

02 июля 2022 года

ПРОТОКОЛ

Очередного Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее – СНТСН «Фроловское»)
от «02» июля 2022 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания:	<u>«02» июля 2022г.</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>Московская область, ГО Истра, СНТСН «Фроловское»</u>
Время начала регистрации	11 часов 40 минут
Время окончания регистрации	12 часов 30 минут
Время открытия общего собрания	12 часов 30 минут
Время закрытия общего собрания	14 часов 30 минут

По состоянию на «02» июля 2022 года (начало проведения Очередного общего собрания) в СНТСН «Фроловское» 81 член Товарищества.

В собрании приняли участие 56 (69,13%) членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса - 22.

На Очередном общем собрании так же присутствовали 9 собственников ведущих хозяйство без участия в Товариществе, из них:

Количество голосов переданных по доверенностям на право голоса – 2 .

Считать Очередное общее собрание от 02.07.2022 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 56 членов Товарищества (69,13% от общего количества членов СНТСН «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке является неотъемлемой частью данного Протокола.

На собрании велась видеозапись исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видеозапись запрещена.

Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий

Александрович открыл общее собрание 02 июля 2022 года в 12 часов 30 минут с предложением принять Повестку дня Очередного общего собрания членов СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ
Очередного Общего собрания
членов СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах
территории СНТСН

1. Избрание Председателя Очередного общего собрания
2. Избрание секретаря Очередного общего собрания
3. Отчёт Правления Товарищества за 2021/2022 расчётный год
4. Отчёт Ревизионной комиссии Товарищества за 2021/2022 расчётный год
5. Принятие в члены Товарищества собственников подавших соответствующие заявления в Правление Товарищества в срок до 25.06.2022 года.
6. Исключение из членов Товарищества собственников за отсутствие оплаты по взносам согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона №217-ФЗ
7. Принятие сметы Товарищества на 2022/2023 расчётный год
8. Принятие ФЭО к смете на 2022-2023 расчётный год
9. Принятие решения по установлению компенсационного взноса за проезд тяжелого грузового транспорта в период распутицы.
10. Принятие и утверждение нормативно-правовых актов Товарищества в соответствии с законами РФ.
11. Утверждение состава Ревизионной комиссии
12. Решение вопросов по кадастрированию и межеванию ЗОП (Земель общего пользования) Товарищества и частных земельных владений.

Предложение на голосование:

Утвердить повестку дня Очередного общего собрания СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН(100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Председателя Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН(100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение избрать Председателем Очередного общего собрания Молчанова Дмитрия Александровича.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества члена Правления СНТСН «Фроловское» Александрову Галину Александровну

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества Александрову Галину Александровну

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН(100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение избрать секретарём Очередного общего собрания Александрову Галину Александровну.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с очень кратким отчётом о проделанной работе Председателя и Правления СНТ «Фроловское» за 2021/2022 год. Полный отчёт Правления Товарищества выложен на официальном сайте Товарищества в сети Интернет для ознакомления всех собственников 25.06.2022 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2021/2022 год.

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА.	

Единогласно принято решение утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2021/2022 год.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Ревизионной комиссии СНТСН «Фроловское» Стройлов Виктор Сергеевич с кратким отчётом о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТСН за 2021/2022 год. Полный отчёт Ревизионной комиссии выложен на официальном сайте Товарищества в сети Интернет для ознакомления всех собственников 25.06.2022 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2021/2022 год

Итоги голосования:	
«За»	50 членов СНТСН (89,29%)
«Против»	4 члена СНТСН (7,14%)
«Воздержались»	2 члена СНТСН (3,57%)
Решение принято абсолютным большинством голосов ЗА.	

