

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Фроловское» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с: • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; • Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2021-2022 год; • Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год. Утверждено Решением очередного общего собрания от «02» июля 2022 года.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	Итого
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
1.1	Содержание сторожки:	46 000,00р.
	Содержание работоспособности сторожки: ремонт строительной части, оборудования, заправка газа и т.д. 10 000 рублей в год.	10 000,00р.
	Сторожка в т.ч. видеонаблюдение. Из расчёта 500кВт * 12 мес. * 6,00 рублей= 36 000 рублей. При перерасходе установленной электроэнергии сторожкой потреблённая электроэнергия оплачивается из средств наёмного технического работника.	36 000,00р.
1.2	Уборка прилегающей территории:	235 000,00р.
	Уборка прилегающей территории: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени	7 000,00р.
	Расчистка снега (6мес.*4раза*8000=192000р + грейдер 36000р)	228 000,00р.
1.3	Административные расходы (всего)	789 800,00р.
	Зарплата Председателя (20000р*12мес=240000р)	240 000,00р.
	Зарплата Работника (35000р*12мес=420000р)	420 000,00р.
	содержание расчетного счета, руб/месяц 4150р*12мес=49800р	49 800,00р.
	прочие (канц.товары, сайт, оформление элетронной подписи, 1С) + почтовые расходы	65 000,00р.
	Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание симкарты шлагбаума	15 000,00р.
2	РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)	45 000,00р.
	Уличное освещение, кВт год (7500кВт*6р=45000р)	45 000,00р.
3	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ Договор « РРО-2019-9191845 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Договор № 18-0/19 2РС на транспортирование отходов + дополнительное соглашение №1 + информационное письмо об изменении тарифов с 01.07.2020г.	300 000,00р.
4	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	115 000,00р.

	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения	5 000,00р.
	Весенний ремонт дорожного покрытия	100 000,00р.
	Работа электрика	10 000,00р.
5	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	180 000,00р.
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление (15000р*12мес=180000р)	180 000,00р.
6	НАЛОГИ И СБОРЫ (привлечённый работник, Председатель, и	183 280,00р.
	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды)	173 280,00р.
	Налог на землю общего пользования	10 000,00р.
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.) В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможные расходы на выполнение решений администрации, а так же расходы которые не прописанные в данной смете.	100 000,00р.
8	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ. Оплата за привлечение юристов для работы с должниками и предоставления интересов юридического лица в инстанциях. Оформление нотариальных доверенностей и нотариальное заверение документов.	200 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)		2 194 080,00р.

Целевые взносы

1 РЕМОНТ ДОРОГ в СНТСН.

Ремонт дорог

Статья расходов	Итого
Ремонт дорог от новой сторожки до старой сторожки, замена дренажной трубы перекресток 1 и 8 линии, подсыпка проблемных участков по всему снтсн, грейдирование при необходимости	800 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), ЗА ОДНУ СОТКУ	784,31р.