

27 апреля 2023 года

**АКТ**  
**Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества**  
**С 03.07.2022 года по 27.04.2022 года**  
**от «27» апреля 2023 года.**

**Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»**

*Адрес, по которому принимались решения собственников*

Время начала проверки 12:00 27 апреля 2023 года

Время окончания проверки 20:00 27 апреля 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Стройлов Виктор Сергеевич, Коробанова Надежда Николаевна, Князева Мария Сергеевна, избранные на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества 02.07.2022 года, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 03.07.2022 года по 22.04.2023 года.

Согласно ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)

ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 03.07.2022 года по 23.04.20232 года
2. Трудовые договоры заключённые с нанятыми работниками
3. Договоры возмездного оказания услуг и работ
4. Закрывающие Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
5. Протоколы Правления за указанный период
6. Протоколы собраний за указанный период
7. Заявления о вступлении в члены Товарищества
8. Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
9. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
10. Входящая корреспонденция от собственников участков
11. Входящая корреспонденция от сторонних организаций
12. Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
13. Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
14. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
15. Досудебные урегулирования по задолженностям
16. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
17. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода 03.07.2022 г. на банковском счёте Товарищества имела остаток денежных средств в размере 1 536 382,35 рублей (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч триста восемьдесят два рубля 35 копеек), из них:

1. Профицит бюджета от членского взноса за 2021/2022 расчётный год составляет – 647 560,53 рублей;
2. Профицит бюджета по отменённому целевому взносу за 2021/2022 расчётный год (подлежащему распределению индивидуальным пользователям внесшим данные взносы на расчётный счёт Товарищества) – 414 786,11 рублей
3. Денежные средства Резервного фонда Товарищества (фонд сформированный из оплаты задолженностей по взносам за предыдущие периоды) – 474 035,71 рубля  
**За отчётный период поступления на счёт 3 634 969,41 рублей.** Из них:
  1. Возврат от поставщика по заказу №0106379300-0003, сумма 7 288,00 рублей;
  2. Возврат от поставщика по заказу №0106379300-0005, сумма 3 000,00 рублей;
  3. Поступление ошибочных средств от ИП Джус Надежда Игоревна, сумма 14 500,00 рублей
  4. Поступление ошибочных средств по делу №2-365/2022 от 14.11.2022 года, сумма 39 583,58 рублей
  5. Поступление ошибочных средств по делу №2-365/2022 от 14.11.2022 года, сумма 39 583,58 рублей (банк вернул деньги в связи с отсутствием данных о первоначальном платеже. Возврат п/п 216 от 14.11.2022)
  6. Платежи соразмеримые членскому взносу – 2 155 689,58 рублей
  7. Платежи соразмеримые целевому взносу – 752 966,95 рублей
  8. Платежи за предыдущие периоды (Резервный фонд Товарищества) – 352 932,12 рублей
  9. Денежные средства за потреблённую электроэнергию лиц не перешедших на прямые договора – 309 009,17 рублей

**За отчётный период расход денежных средств по банковскому счёту составил: 3 297 965,07 рублей.** Из них:

1. Возврат денежных средств ошибочно поступивших от ИП Джус Надежды Игоревны, сумма 14 500,00 рублей;

2. Возврат по определению от 14.11.2022 года (дело №2-365/2022), сумма 39 583,58 рублей;
3. Возврат по определению от 14.11.2022 года (дело №2-365/2022), сумма 39 583,58 рублей; (**Отмена судебного приказа по делу №2-365/2022**)

**Остаток денежных средств на банковском счете по состоянию на 23.04.2022г составил: 785 218,72 рублей.**

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали. Все поступающие платежи осуществлялись исключительно через банковский расчётный счёт.