Абсолютным большинством голосов членов СНТСН «Фроловское» принято решение утвердить отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2021/2022 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением принять лиц подавших соответствующие заявления о принятии в члены СНТСН. Были поданы соответствующие заявления от собственников участков в границах СНТСН «Фроловское»: №1, №3, №64, №86, №126, №152, №168

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять в члены СНТСН «Фроловское» собственников участков №1, №3, №64, №86, №126, №152, №168

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН (100%)
«Против»	-
«Воздержались»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Единогласно принято решение принять в члены СНТСН «Фроловское» собственников участков №1, №3, №64, №86, №126, №152, №168

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением в связи с отсутствием своевременной оплаты по взносам на протяжении большого количества времени (более 2х месяцев) исключить из числа членов Товарищества собственников участков № 62, № 122/134/136, № 143 с момента принятия соответствующего решения. Данные собственники были уведомлены о постановке вопроса об их исключении в установленный законом срок посредством отправки 14 мая 2022 года уведомлений с описью вложения Почтой России.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Исключить из числа членов Товарищества собственников участков №62, №122/134/136, №143

Итоги голосования:	
«За»	50 членов СНТСН (89,29%)
«Против»	-

«Воздержались»	6 членов СНТСН (10,715)
Решение принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Принятое решение: Исключить из числа членов Товарищества собственников участков №62, №122/134/136, №143

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением принять и утвердить постатейно смету прихода-расхода денежных средств на 2022/2023 расчётный год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В результате постатейного рассмотрения принять и утвердить смету прихода-расхода денежных средств на 2022/2023 расчётный год.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	Результат
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
	Содержание сторожки:				46 000,00р.
1.1	содержание работоспособности сторожки, газ и т.д.		10 000,00р.	10 000,00р.	ЗА – 54 (96,43%) Против – 2 (3,57%) Возд. - 0
	Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, шлагбаум, 500 кВт в месяц	12	6,00р.	36 000,00р.	ЗА – 53 (94,64%) Против – 2 (3,57%) Возд. – 1 (1,79%)
	Уборка прилегающей территории:				235 000,00р.
1.2	Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени		7 000,00р.	7 000,00р.	ЗА – 56 (100%) Против – 0 Возд. - 0
	Расчистка снега (6мес.*4раза*8000=192000р + грейдер 36000р)			228 000,00р.	ЗА – 53 (94,64%) Против – 0 Возд. – 3 (5,36%)
	Административные расходы (всего)				789 800,00р.
1.3	Зарплата Председателя	12	20 000,00р.	240 000,00р.	ЗА – 54 (96,43%) Против – 0 Возд. – 2 (3,57%)
	Зарплата Работника	12	35 000,00р.	420 000,00р.	ЗА – 50 (89,29%) Против – 5 (8,92%) Возд. – 1

				(1,79%)		
	содержание счета, руб/месяц	12	4 150,00р.	49 800,00р.	3А – 55 (98,21%) Против – 0 Возд. – 1 (1,79%)	
	прочие (канц.товары, сайт, оформление элетронной подписи, 1С) + почтовые расходы			65 000,00р.	3А – 49 (87,50%) Против – 0 Возд. – 7 (12,5%)	
	Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание симкарты шлагбаума			7 200,00р.	3А – 55 (98,21%) Против – 1 (1,79%) Возд. - 0	
РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования) 45 000,00р.						
2	Уличное освещение, кВт год	7500	6,00р.	45 000,00р.	3А – 56 (100%) Против – 0 Возд. - 0	
3	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ			300 000,00р.	3А – 56 (100%) Против – 0 Возд. - 0	
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ 115 000,00р.						
	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения			5 000,00р.	3А – 56 (100%) Против – 0 Возд. - 0	
4	Весенний ремонт дорожного покрытия			100 000,00р.	3А – 43 (76,79%) Против – 9 (16,07%) Возд. – 4 (7,14%)	
	Работа электрика			10 000,00р.	3А – 55 (98,21%) Против – 0 Возд. – 1 (1,79%)	
БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ 180 000,00р.						
5	Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление		12	15 000,00р.	180 000,00р.	3А – 53 (94,64%) Против – 1 (1,79%) Возд. – 2 (3,57%)

	НАЛОГИ И СБОРЫ (привлечённый работник, Председатель, и т.д.)			183 280,00р.	
6	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды)	12	14 440,00р.	173 280,00р.	3А – 53 (94,64%) Против – 0 Возд. – 3 (5,36%)
	Налог на землю общего пользования		10 000,00р.	10 000,00р.	3А – 55 (98,21%) Против – 0 Возд. – 1 (1,79%)
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)			100 000,00р.	3А – 49 (87,50%) Против – 7 (12,50%) Возд. – 0
8	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ			200 000,00р.	3А – 43 (76,79%) Против – 12 (21,43%) Возд. – 1 (1,79%)
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)				2 186 280,00р.	

