ремонту электрохозяйства Товарищества на 4 линии Товарищества). Сумма 6050-00

**Заключение: В связи с тем, что нагрузка на электросети может привести к выходу из строя Трансформатора и сетей, предлагается Правлению провести работу с собственниками, для выявления незаконных подключений к электросетям. В связи с чем, использовать разъяснения ПАО «МОЭСК» о требовании использования для равномерного распределения по фазам и уменьшения нагрузки на Трансформатор, следующую норму, при подключении вводного автомата от 10кВт только 3-х фазное подключение!**

#### **Расходы на нотариусов и юристов**

За отчётный период на данную статью расходов потрачено 136 217,61 рублей. В смету заложено 20 000 рублей. Всего на судебные издержки с должниками, представительства в суде, нотариат потрачены следующие суммы:

1. Нотариальные услуги. Сумма 14800-00
  2. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 479-68
  3. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 222-76
  4. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 268-73
  5. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 270-53
  6. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 633-70
  7. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 836-59
  8. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 479-98
  9. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 664-00
  10. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 715-70
  11. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 694-00
  12. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 455-45
  13. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 505-80
  14. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 541-60
  15. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 541-60
  16. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 762-13
  17. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 1011-59
  18. Оплата по Договору 20.10/21 от 20.10.2021. Сумма 30000-00
  19. Оплата по Договору 15.10/21 от 15.10.2021. Сумма 30000-00
  20. Оплата по Договору 10.02/22 от 10.02.2022. Сумма 30000-00
  21. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 505-79
  22. Оплата госпошлины. Сумма 800-00
  23. Оплата услуг нотариата. Сумма 4050-00
  24. Авансовый отчёт №8 от 17.05.2022г - услуги юристов. Сумма 10000-00
  25. Авансовый отчёт №12 от 01.06.2022г - услуги нотариуса. Сумма 6500-00
  26. Оплата госпошлины за подачу искового требования к должнику в суд. Сумма 478-98
- Все потраченные суммы имеют юридическое подтверждение.

Ревизионная комиссия хочет отметить тот факт, что 2 собственника (Черных А.М. и Филимонова В.Ю.) подали в суд на Правление Товарищества с требованием отменить

результаты Общих собраний от 11.03.2021 года и от 14.08.2022 года. Для привлечения юриста по 3 Договорам (3 исковых требования) было потрачено 90 000 рублей (девять тысяч рублей). В связи с тем, что в исковых требованиях Истцам отказано, то Правление Товарищества будет взыскивать данные потраченные средства с указанных лиц.

**Заключение: в связи с тем, что большой перерасход денежных средств по данной статье расходов, а так же идёт привлечение юристов, то рекомендуется Правлению Товарищества поднять данную статью расходов до 200 000 рублей.!**

#### **Целевой взнос:**

Всего собрано денежных средств по данной статье расходов 466 350,91 рублей (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят рублей 91 копейка). В связи с отменой данного взноса возвращено по заявлению о возврате денежных средств 23 650,83 рублей (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 83 копейка).

**Заключение: в связи с тем, что образовался профицит бюджета по данной статье расходов, Ревизионная комиссия рекомендует направить данные денежные средства в счёт погашения взносов 2022-2023 отчётного года!**

#### **Оплата потреблённой электроэнергии собственниками не перешедшими на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт».**

Всего от собственников не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» поступило денежных средств на оплату потреблённой электроэнергии в размере 401 913.34 рублей. Все денежные средства оплачены в полном объёме на оплату электроэнергии согласно счетам от ПАО «Мосэнергосбыт»

**Заключение: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества завершить в полном объёме перевод всех собственников на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт»!**

#### **Оплата потреблённой электроэнергии по счетам от ПАО «Мосэнергосбыт».**

Всего за отчётный период Правлением Товарищества оплачено в счёт ПАО «Мосэнергосбыт» сумма в размере 688 087,55 рублей. Правление Товарищества поясняет, что данная сумма сформирована из потребления собственниками не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» + сумма потреблённой электроэнергии Товариществом (сторожки, фонари, шлагбаум, камеры) + 1,76% суммарные потери в электросетях от потреблённой электроэнергии (Согласно условиям Договора энергоснабжения Товарищества №90072203 от 16 января 2019 года, АРБП и акту об осуществлении технологического подключения).