## **1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2022-2023 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **2 908 656,53** рублей, из них:  
По членскому взносу 2022/2023 расчётного года – 2 155 689,58 рублей;  
По целевому взносу 2022/2023 расчётного года – 752 966,95 рублей.
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере 352 932,13 рублей, из них:
  1. Возмещение судебных издержек по делу №2-3701/2021 (Филимонова В.Ю), сумма 25 000,00 рублей;
  2. Возмещение судебных издержек по делу №2-285/2022 (Черных А.М.), сумма 30 000,00 рублей;
  3. Возмещение судебных издержек по делу №2-3215/2022 (Филимонова В.Ю), сумма 20 000,00 рублей;
  4. Возмещение задолженности по взносам за 2 года через ФССП (Шульев А.А.), сумма 56 000,00 рублей + судебные издержки 836,59 рублей
  5. Возмещение задолженности по взносам и судебные издержки через ФССП (Басмина Е.В.) сумма 24 152,03 рубля.
3. Платежи поступившие от собственников не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию согласно приборам учёта энергопотребления в размере 309 009,17 рублей.

**Таким образом процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2022-2023 расчётный год составил:**

- сборы по членским взносам – **98,25%**
- сборы по целевому взносу – **94,12%**

## **2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

В ходе проверки Договоров заключённых с физическими и юридическими лицами предоставлено:

1. Трудовой договор – 2 штуки, на имя Сафарова Сарахона Холмадовича и Молчанова Дмитрия Александровича. Согласно проверяемым документам своевременно и в полном объёме оплачиваются отчисления в ФНС и фонды. Отчисления в ФНС осуществляется из средств физических лиц, посредством удержания НДФЛ Товариществом, как налоговым агентом, посредством удержания НДФЛ из заработной платы. Отчисления в ФНС за отчётный период с 2х заключённых договоров составили 30 250,00 рублей. Отчисления в фонды составили в общей сложности **150 910,00** рублей. Оплата в фонды осуществляется Товариществом как работодателем. Оплата производится в безналичной форме. Всего выплачено денежных средств на расчётный счёт работников по Трудовым Договорам (аванс + зарплата) сумма в размере **538 650,00** рублей, из них на расчётный счёт Молчанова Д.А. перечислено **174 700,00** рублей, и Сафарова С.Х.

перечислено **363 950,00** рублей. Удержано из заработной платы работников НДФЛ в размере **30 250,00** рублей. Сафаров С.Х. имеет патент, полис медицинского страхования, и официальную регистрацию.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в ходе проверки по осуществлению трудовой деятельности в Товариществе нарушений не выявлено! В связи с тем, что законодательством РФ установлено ежегодное повышение заработной платы привлечённых работников, предлагается повысить уровень заработной платы привлечённого работника Сафарова С.Х. на **10%**.

2. Договора на оказание услуг частными лицами - 5 шт. Заключены с бухгалтером, 2 договора на осуществление работ и услуг с электриками, договор на очистку снега и один договор об оказании юридических услуг. Отчисления в ФНС и фонды осуществляется самими получателями денежных средств в связи с применением лицами специального налогового режима – Налог на профессиональные доходы (Самозанятый). Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг частными лицами потрачено **292 750,00** рублей, из них:  
Бухгалтерский учёт Договор № 2 от 15.09.2021г.- **150 000,00** рублей;  
Услуги по работе Электрика Договор № 4 от 09.10.2021г. – **21 350,00** рублей;  
Услуги по уборке снега Договор № 5 от 01.12.2021г.- **120 000,00** рублей.  
Оказание юридических услуг для предоставления интересов в суде – **5 000,00** рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в ходе проверки по осуществлению выплат частным лицам привлечённым для оказания услуг и работ по договорам с Самозанятыми в Товариществе нарушений не выявлено!