Абсолютным большинством голосов членов СНТСН «Фроловское» по каждому пункту сметы принято решение принять и утвердить смету в части ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2022/2023 расчётный год в размере 2 186 280 000,00 рублей (Два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек).

Далее к обсуждению членов СНТСН «Фроловское» предложено рассмотреть целевые взносы на 2022/2023 расчётный год. Правлением Товарищества предложено собрать 800 000 рублей на реконструкцию дорожного покрытия. Ремонт дорожного покрытия будет идти поэтапно, в зависимости от фактически поступающих объёмов денежных средств.

Собственником 98 участка предложено сбавить размер сбора до 200 000 рублей. Поддержки от членов СНТСН и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке данное предложение не получило.

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	Результат
1	Ремонт дорог Товарищества (1 этап) (по соткам)	1020	784,31р	800 000,00р.	3А – 43 (76,79%) Против – 6 (10,71%) Возд. – 7 (12,50%)

Абсолютным большинством голосов членов СНТСН «Фроловское» принято решение принять и утвердить смету в части ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА на 2022/2023 расчётный год в размере 800 000,00 рублей (Восемьсот тысяч рублей 00 копеек).

В связи с чем, Смету прихода-расхода денежных средств в размере 2 986 280,00 рублей (Два миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) на 2022/2023 расчётный год считать принятой и подлежащей исполнению в установленном объёме всеми членами СНТСН «Фроловское» и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Фроловское».

Согласно пункту 10.4, 10.8, 10.10.1 и 10.10.2 Устава Товарищества взносы или, соответственно, плату за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, в полном объёме должны быть внесены на расчётный счёт товарищества в срок до 01 октября 2022 года.

Согласно пункту 10.11 Устава Товарищества расчёт взносов или, соответственно, плату за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, осуществляется в размере, пропорционально размерам принадлежащих земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Согласно пункту 10.5, 10.9 и 10.10.3 Устава Товарищества в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) взносов или платы за пользование и содержание в установленный срок, будут начисляться пени за весь период просрочки платежа в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

В связи с тем, что на счету Товарищества имеется профицит бюджета по членскому взносу (неизрасходованные в полном объёме денежные средства по членскому взносу за 2021/2022 расчётный год) Правлением Товарищества будет произведён перерасчёт взносов из средств неизрасходованных членских взносов 2021/2022 расчётного года в зачёт платежей текущего расчётного периода.

Объём денежных средств Резервного фонда в размере 485 401,52 рубля не подлежит распределению между членами Товарищества, так как данный Фонд создан для конкретных целей утверждаемых Общим собранием на содержание и развитие инфраструктуры Товарищества. Является переходящим накопительным остатком денежных средств (к примеру, решением ОС от 11 марта 2021 года денежные средства Резервного фонда образованного за счёт возврата задолженности взносов за предыдущие периоды, могут тратиться на: консолидацию электросетевого хозяйства в ПАО «Россети МР», кадастрирование и межевание ЗОП Товариществ и т.д.).

Остаток денежных средств от собираемого ранее целевого взноса в размере 442 700,08 рублей в связи с отменой данного взноса в 2021/2022 расчётном году не подлежит разделу, так как является авансовыми взносами отдельных собственников, и пойдёт в зачёт именно данных частных лиц.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением принять Финансово-Экономическое обоснование взносов на 2022/2023 отчётный год. Согласно п. 22 ч. 1 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ решение принимается квалифицированным большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества. В связи с чем в голосовании принимают участие 65 голосов (56 голосов членов Товарищества и 9 голосов лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять Финансово-Экономическое обоснование взносов на 2022/2023 отчётный год.

