

от «27» апреля 2023 года.

Пояснительная записка

к пункту 5 повестки дня Очередного общего собрания членов Товарищества и лиц ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества проводимом 06 мая 2023 года.

С принятием поправок в Федеральный закон №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция), часть статей Устава Товарищества требуют корректировки согласно действующего законодательства. Так в полномочий членов Товарищества и общего собрания были добавлены ряд пунктов, но в то же время другая их часть утратила силу.

Для проведения любых собраний в форме очно-заочного и заочного голосования должны быть внесены коррективы в нынешнюю редакцию Устава Товарищества, и так же внесены коррективы относительно использования электронного голосования.

В связи с чем, Правление Товарищества просит Вас рассмотреть на Очередном общем собрании от 06.05.2023 года вопрос по внесению изменений в действующую редакцию Устава Товарищества добавив следующие пункты, или откорректировать согласно Закона:

5.1.5.1 Принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе);

(п. 5.1.5.1 введен Федеральным законом от 14.04.2023 N 123-ФЗ)

5.1.6 Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе);

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ)

5.1.8 Исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества (решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества);

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ) – право принимать в члены Товарищества, это полномочия Правления Товарищества с 2022 года.

5.1.10 Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них (решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества);

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

5.1.11 Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества);

(в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

5.1.26 Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества);

(введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

5.1.27 Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе) .

(введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)

В Пункт 5.10 добавить:

.....по остальным вопросам решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование по пунктам 5.1.1-5.1.27 так же может быть проведено с применением электронных или иных технических средств, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг согласно пункту 5.22

Создать пункт 5.22 «Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств»

5.22.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), ином сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо в информационной системе, которые указаны в уставе товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

5.22.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом товарищества.

5.22.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

5.22.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

5.22.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

5.22.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

5.22.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в уставе товарищества;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования;

5.22.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения либо, если это предусмотрено уставом товарищества, место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

5.22.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме.

5.22.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

5.22.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

5.22.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.