3. Договора на оказание услуг юридическими лицами заключены между Товариществом и Экорегіонсервис, Рузский региональный оператор на транспортирование и утилизацию бытовых отходов, а так же с Геопроектизыскания на осуществление кадастровых работ. Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг юридическими лицами потрачено **322 756,94** рублей, из них:  
Договор с Экорегіонсервис и РРО (мусор) **212 756,94** рублей;  
Договор с Геопроектизыскания (кадастр). Платёж за выполнение кадастровых работ по договору 24 от 24.01.2023г., счёт №6 от 01.02.2023 счёт №14 от 27.04.2023 года. Итого оплата на сумму **110 000,00** рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в ходе проверки по оплате услуг и работ с контрагентами (юридическими лицами) в Товариществе нарушений не выявлено!

**ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО УКАЗАННЫМ ДОГОВОРАМ:** Все Договора подписаны, имеют законную силу. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объёме на расчётные счета. Все Договора и счета по ним имеют закрывающие документы (документы первичной бухгалтерской отчётности, акты, накладные и т.д.).

**Оплата за оказание банковских услуг за отчётный период составила 35 174, 94** рублей, заложено 49 800,00 рублей, что входит в рамки заложенные сметой.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в ходе проверки по оплате за оказание банковских услуг оставить на том же уровне в связи с тем, что данные траты совершены за 10 календарных месяцев, а не год, а так же в связи с ежегодной переиндексацией тарифов на оказание банковских услуг.

#### **На содержание сторожки**

Заложено 10 000,00 рублей, потрачено 8 878,00 рублей (восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек), что входит в рамки заложенные сметой.

Денежные средства потрачены, на:

1. Бензин (по авансовому отчету 19 от 16.08.2022 Сумма 461-00;
2. Возмещение по авансовому отчету 22 от 19.09.2022 Сумма 809-00;
3. Оплата за лопату, черенок, соль техническую по счету №0106379300-0003 от 17.09.2022г. Сумма 7608-00;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** оставить данную статью расходов в должном объёме.

#### **Уборка прилегающей территории ЗОП Товарищества**

Заложено на данную статью расходов 228 000,00 рублей, потрачено 120 000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек), а именно:

1. Расчистка снега – 120 000,00 рублей.

Оплата данной статьи расходов происходит согласно Договору № 5 от 01.12.2021г. Предоставлены акты выполненных работ с Акта №11 по Акт №25. Все акты имеют закрывающие документы, подтверждения получения денежных средств привлечённым работником (кассовые чеки). Работник является самозанятым и Товарищество за него налоги не отчисляет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** оставить данную статью расходов в должном объёме.

#### **Административные расходы**

Заложено на данный раздел расходов 789 800,00 рублей, потрачено 599 626,76 рублей (пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек), а именно:

1. Зарплата председателя – **174 700,00** рублей;
2. Зарплата работника – **363 950,00** рублей;
3. Содержание счёта, банковские операции – **35 174,94** рублей;
4. Прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, 1С)+почтовые расходы – **62 925,64** рублей;
5. Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание сим-карты – **4 400,00** рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** оставить данную статью расходов в должном объёме.

#### **Расчёты за электроэнергию.**

Заложено на данный раздел расходов 81 000,00 рублей на нужды Товарищества, а далее по фактическим тратам электроэнергии. Всего получено – 388 554,12 рублей, из них:

1. Оплата потребленной электроэнергии собственниками не перешедшими на прямые договора – **309 009,17** рублей;
2. Уличное освещение – **44 191,64** рублей;
3. Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, 500 кВт в месяц – **35 353,31** рубль.