Итоги голосования:	
«За»	62 голоса (95,38%)
«Против»	1 голос (1,54%)
«Воздержались»	2 голоса (3,08%)
Решение принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Решение принято абсолютным большинством голосов собственников присутствующих на собрании (членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) принять Финансово-Экономическое обоснование взносов на 2022/2023 расчётный год.

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением: В связи с тем, что несмотря на установление ограничений в период распутицы некоторые собственники товарищества продолжают завозить стройматериалы, использовать тяжелогрузы и т.д. разбивая тем самым дорогу Товарищества, ремонт которой осуществляется посредством всех законопослушных собственников СНТСН, Правлением Товарищества предложено 2 варианта решения данного вопроса:

1. Установить фиксированную сумму на восстановление испорченного дорожного покрытия в период весенней и осенней распутицы из расчёта 5 000,00 рублей за каждый проезд тяжелогруза с собственника участка к которому данный транспорт следовал.
2. Установить сумму, кратную стоимости восстановления дорожного покрытия исходя из длины испорченного отрезка дороги. То есть к примеру испорчено от шлагбаума 100м дороги. Правление Товарищества фиксирует факт порчи дорожного покрытия. Выясняет стоимость ремонтных работ. Производит ремонтные работы из средств Товарищества, а собственнику к которому ехали данные тяжелогрузы выставляется счёт регрессом на оплату.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Установить фиксированную сумму (компенсационный сбор за нанесённый ущерб Товариществу) на восстановление испорченного дорожного покрытия в период весенней и осенней распутицы из расчёта 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек) за каждый проезд тяжелогруза с собственника участка к которому данный транспорт следовал. Фиксация проезда осуществляется посредством видеофиксации Товариществом, а так же посредством КПП Товарищества.

Итоги голосования:	
«За»	51 член СНТСН (91,07%)
«Против»	1 член СНТСН (1,79%)
«Воздержались»	4 члена СНТСН (7,14%)
Принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Ко второму варианту решения данного вопроса не переходили в связи с принятием решения в 1 варианте абсолютным большинством членов Товарищества.

Принятое решение: Установить фиксированную сумму (компенсационный сбор за нанесённый ущерб Товариществу) на восстановление испорченного дорожного покрытия в период весенней и осенней распутицы из расчёта 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек) за каждый проезд тяжелогруза с собственника участка к которому данный транспорт следовал.

По десятому вопросу повестки дня:

Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович выступил с предложением принять Должностные инструкции разнорабочего и регламент пожарной безопасности в Товариществе. Должностные инструкции и Регламент пожарной безопасности в полном объёме размещены для ознакомления всеми собственниками на официальном сайте СНТСН «Фроловское» в сети Интернет 25.06.2022 года.

Собственники нескольких участков вынесли на голосование вопрос: Устраивает ли работа разнорабочего Сафарова Сарахона Холмадовича.

Итоги голосования:	
«За»	51 член СНТСН (91,07%)
«Против»	5 членов СНТСН (8,93%)
«Воздержались»	0
Принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Принять и утвердить Должностные инструкции разнорабочего на территории Товарищества

Итоги голосования:	
«За»	53 члена СНТСН (94,64%)
«Против»	2 члена СНТСН (3,57%)
«Воздержались»	1 член СНТСН (1,79%)
Принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Принять и утвердить Регламент пожарной безопасности на территории Товарищества

Итоги голосования:	
«За»	53 члена СНТСН (94,64%)
«Против»	2 члена СНТСН (3,57%)
«Воздержались»	1 член СНТСН (1,79%)
Принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Принятое решение: принять и утвердить в полном объеме Должностные инструкции Разнорабочего Товарищества и Регламент пожарной безопасности на территории Товарищества.

