

143522, Московская обл., гор.  
округ Истра, с/п Костровское  
ИНН:5017022210  
ОГРН: 1025001816938

Принято Очередным общим  
Собрание членов Товарищества  
от \_\_\_\_ июня 2022 года

## **Правила (регламент) содержания территории Товарищества, регулирование обеспечения пожарной безопасности территорий Товарищества.**

Правила содержания территории и обеспечение пожарной безопасности разработаны и соответствуют требованиям: Закон Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», Постановление Правительства РФ от 18 августа 2016 г. N 807 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий", Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме", Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. N 417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах", Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

### **Общие положения**

1. Товарищество граничит с федеральными землями лесного фонда, федеральными землями городского округа Истра и частными землями. В соответствии с законодательством Московской области полоса земли шириной 10 метров, прилегающая к Товариществу, должна очищаться силами Товарищества, то есть силами владельцев участков, граничащих с данной полосой.

2. Так как земля за пределами ограждений Товарищества является федеральной или частной собственностью, любое использование, строительство, складирование, сбор мусора на ней запрещены. Исключение возможно только при временном (не более 7 суток) складировании завезённых строительных материалов и топлива.

3. Компостные кучи, склады земли, торфа, отходов садоводства и строительства за пределами участков являются нарушениями.

4. Границей между участком садовода и землями общественного пользования Товарищества является ограждение (забор) участка. За его пределами со стороны земель общественного пользования без согласования с администрацией Товарищества любое строительство, складирование, и т. д. запрещены. Исключение возможно только при временном (не более 7 суток) складировании завезённых строительных материалов.

5. Садоводы обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им территорий, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров.

6. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова садоводы владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков,

валежника, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от своего участка. Вырубка, опил деревьев на территории лесного хозяйства строго запрещён Законом.

7. Садоводы обязаны регулярно производить вырубку или обрезку деревьев и кустарников на принадлежащих им территории, если данные насаждения находятся под проводами электроснабжения Товарищества. Высокорослые насаждения должны отходить не менее 1,5 метров от линии электропередач Товарищества. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на расстоянии 5 метров.

### **Принципы функционирования регламента**

1. Для контроля за исполнением регламента по очистке и справедливого распределения зон ответственности между садоводами и Товарищества создаётся общественная комиссия, которая закрепляет зоны ответственности в сложных случаях – в комиссию входят члены Правления Товарищества и разнорабочий Товарищества.

2. Владельцы участков очищают зоны своей ответственности самостоятельно.

3. Правление Товарищества за счёт общественных средств осуществляет очистки мест, примыкающих к землям общественного пользования, не входящих в зону ответственности владельцев участков.

4. В зоне ответственности владельцев участков по внешним границам Товарищества должен быть убран мелкий подлесок, порубочные остатки, поваленные деревья, мусор, скопления сухих листьев и сухой травы.

5. С целью недопущения нарушения пожарных правил любое разведение огня вне участка (и только в зимнее время) необходимо согласовать с Правлением.

6. Правление Товарищества контролирует выполнение данного регламента постоянно.

7. Вывоз отходов садоводства и строительства в лес категорически не допускается.

8. В летнее время владельцы участков и Товарищество (в зоне ответственности) должны производить окашивание, не допуская появления высокой и сухой травы.

9. Зонай ответственности владельца участка на границе с общественными землями Товарищества является зона от забора до середины дороги. В этой зоне владелец должен убирать мусор, мелкий кустарник, при необходимости окашивать. Также владелец ответственен за водосток в придорожной канаве в этой зоне.

10. С целью улучшения санитарно-эпидемиологической ситуации и препятствованию распространения одичавших животных, а также мышей, крыс и т. д. запрещается выносить за пределы своего участка любые пищевые продукты (в том числе и объедки) и оставлять их у дороги, и иных местах не приспособленных для хранения отходов.

### **Ответственность собственников и Правления Товарищества**

1. Правление несёт ответственность за своевременное сообщение садоводам о необходимости уборки прилегающих территорий.

2. Правление несёт ответственность за уборку зон рядом с землями общественного использования, не входящих в зону ответственности владельцев участков.

3. Каждый владелец участка несёт персональную ответственность за состояние зоны его ответственности.

4. В случае неисполнения владельцем участка предписаний по уборке, Правление организует уборку зоны ответственности этого владельца, все расходы по которой владелец должен будет оплатить сверх уплаты членских взносов исходя из размера потраченных средств.

5. Каждый владелец участка несёт персональную ответственность за содержание своего участка в состоянии, препятствующем распространению вредителей и сорняков на участки соседей.

6. В случае спора между соседями относительно уборки, санитарного состояния участка и т. д. владельцы могут обратиться в Правление Товарищества, которое совместно формирует предложение или предписание по уборке.

7. За все нарушения регламента по содержанию внутренних и прилегаемых к Товариществу территорий и поддержанию на них порядка налагается взыскание на владельца участка, равное оплате стоимости работ по ликвидации этих нарушений.