

Пояснительная записка

по 12 вопросу повестки дня Очередного общего собрания членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества проводимом 06 мая 2023 года.
«Решение вопросов по кадастрированию и межеванию ЗОП (Земель общего пользования) Товарищества и частных земельных владений.»

В правление Товарищества СНТСН «Фроловское» с 02.07.2023 года по 27.04.2023 года поданы заявления от собственников нескольких участков для вынесение на Очередное общее собрание членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества с просьбой разрешить произвести регистрацию их земельного участка согласно фактическим (используемым) границам.

Данное обсуждение будет вынесено на Очередное общее собрание членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества и Правление Товарищества настоятельно рекомендует всем собственникам с пониманием и ответственностью отнестись к голосованиям по данным вопросам и принять взвешенные решения.

Наряду с этим, в повестку включены вопросы о подаче исковых требований в суд к собственникам участков не согласившимся в добровольном порядке произвести исправления в наложениях на Земли общего пользования Товарищества, допущенных при проведении кадастровых работ на своих участках.

Данная мера вынужденная, так как без исправления данных наложений, невозможно завершить работы по кадастрированию и межеванию земель общего пользования Товарищества. По решению суда все границы и кадастровые номера данных участков будут отменены в принудительном порядке.

Предлагается разделить решение по 12 вопросу повестки дня на 2 этапа:

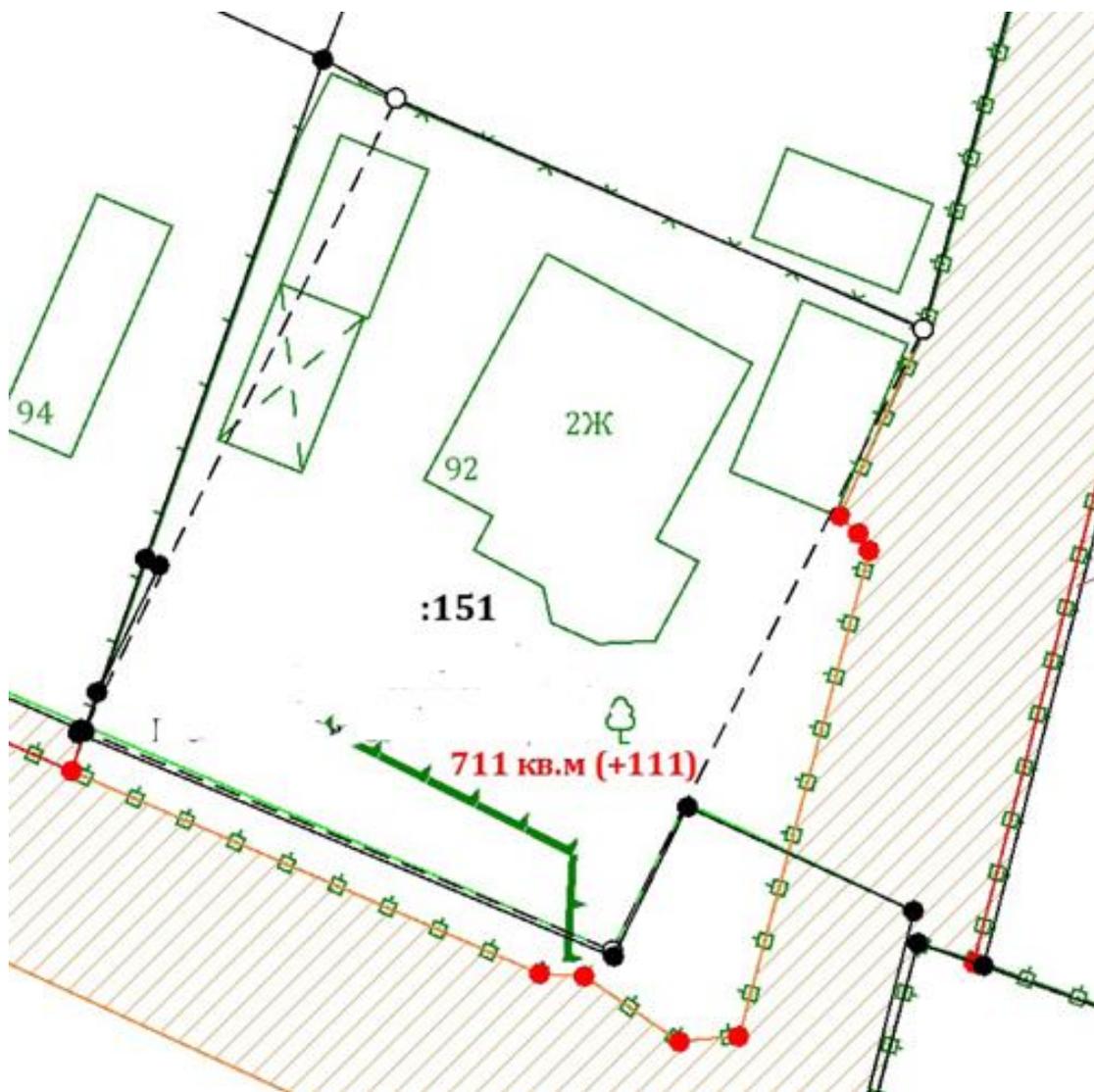
ЭТАП -1 «Кадастрирование земель по фактическим границам собственников подавших соответствующие заявления»