**Всего потрачено – 780 597,14 рублей**

**Оплата потреблённой электроэнергии по счетам от ПАО «Мосэнергосбыт».**

Всего за отчётный период Правлением Товарищества оплачено в счёт ПАО «Мосэнергосбыт» сумма в размере 780 597,14 рублей. Правление Товарищества поясняет, что данная сумма сформирована из потребления собственников не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» + сумма потреблённой электроэнергии Товариществом (сторожки, фонари, шлагбаум, камеры) + 1,76% суммарные потери в электросетях от потреблённой электроэнергии (Согласно условиям Договора энергоснабжения Товарищества №90072203 от 16 января 2019 года, АРБП и акту об осуществлении технологического подключения). Соответственно согласно условиям договора Потери в сетях Товарищества составили  $118\ 265\text{кВт} \cdot 1,76\% \cdot 6,17$  рублей = 12 842,63 рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** Данная задолженность возникает в связи с несвоевременными оплатами потреблённой электроэнергии лицами не перешедшими на договора с АО «Мосэнергосбыт». Правлению Товарищества рекомендовано провести полный перевод всех на прямые Договора с АО «Мосэнергосбыт» для уменьшения финансовой нагрузки на Товарищество.

По информации Председателя Товарищества Молчанова Д.А. на день проведения проверки не переведены на договора с АО «Мосэнергосбыт» собственники следующих участков: 7, 8, 14, 21, 33, 62, 103, 121, 122, 128, 131, 140, 153, 154, 158, 159, 162.

Задолженность по оплате потреблённой электроэнергии:

1. Участок №8. Задолженность за электроэнергию перед Товариществом составляет – 950,00 рублей
2. Участок №153. Задолженность за электроэнергию перед Товариществом составляет – 117 000,00 рублей
3. Участок №154. Задолженность за электроэнергию перед Товариществом составляет – 679,00 рублей

**Освещение:**

1. Затраты на уличное освещение Товарищества по потреблённой электроэнергии за год составили  $13058-6766\text{кВт}=6292\text{кВт}$ , т.е. 37 752 рубля (тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят два рубля). В смету было заложено 45 000 рублей.
2. Электроснабжение сторожки, включающее в себя камеры видеонаблюдения, шлагбаум, за год составило  $13690-6110\text{кВт}=7580\text{кВт}$ , т.е. 45 480 рублей (сорок пять тысяч четыреста восемьдесят). В смету заложено 36 000 рублей.
3. Энергопотребление старой сторожки –  $761-165\ \text{кВт}=596\text{кВт}$ , т. е. 3 576 рублей за год.

Итого общее потребление 2х Сторожек, шлагбаума и камер составило 14 468кВт, т.е. 86 808 рублей (восемьдесят шесть тысяч восемьсот восемь). В смету было заложено в общем итоге 81 000 рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** необходимо увеличить смету по данным статьям исходя из итогов года, а так же из цены за потреблённую электроэнергию!

**Вывоз бытовых отходов.**

Заложено на данную статью расходов 300 000,00 рублей, из них потрачено 212 756,94 рублей. Поступило всего 294 682,00 рублей. Профицит бюджета вызван тем, что в зимний период времени вывоз мусора РРО осуществляется 1 раз в месяц, что сокращает ежемесячно расходы в 4 раза. Наряду с этим заложенный бюджет был на 12 календарных месяцев, но очередное общее собрание проведено через 10 месяцев со дня принятия сметы прихода-расхода.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!**

**Приобретение фонарей для уличного освещения:**

Заложено по смете на 2022/2023 расчётный год – 5 000,00 рублей.

Всего за 2022-2023 отчётный год потрачено на приобретение фонарей **8 105,00** рублей. В связи с тем, что денежные средства потрачены на закупку фонарей в объёме превышающим заложенный сметой, рекомендовано заложить достаточный объём денежных средств.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в связи с тем, что фонари все устанавливались одновременно, то возможно их массовое перегорание, в связи с чем Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить данную статью расходов до 10 000,00 рублей и приобрести фонари с запасом!**

**Весенний ремонт дорог:**

Заложено по смете на 2022/23 расчётный год – 100 000,00 рублей.

