

143522, Московская обл., гор.  
округ Истра, с/п Костровское  
ИНН:5017022210  
ОГРН: 1025001816938

## ДОЛЖНОСТНЫЕ ИНСТРУКЦИИ

### Разнорабочего в Товариществе

#### I. Общие положения

В процессе выполнения работ разнорабочий (код 9622 по ОК 010-2014 (МСКЗ-08). «Общероссийский классификатор занятий" от 12.12.2014 N 2020-ст) находится в непосредственном подчинении Председателя Правления СНТСН «Фроловское» и Членов Правления СНТСН «Фроловское».

Кандидат на данную должность обязан удовлетворять следующим квалификационным требованиям:

- трудовой стаж не обязателен.

Разнорабочий должен обладать познаниями в следующих областях:

- действующие нормы безопасности;
- требования, предъявляемые к качеству производимых работ;
- нормы использования выданных инвентаря;
- правила проведения погрузочно-разгрузочных работ;
- правила поддержания порядка на рабочей территории;
- способы проверки задействованного оборудования и поиска их неисправностей;
- основы проведения ремонтных работ;
- нормы и дозировка применяемых средств;
- назначения используемых оборудования и материалов;
- особенности используемой тары.

Разнорабочий руководствуется следующим:

- отраслевыми правилами и законами;
- положениями данной инструкции.

#### II. Функции

Разнорабочий выполняет с СНТСН «Фроловское» следующий круг задач:

1. Обеспечение помощи по содержанию территории Земель общего пользования (далее – «ЗОП») и имущества Товарищества.
2. Помощь в устранении поломок оборудования в пределах своей компетенции.
3. Хранение и содержание в должном виде выданного инвентаря.
4. Взаимодействие с Правлением Товарищества по проведению необходимых вспомогательных работ.
5. Поддержание норм безопасности на территории Товарищества.
6. Предоставление информации Правлению Товарищества по требуемым аспектам своих работ.
7. Ежедневно осуществлять обход территории Товарищества с целью:

- проверки целостности электрохозяйства Товарищества (провисание/обрыв проводов, следы незаконного проникновения к трансформатору, перегоревшие лампочки уличного освещения);
  - обнаружения деревьев опасно растущих вблизи электропроводов, под проводами, а также мешающих проезду автотранспорта на улицах Товарищества;
  - обнаружения проблемных участков дороги (ямы, бугры, засоренные сточные канавы, в зимний период - заносы, гололед, неровности, затрудняющие проезд.
- Об обнаруженных фактах сообщает Председателю или ответственному члену Правления.
8. Осуществлять уборку площадки под мусорными баками, утрамбовывать мусор, контролирует вывоз контейнеров – по мере необходимости.
  9. Снимать показания электросчетчиков собственников, общего счетчика и передать данные ответственному за контроль члену Правления – ежемесячно.
  10. Осуществлять контроль за въездом на территорию Товарищества автотранспорта:
    - Пропуск автотранспортных средств собственников, гостей собственников, такси, служб доставки, обслуживания собственников участков – **ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО САМИМИ СОБСТВЕННИКАМИ УЧАСТКОВ**. Пропуск данного вида транспорта разнорабочему - **ЗАПРЕЩЁН**.
    - Пропуск транспортных средств аварийных служб, МОЭСК, служб экстренного реагирования и других государственных и специальных служб – осуществляется разнорабочим, с внесением данных о номере, модели машины, номера участка на который следует автотранспортное средство, времени въезда и времени выезда данного транспорта в тетрадь учёта въезда автотранспортных средств.
  11. Осуществлять опиловку деревьев под сетями электропередач и вдоль дорог на ЗОП Товарищества – по мере необходимости.
  12. Осуществлять мелкий ямочный ремонт дорог – по мере необходимости.
  13. В период с 15 мая по 15 сентября осуществлять окос ЗОП: зона отдыха, территория пожарного пруда, прудов, въездная группа и т.д., а так же территорию вдоль заброшенных участков Товарищества во избежание пожарных ситуаций – по мере необходимости.
  14. Осуществлять уборку мусора на зоне отдыха, пожарном пруду, ЗОП Товарищества, участвовать в субботниках организованных Правлением Товарищества – по мере необходимости, а так же при выявлении проблем разнорабочим при ежедневном обходе территории Товарищества.
  15. В период с момента установления снежного покрова и до момента его схода, а так же во время гололёда осуществлять:
    - посыпку дорог песком и реагентом – по мере необходимости;
    - расчистку зоны отдыха от снега, удаляя снег с территории зоны отдыха за её пределы – по мере необходимости;
    - расчистку и выравнивание проблемных мест на дороге (заносы, колеи и ямы на поворотах), которые не удалось убрать трактором.

### **III. Ответственность**

Разнорабочий может нести ответственность в следующих случаях:

1. Неисполнение им своих функций, обозначенных в данной инструкции — в соответствии с принципами, закрепленными в трудовом законодательстве.
2. Совершение правонарушений в ходе выполнения работ — в соответствии со статьями профильного законодательства.
3. Нанесение ущерба, который был причинен работодателю из-за своей некомпетентности и игнорирования распоряжений — в границах, обозначенных в трудовом законодательстве.

## **IV. Права**

Разнорабочий обладает правами:

1. На внесение предложений руководству по улучшению ситуации в области своих трудовых процессов.
2. На получение от других рабочих информации, нужной для выполнения его должностных обязанностей.
3. На получение от работодателя рабочего инвентаря.
4. На льготы и премии в соответствии с правилами предприятия и принципами трудового законодательства.