Поручение от членов Товарищества по 10 вопросу повестки дня:

В срок до следующего Внеочередного общего собрания разработать поправки к Должностной инструкции Разнорабочего включив:

1. график работы согласно времени года (период длинного и короткого светового дня)
2. запрет на использование инвентаря и имущества Товарищества для собственных нужд и нужд собственников Товарищества (частных лиц)
3. установить периодичность выполнения по перечню работ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович, в связи с тем, что некоторые члены Ревизионной комиссии отказываются от исполнения своих обязанностей по тем или иным причинам, предлагается сменить двух членов Ревизионной комиссии – Джус Надежду Игоревну и Сальникову Оксану Фёдоровну и избрать двух новых членов Ревизионной комиссии.

Членами Товарищества предложено избрать в состав Ревизионной комиссии Князеву Марию Сергеевну и Коробанову Надежду Николаевну.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Сменить членов Ревизионной комиссии Джус Надежду Игоревну и Сальникову Оксану Фёдоровну, на Князеву Марию Сергеевну и Коробанову Надежду Николаевну.

Итоги голосования:	
«За»	55 членов СНТСН (98,21%)
«Против»	1 член СНТСН (1,79%)
«Воздержался»	0
Решение принято абсолютным большинством голосов ЗА	

Согласно решению принятого абсолютным большинством голосов присутствующих членов СНТСН «Фроловское» с 02.07.2022 года до переизбрания Очередным Общим собранием членов СНТСН «Фроловское» в 2023 году (в связи с избранием Ревизионной комиссии 14.08.2021 года сроком на 2 года) избраны в члены Ревизионной комиссии Коробанова Надежда Николаевна и Князева Мария Сергеевна. Утвердить состав Ревизионной комиссии в составе:

Стройлов Виктор Сергеевич – Председатель Ревизионной комиссии СНТСН «Фроловское»

Коробанова Надежда Николаевна – член Ревизионной комиссии СНТСН «Фроловское»

Князева Мария Сергеевна - член Ревизионной комиссии СНТСН «Фроловское»

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович сообщив, что на данный момент на территории СНТСН «Фроловское» проходят кадастровые работы и межевание участков для выделения и межевания ЗОП (Земель общего пользования) Товарищества. Перед Товариществом в целом поставлено

несколько вопросов, требующих безотлагательного решения в связи с отсутствием решений по ним СНТСН «Фроловское» не сможет завершить кадастрирование ЗОП Товарищества.

1. Поступило заявление от собственника участка №118/120 Канавец Юлии Петровны о рассмотрении заявления об отчуждении из ЗОП Товарищества в её индивидуальное пользование участка земли (согласно фактического использования земельного участка) в связи с многолетним использованием ею участка по целевому назначению для садоводства, а так же в связи с тем, что на данном участке уже много лет установлена баня (несоразмеримость нанесения ущерба строению и Товариществу при сносе бани).

Выступила Канавец Юлия Петровна с просьбой рассмотреть Очередным общим собранием вопроса в её пользу объяснив всю ситуацию. Так же Юлия Петровна пояснила, что ежегодно, уже на протяжении большого количества лет, она оплачивает не 12 соток участка по землеотводу, а по фактическому землепользованию, что подтверждено Председателем Товарищества Молчановым Дмитрием Александровичем.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Выделить из ЗОП Товарищества участок земли в пользу Канавец Юлии Петровны, согласно фактическому использованию ей земельного участка. Разрешить Канавец Юлии Петровне зарегистрировать участок №118/120 согласно границам фактического использования земельного участка.

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Принятое решение: Выделить из ЗОП (земель общего пользования) Товарищества участок земли в пользу Канавец Юлии Петровны, согласно фактическому использованию ей земельного участка. Разрешить Канавец Юлии Петровне зарегистрировать участок №118/120 согласно границам фактического использования земельного участка.