Всего за 2022-2023 отчётный год потрачено 97 200,00 рублей, из них:

1. Оплата за асфальтную крошку по счету №31 от 02.04.2023г Сумма 24300-00;
2. Оплата за асфальтную крошку по счету №35 от 07.04.2023г Сумма 72900-00

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы! Так же с учётом позитивной динамики данного экспериментального года, заложить в смету последующего года данную статью с установленным уровнем по смете.**

**Непредвиденные расходы.**

Всего заложено по данной статье 100 000,00 рублей, из них потрачено 50 023,00 из них:

1. Налог при упрощенной системе налогообложения за 2 квартал 2022 года;
2. Оплата за уличную IP камеру по счету №0106379300-0004 от 26.09.2022г Сумма 2990-00;
3. Оплата за щебень и песок по счету №72 от 14.09.2022г. Сумма 29650-00;
4. Возмещение по авансовому отчёту №8 от 28.03.2023 года. Сумма 3382-00;
5. Возмещение по авансовому отчёту №9 от 28.03.2023 года. Сумма 990-00;
5. Возмещение по авансовому отчёту №10 от 28.03.2023 года. Сумма 12 300-00;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!**

**Расходы на нотариусов и юристов**

Заложено на данную статью расходов 200 000,00 рублей, всего потрачено 11 107,25 рублей, из них:

1. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 445-70;
2. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 507-33;
3. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 231-65;
4. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 1387-00;
5. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 527-36;
6. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 983-66;
7. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 1035-68;

8. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 448-00;
9. Оплата госпошлины за подачу искового заявления к должнику в суд. Сумма 540-67;
10. Оплата юридических услуг по делу № 02-0148/206/2023 (Должник Торкунов Д.А.). Сумма: 5000-00

Все потраченные суммы имеют юридическое подтверждение.

Ревизионная комиссия хочет отметить тот факт, что 2 собственника (Черных А.М. и Филимонова В.Ю.) подали в 2021 году в суд на Правление Товарищества с требованием отменить результаты Общих собраний от 11.03.2021 года и от 14.08.2022 года в Истринский городской суд, итого 3 исковых производства. Для привлечения юриста по 3 Договорам (3 исковых требования) было потрачено 90 000 рублей (девяносто тысяч рублей). В связи с тем, что в исковых требованиях Истцам отказано в полном объёме, а так же решения закреплены в апелляционных инстанциях, данные лица внесли в общей сложности 75 000 рублей на расчётный счёт Товарищества в виде понесённых судебных издержек.

Через суды и Федеральную службу судебных приставов взыскана задолженность с Шульева А.А., Басминой Е.В., Жалялетдиновой Р.А., Торкунова Д.А.

На данный момент в суде и Федеральной службе судебных приставов находятся судебные приказы и исполнительные листы, из них:

1. Басмина Е.В. – судебный приказ на взыскание задолженности, пени и госпошлины в размере – 29 949,36 рублей;
2. Жалялетдинова Р.А. – исполнительный лист на взыскание взносов, пени, судебных издержек, госпошлины – 32 326,53 рубля;
3. Оганова М.М. и др. – судебный приказ на взыскание задолженности, пени, госпошлина в размере – 59 894,50 рублей.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

1. **в связи с тем, что правлением Товарищества минимизированы расходы на судебных представителей, и большая часть собственников начала своевременно оплачивать взносы, рекомендовано сократить данную статью до 100 000,00 рублей!**
2. **В связи с тем, что 17.07.2022 года вступили в силу поправки в Федеральный закон №217-ФЗ рекомендовано вынести на Общее собрание в повестку дня изменения к Уставу, а так же добавить в статьи расходов услуги нотариата и госпошлины по переоформлению Устава Товарищества в размере 20 000,00 рублей!**
3. **Согласно требования ФНС по городскому округу Истра (Приказ ФНС России от 31.08.2020 N ЕД-7-14/617@), ст. 52-54, 165.1, ГК РФ, изменениям от 01.01.2023 года в Федеральный закон №217-ФЗ, изменениями от 01.03.2023 года в Федеральный закон №129-ФЗ, изменения от 18.03.2023 года в КоАП РФ, Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 (ред. от 02.08.2022) "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" установлено требование к Товариществу иметь зарегистрированный пространственно ориентированный и почтовый адрес. В связи с чем Ревизионной комиссией, рекомендовано добавить в смету на 2023/2024 расчётный год сумму в размере 80 000,00 рублей, для проведения юридических процедур.**