Поступили заявление на имя Правления Товарищества СНТСН «Фроловское» от собственника участков №92, №111/112, №130, №151, №152

Предлагается по каждому участку рассмотреть вопрос отдельно.

(см. приложения ниже)

Так же отдельным файлом приложен полный межевой план Товарищества с размерами кадастровых участков.



1. Заявление от собственников участка №92

Фактическое использование земельного участка: 711 кв.м. (7,11 сотки)

Зарегистрированный размер земельного участка: 600 кв.м. (6,00 соток)

Готовы нести бремя содержания своего участка согласно фактическим границам.

Местонахождение: на пересечении 1 Линии Товарищества и 9 Линии Товарищества.

Мнение Правления Товарищества: нет объективных причин для отказа в положительном решении вопроса.



2. Заявление от собственника участка №111/112

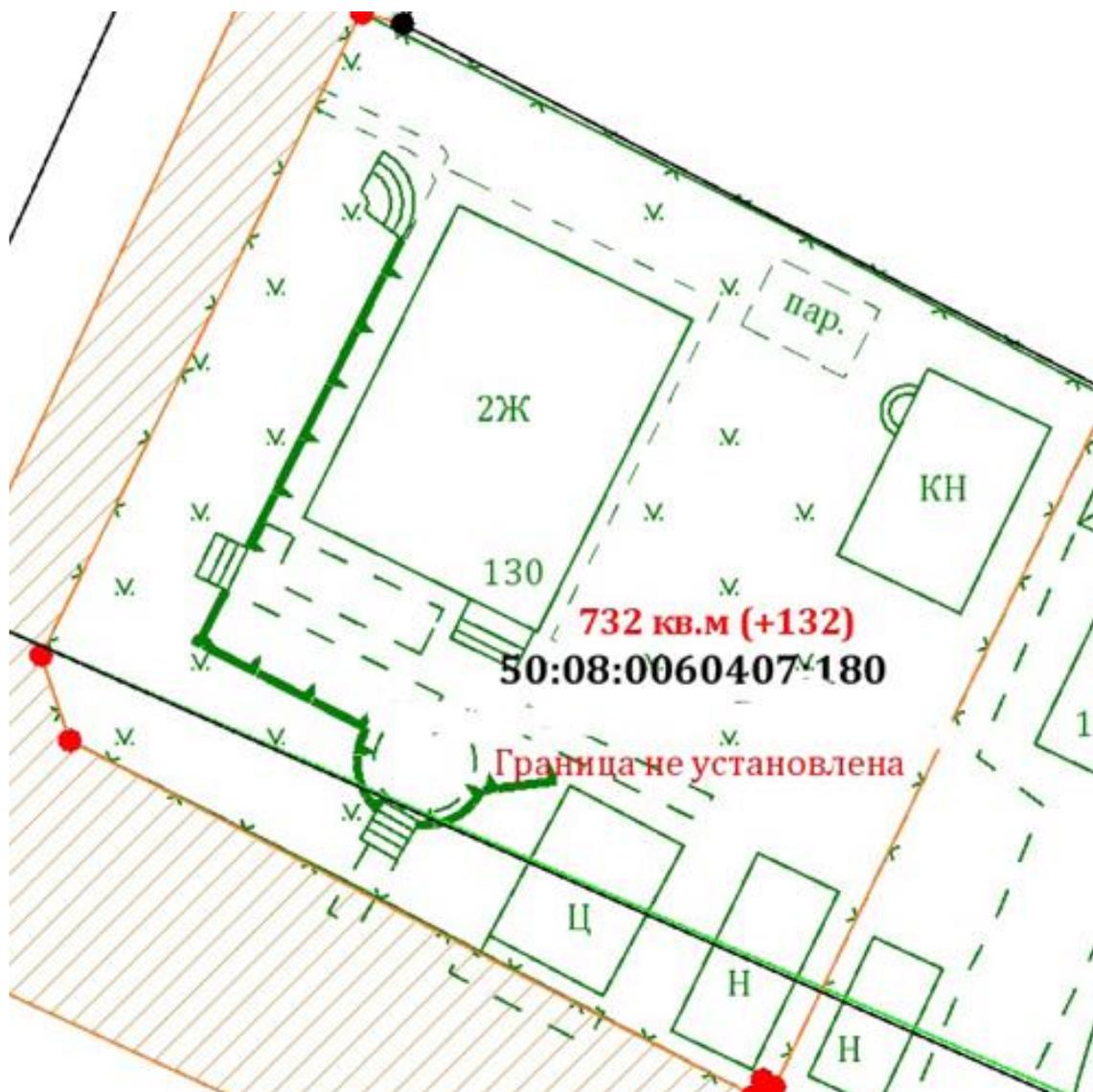
Фактическое использование земельного участка: 1562 кв.м. (15,62 сотки)