#### **Резервный фонд Товарищества**

Сформированный из средств от погашения задолженностей по взносам за предыдущие периоды, на начало отчётного периода содержал 402 093,15 рублей (четыреста две тысячи девятьсот три рубля 15 копеек). В ходе работы Правлением Товарищества Резервный фонд Товарищества пополнился на 261 608,37 рублей. Из средств Фонда были оплачены статьи установленные решением Общих собраний 11.03.2021 года и 14.08.2021 года в размере 178 300 рублей (сто семьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек), а именно:

1. Авансовый платеж по Договору №29 от 26.10.2021 года за первый этап выполнения работ по кадастрированию в размере 50% от стоимости первого этапа Сумма 40000-00
2. Окончательный платеж за первый этап работ, авансовый платеж в размере 50% от стоимости второго этапа работ по договору 29 от 26.10.2021г., счет №14 от 02.12.21г. Сумма 54550-00
3. Окончательный платеж за второй этап работ, авансовый платеж в размере 50% от стоимости третьего этапа работ по договору 29 от 26.10.2021г., счет №15 от 10.12.21г. Сумма 26250-00

4. Авансовый платёж за выполнение кадастровых работ по договору №24 от 06.04.2022 года, счёт №11 от 06.04.2022 года. За установление сервитута под ЛЭП

**На дату 25.06.2022г Резервный фонд Товарищества составляет 485 401,52 рублей (четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста один рубль пятьдесят две копейки).**

#### **Работа с должниками:**

За отчётный период 2021-2022 года

Направлено досудебных урегулирований в количестве:

Октябрь – 7 штук

Декабрь – 11 штук

Январь – 37 штук

Итого за отчётный период направлено 55 досудебных урегулирований по долгам 2021-2022 отчётного года и за ранние периоды. Большая часть долгов оплачена не доведя разбирательства до суда.

На 15 собственников заведено судебное разбирательство в виде судебного приказа или искового производство. На 8 из них уже вынесены уже вынесены решения в пользу Товарищества.

По делу №02-0469/161/2022 ~ М-0397/161/2022 задолженность по взносам и судебные издержки погашены в полном объёме на расчётный счёт Товарищества.

По делам №02-0032/161/2022 ~ М-0046/161/2022, 02-0195/161/2022 ~ М-0253/161/2022, 02-0293/140/2022 ~ М-0330/140/2022, 02-0405/172/2022 ~ М-0598/172/2022 материалы переданы на принудительное взыскание в ФССП.

По делам № 02-0516/206/2022 ~ М-0640/206/2022, 02-0491/58/2022 ~ М-0566/58/2022, 02-0468/123/2022 ~ М-0482/123/2022, 02-0346/165/2022 ~ М-0371/165/2022 материалы готовятся для передачи на принудительное взыскание в ФССП.

Остаток денежных средств в резервном фонде Товарищества на 25.06.2022г. составил: 485 401,52 рублей.

В связи с невозможностью взыскания задолженности по взносам за периоды позднее 3х лет (срок исковой давности) судебные взыскания возможны только за периоды последних трёх лет.

Итого по итогам отчётного периода задолженность по взносам за данный период и ранние периоды (за вычетом по сроку исковой давности) на 25.06.2022 года составляет 580 917,04 рублей. Большая часть из которых уже в судах и ФССП.

**Заключение: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше производить своевременную работу с должниками, и не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов!**

#### **Реестр членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества**

Правлением Товарищества начат сбор и формирование реестра собственников. Не все собственники участков подают данные вопреки чёткому требованию ст. 15 Федерального закона №217-ФЗ.

**Заключение: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше формировать Реестр собственников земельных участков в Товариществе!**

#### **Членство в Товариществе.**

По итогам проверки всех протоколов Общих собраний Правлением Товарищества обнаружено, что преобладающее большинство собственников никогда не являлись членами Товарищества. По итогам проверки членами Товарищества являлись собственники участков: 47 собственников. В ходе проведения Внеочередного общего собрания членство в Товариществе на данный момент имеют 84 собственника.

### **Документооборот в Товариществе.**

На момент проверки документации Председателем Товарищества Молчановым Д.А. предоставлены:

1. журнал регистрации входящих документов
2. журнал регистрации исходящих документов
3. журнал регистрации внутренних документов

По результатам проверки выявлено, что всего подано за отчетный период 31 заявление (обращение) от собственников участков. На все заявления собственниками участков получены ответы своевременно, в установленные законом сроки.

Журнал регистрации исходящих документов за проверяемый период содержит 110 позиций, из них:

Ответы на заявления – 29 штук

Справки – 4 штуки

Письма в сторонние организации – 11 штук

Досудебные урегулирования – 55

Уведомления – 10 штук

Требования - 1

**Заключение: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше вести журнал регистрации корреспонденции!**

### **Исполнение решения Внеочередного собрания от 03.05.2022 года.**

Предоставлен зарегистрированный новый Устав Товарищества, и выписка из ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительские документы.

### **Заключение Ревизионной комиссии Товарищества**

Нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено.

Признать финансово-хозяйственную деятельность проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй в Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

Стройлов В.С. \_\_\_\_\_

Члены Ревизионной комиссии

Джус Н.И. \_\_\_\_\_

Сальникова О.Ф. \_\_\_\_\_

С Актом Ревизионной комиссии ознакомлен,

Председатель Товарищества

Молчанов Д.А. \_\_\_\_\_