**Итого с учётом описанного оставить данную статью расходов в размере 200 000,00 рублей.**

#### **Целевой взнос (ремонт дорог):**

Всего заложено на ремонт дорог 800 000,00 рублей, потрачено 800 100,00 рублей. Всего поступило на исполнение сметы по данному виду взноса **752 966,95** рублей.

Изначально для проведения ремонтных дорог в летнее время (конец августа-начало сентября) был произведён авансовый платёж в размере 400 050,00 рублей из

Резервного фонда Товарищества. В дальнейшем по ходу сбора денежных средств сумма в размере 400 050,00 рублей была возвращена в полном объеме в Резервный фонд Товарищества для исполнения нужд заложенных решениями Общих собраний.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в связи с удачными проведениями работ, рекомендовано Правлению Товарищества на основе полученного опыта, заложить в смету 2023/2024 расчётного года на целевые взносы денежные средства в размере 800 000,00 рублей. В случае необходимости проведения работ недостаточной суммы собранной по целевому взносу, Ревизионная комиссия Товарищества рекомендует, возможность проведения авансовых платежей из Резервного фонда Товарищества, с последующим возвращением денежных средств в Резервный фонд.

#### **Резервный фонд Товарищества**

На начало расчётного периода в Резервном фонде Товарищества находилось 474 035,71 рубля, поступило в течение отчётного периода денежные средства в размере 352 932,13 рублей, потрачено денежных средств в размере 111 675,00 рублей.

**Итого на конец отчётного периода в Резервном фонде Товарищества находится 715 292,84 рубля.**

#### **Работа с должниками:**

За отчётный период 2022-2023 года

Направлено досудебных урегулирований в количестве:

Октябрь – 32 штуки

По состоянию на конец отчётного периода задолженность за предыдущие периоды составляет 44 266,53 рублей, из них:

1. 13 417,58 рублей задолженность собственник участка №14 – Вынесен судебный приказ;
2. 20 046,58 рублей задолженность собственника участка №143 – Вынесен исполнительный лист. Заведено исполнительное производство в ФССП.
3. 1 541,43 рубля задолженность собственника участка №124 – обязуется оплатить до собрания 06.05.2023 года.
4. 3 500,00 рублей задолженность собственника участка №145 – ведётся работа с должником.
5. 5 760,94 рублей задолженность собственника участка №148 – ведётся работа с должником.

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате членского взноса за 2022/2023 расчётный год составляет 77 844,31 рублей, из них:

1. 8 813,94 рублей задолженность собственник участка №14 – Вынесен судебный приказ;
2. 17 627,88 рублей задолженность собственник участка №55/56 – Вынесен судебный приказ;
3. 26,16 рублей задолженность собственник участка №88/89/90;
4. 8 813,94 рублей задолженность собственник участка №121 – ведётся работа с должником;
5. 8 473,30 рубля задолженность собственника участка №124 – обязуется оплатить до конца мая 2023 года.
6. 8 813,94 рублей задолженность собственник участка №140 – подготовка документов для подачи в суд;
7. 8 813,94 рублей задолженность собственника участка №145 – ведётся работа с должником;
8. 8 813,94 рублей задолженность собственника участка №148 – ведётся работа с должником;

9. 6 973,30 рублей задолженность собственника участка №149 – ведётся работа с должником;
10. 635,51 рублей задолженность собственника участка №154 – ведётся работа с должником;
11. 38,46 рублей задолженность собственника участка №156.