Зарегистрированный размер земельного участка: 1200 кв.м. (12,00 соток)

Готовы нести бремя содержания своего участка согласно фактическим границам.

Местонахождение: на Пожарном пруду Товарищества

Мнение Правления Товарищества:



3. Заявление от собственника участка №130

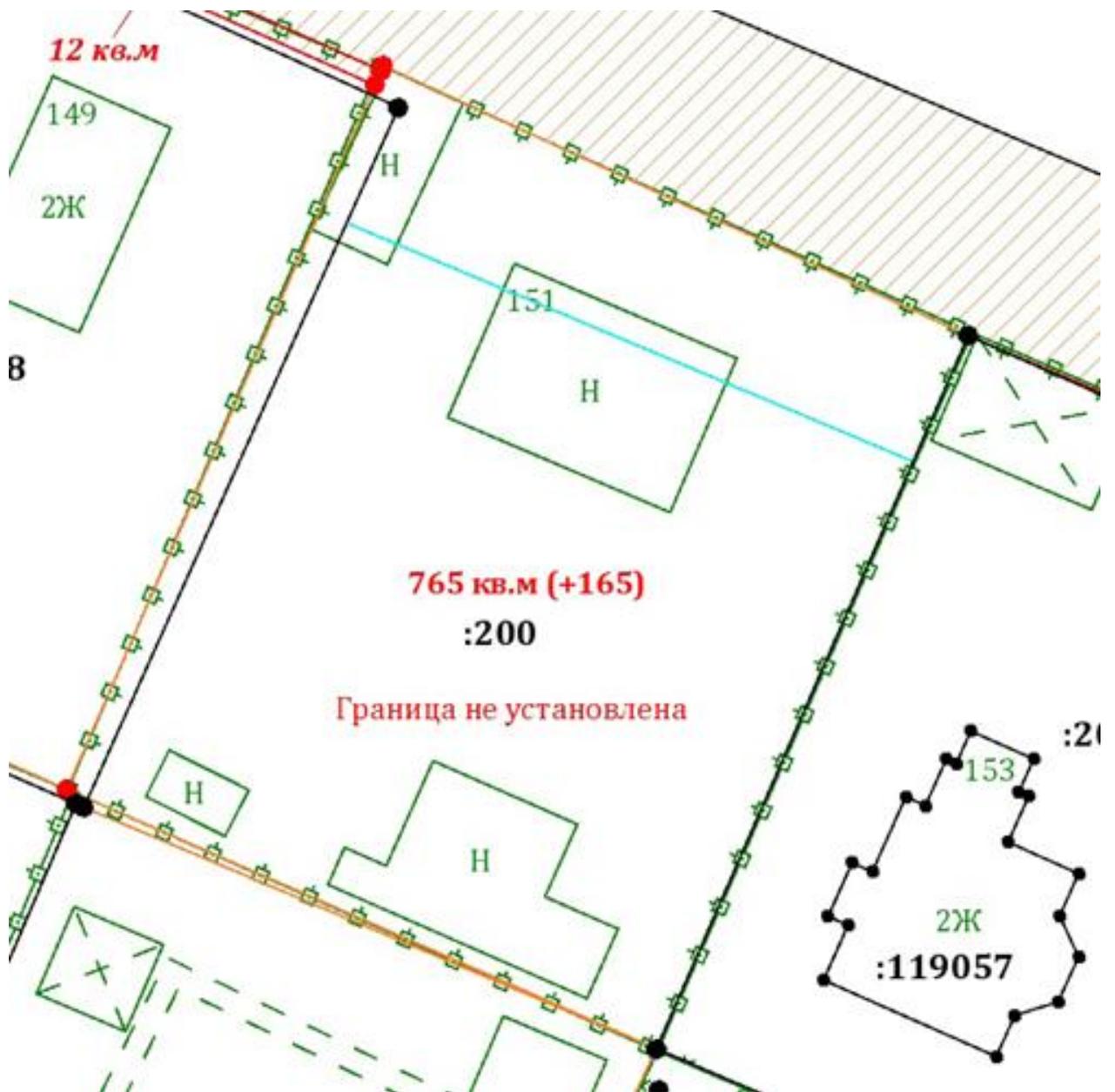
Фактическое использование земельного участка: 732 кв.м. (7,32 сотки)

Зарегистрированный размер земельного участка: 600 кв.м. (16,00 соток)

Готовы нести бремя содержания своего участка согласно фактическим границам.

Местонахождение: на пересечении 9 Линии Товарищества с 10 Линией Товарищества

Мнение Правления Товарищества: нет объективных причин для отказа в положительном решении вопроса.