2. В связи с тем, что Товарищество не может завершить кадастровые работы и межевание ЗОП, установить срок для собственников участков с наложением кадастровых координат на ЗОП Товарищества в течение 2х месяцев произвести перекадастрирование земельных участков. В случае отказа от перекадастрирования и введения в установленные землеотводом рамки, подать иск об отмене кадастрирования данных земельных участков через суд, для дальнейшего проведения кадастровых работ Товариществом. (всем собственникам кто присутствовал на собрании Правлением Товарищества переданы сопроводительные письма об ошибках, наложениях границ и т.д.. Тем кто отсутствовал на Общем собрании разослать уведомления с установлением срок на проведение работ). Установить срок исправления ошибок кадастрирования в срок не позднее 03 сентября 2022 года.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В связи с тем, что Товарищество не может завершить кадастровые работы и межевание ЗОП, установить срок для собственников участков с наложением кадастровых координат на ЗОП Товарищества в течение 2х месяцев произвести перекадастрирование земельных участков. В случае отказа от устранения ошибок подать в суд на отмену кадастрирования участков с наложением границ на ЗОП.

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Принятое решение: Установить срок для собственников участков с наложением кадастровых координат на ЗОП Товарищества в течение 2х месяцев произвести перекадастрирование земельных участков. В случае отказа от устранения ошибок подать в суд на отмену кадастрирования участков с наложением границ на ЗОП.

3. В связи с самозахватом ЗОП собственниками участков №40, 44, 54, 59, 60, 61, 62, 94, 92, 131, 151, 152, 111, 112, 130, 129 Председателем Товарищества предложено вернуть захваченные участки земли в ЗОП Товарищества или рассмотреть индивидуально каждого собственника. Итого:

Участок №40 – около 2 соток земли

Участок №44 – около 0.5 сотки земли

Участок №54 – около 0,7 сотки земли

Участок №59,60,61 – около 6 соток земли

Участок №62 – около 0,5 сотки земли

Участок №92 – около 1 сотки земли

Участок №94 – около 0,5 сотки земли

Участок №131 – около 2 соток земли

Участок №151 – около 1,5 соток земли

Участок №152 – около 1,5 соток земли

Участок №111/112 – около 4 соток земли

Участок №130 – около 2 соток земли

Участок №129 – около 2соток земли

Членами СНТСН «Фроловское» присутствующими на Очередном общем собрании предложено в течение, установленных п. 2 12 вопроса повестки дня, 2 месяцев провести работу с собственниками участков с самозахватом ЗОП Товарищества, для вынесения на Внеочередное общее собрание вопросов по каждому случаю в отдельности Правлением Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Правлению Товарищества провести работу в течении 2 месяцев с собственниками участков с выявленным самозахватом ЗОП Товарищества, для вынесения на Внеочередное общее собрание вопросов по каждому случаю в отдельности.

Итоги голосования:	
«За»	56 членов СНТСН (100%)
«Против»	-
«Воздержался»	-
Решение принято единогласно ЗА	

Принятое решение: Правлению Товарищества провести работу в срок до 03.09.2022 года с собственниками участков с выявленным самозахватом ЗОП Товарищества. По результатам работы провести Внеочередное общее собрание с обсуждением каждого случая в отдельности.

Все намеченные к рассмотрению вопросы повестки дня Очередного общего собрания членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества рассмотрены в полном объёме и по всем приняты решения.

Все принятые решения по вопросам Общего собрания членов СНТ «Фроловское» вступают в законную силу с момента окончания Общего собрания в 14 часов 30 минут 02 июля 2022 года и подлежат исполнению всеми членами СНТСН «Фроловское» и лицами ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Фроловское».

Председатель Общего собрания
Молчанов Дмитрий Александрович _____

Секретарь Общего собрания
Александрова Галина Александровна _____

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТСН «Фроловское» присутствующих на Очередном общем собрании 02.07.2022 года на 7 листах
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское» ведущих хозяйство без участия в Товариществе присутствующих на Очередном общем собрании 02.07.2022 года на 4 листах
3. Доверенности на право голоса на собрании в количестве 24 штук
4. Смета прихода-расхода денежных средств СНТСН «Фроловское» на 2022-2023 расчётный год на 2х листах.
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022-2023 г.г. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Фроловское» на 2 листах.
6. Реестр членов СНТСН «Фроловское» по итогам принятия в члены Товарищества и исключения из членов Товарищества решением Очередного общего собрания от 02.07.2022 года (по результатам собрания).