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате целевого взноса за 2022/2023 расчётный год составляет 30 929,46 рублей, из них:

1. 4 659,36 рублей задолженность собственник участка №14 – Вынесен судебный приказ;
2. 9 318,72 рублей задолженность собственник участка №55/56 – Вынесен судебный приказ;
3. 4 659,36 рублей задолженность собственник участка №121 – ведётся работа с должником;
4. 4 659,36 рублей задолженность собственник участка №140 – подготовка документов для подачи в суд;
5. 3 473,30 рублей задолженность собственника участка №143 – Вынесен исполнительный лист. Заведено исполнительное производство в ФССП.
6. 4 159,36 рублей задолженность собственника участка №145 – ведётся работа с должником;

Итого общая задолженность по взносам и платы за развитие и пользование инфраструктурой Товарищества на момент подписания настоящего Акта составляет 153 040,30 рублей, из них на 122 170,39 рублей задолженности выданы исполнительные листы и судебные приказы.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше производить своевременную работу с должниками, и не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов!

#### **Членство в Товариществе.**

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Председателем Товарищества Молчановым Дмитрием Александровичем на момент составления настоящего Акта количество членов Товарищества – 86.

#### **Документооборот в Товариществе.**

На момент проверки документации Председателем Товарищества Молчановым Д.А. предоставлены:

1. журнал регистрации входящих документов
2. журнал регистрации исходящих документов
3. журнал регистрации внутренних документов

По результатам проверки выявлено, что всего подано за отчётный период 2 заявления (обращение) от собственников участков. На все заявления собственниками участков получены ответы своевременно, в установленные законом сроки.

Журнал регистрации исходящих документов за проверяемый период содержит 78 позиций, из них:

Ответы на заявления – 2 штуки

Справки – 1 штука

Письма в сторонние организации – 3 штук

Досудебные урегулирования – 32

Уведомления – 40 штук

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше вести журнал регистрации корреспонденции!

**Проверка МЧС РФ на исполнение норм противопожарной охраны.**

По итогам выездной плановой проверки территории Товарищества 19 апреля 2023 года сотрудником МЧС РФ составлен протокол нарушений с требованием устранения допущенных нарушений в противопожарной охране. Согласно протоколу от Товарищества требуется около каждого пруда организовать площадки размером 12x12 метров с твёрдым покрытием, для стоянки и разворота пожарного транспорта, а так же полная очистка водоёмов от растительности и ила. Наряду с этим на Председателя Товарищества наложен штраф за отсутствие данных площадок.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества организовать стояночно-разворотные площадки пожарной техники размером 12x12 метров около каждого из 3х прудов в установленные сроки. Согласно решения ОС оплатить очистку прудов от растительности, заиливания с дальнейшим углублением водоёмов из средств Резервного фонда Товарищества! Наряду с этим рассмотреть Правлению Товарищества, и возможно Общему собранию, вопроса по устройству твёрдых оснований площадок под пожарный транспорт из средств заложенных в смету на 2023/2024 расчётный год! Добавить соответствующую статью в примерном размере 250 000,00 рублей в раздел «Благоустройство земель общего назначения»!!!

Рекомендации ревизионной комиссии, запросить акт сверки за отчетный период 2022 по 31 марта 2023г. Рекомендуем в платежных поручениях указывать даты выполненных работ. Рекомендуем в авансовые отчеты прикладывать оригиналы документов подтверждающие расходы.

**Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки ведения финансово-хозяйственной части Товарищества за 2022-2023 отчётный год**

Нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено.

Признать финансово-хозяйственную деятельность проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:  
Председатель Ревизионной комиссии

Стройлов В.С. \_\_\_\_\_

Члены Ревизионной комиссии

Коробанова Н.Н. \_\_\_\_\_

Князева М.С. \_\_\_\_\_

С Актом Ревизионной комиссии ознакомлен,  
Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Д.А. \_\_\_\_\_