4. Заявление от собственника участка №151

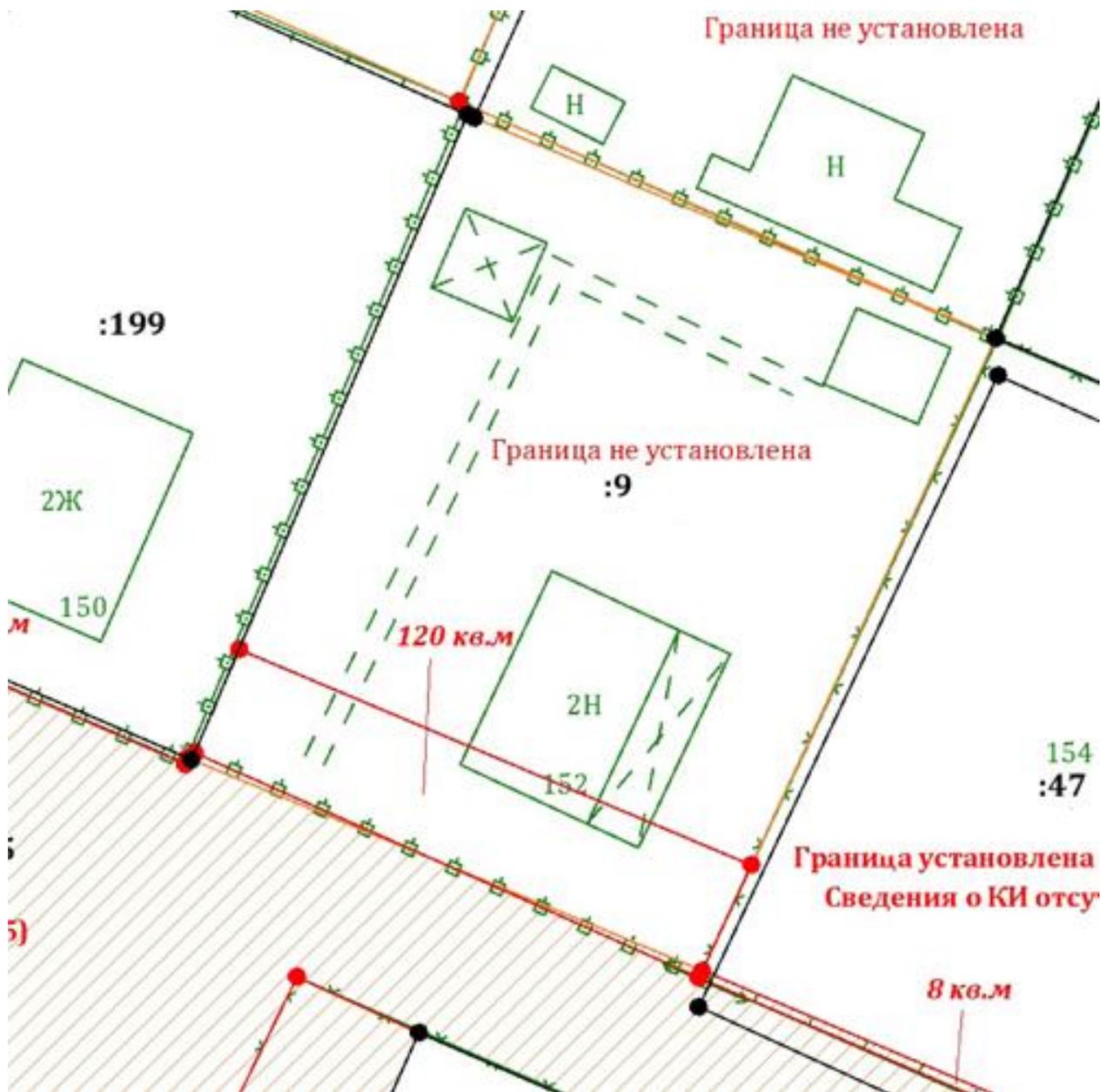
Фактическое использование земельного участка: 765 кв.м. (7,65 соток)

Зарегистрированный размер земельного участка: 600 кв.м. (6,00 соток)

Готовы нести бремя содержания своего участка согласно фактическим границам. Наряду с этим юридическая кадастровая граница проходит по дому и строениям на участке, что не позволяет войти в выделенные рамки 600 кв.м. Участок используется в таком виде очень большое количество лет.

Местонахождение: на 6 Линии Товарищества (Полевая улица)

Мнение Правления Товарищества: нет объективных причин для отказа в положительном решении вопроса.



5. Заявление от собственника участка №152

Фактическое использование земельного участка: 720 кв.м. (7,20 соток)

Зарегистрированный размер земельного участка: 600 кв.м. (6,00 соток)

Готовы нести бремя содержания своего участка согласно фактическим границам. Наряду с этим юридическая кадастровая граница проходит по дому и строениям на участке, что не позволяет войти в выделенные рамки 600 кв.м. Участок используется в таком виде очень большое количество лет.

Местонахождение: на 8 Линии Товарищества

Мнение Правления Товарищества: нет объективных причин для отказа в положительном решении вопроса.

2 ЭТАП – работа по участкам с наложениями кадастровых границ на ЗОП Товарищества.

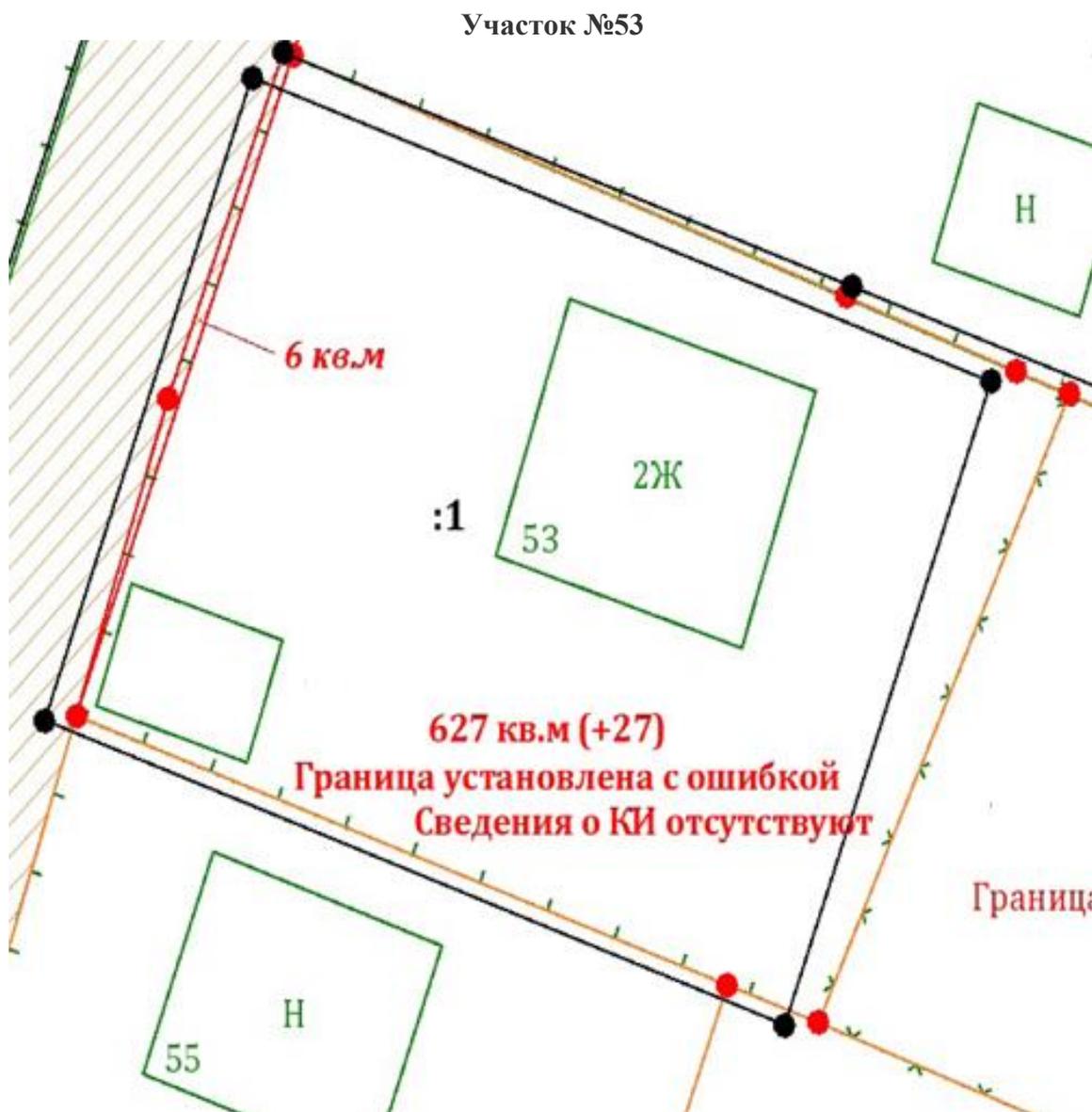
Согласно Плану СНТСН «Фроловское» составленному кадастровыми инженерами ООО «Геопроектизыскания» выявлены участки собственники которых не согласились в добровольном порядке произвести исправления в наложениях на Земли общего пользования Товарищества, допущенных при проведении кадастровых работ на своих участках.

Данная мера вынужденная, так как без исправления данных наложений, невозможно завершить работы по кадастрированию и межеванию земель общего пользования Товарищества. По решению суда все границы и кадастровые номера данных участков будут отменены в принудительном порядке.

Условные обозначения: желто-коричневые полосатые участки это ЗОП Товарищества.

Чёрные полосы на данных участках это границы участков с неправильным кадастрирование.

Красные цифры с размерами участка – это фактически используемый размер участка, вместо 600 кв.м. (6 соток).



Участок №154

