

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов в смете
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости "Фроловское"
(СНТСН "Фроловское")
на 2023/2024 расчётный год**

Пояснительная записка к Финансово-экономическому обоснованию сметы:

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы прихода-расхода денежных средств СНТСН «Фроловское» на 2023/2024 расчётный год и подготовлено в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с дальнейшими изменениями);
2. Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за периоды с 2019/2020 по 2022/2023 расчётные годы;
3. Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по состоянию на 2023 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания собственников СНТСН "Фроловское" от "06» мая 2023 года.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	Итого
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
	Содержание сторожки:	55 000,00р.
	Содержание работоспособности сторожки, газ и т.д. из расчёта 10 000,00 рублей в год.	
1.1	Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, шлагбаум. Из расчёта 500кВт * 12 мес. * 6,00 рублей= 36 000 рублей. + траты на видеоборудование и шлагбаум исходя из итогов 2022/2023 года. Итого: 45 000 рублей	
	Уборка прилегающей территории: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон (пункт 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года)	
	Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени. Из расчёта 7 000,00 рублей	

1.2	<p>Акарицидная обработка ЗОП. Согласно законодательства РФ, а так же на основании требования №26 от 20.02.2023 года от Администрации городского округа Истра Московской области все Товарищества обязаны в тёплый период года проводить обработку территории Товарищества от клещей, в связи с чем необходимо ежегодное включение в статьи расходов санитарные обработки ЗОП Товарищества. Итого из расчёта 10 000,00 рублей в год.</p>	257 000,00р.
<p>Расчистка снега. (6мес.*4раза*10 000,00 рублей=240 000р). Из расчёта 240 000,00 рублей.</p>		
<p align="center">Административные расходы (всего)</p>		
<p>Зарботная плата Председателя. 12 месяцев по 20 000 рублей. Итого 240 000 рублей в год</p>		
<p>Зарботная плата привлечённого работника. 12 месяцев по 38 500 рублей. Итого 462 000 рублей в год.</p>		
<p>Административные и представительские расходы, документооборот Товарищества. Итого 100 000 рублей в год.</p>		
1.3	<p>Содержание счета. Содержание счета, включает в себя ежемесячную оплату за ведение банковского счёта, проценты за банковские операции 12 мес. * 4 000 рублей=48 000 рублей</p>	930 000,00р.
<p>Прочие. Канцелярские товары, содержание сайта Товарищества, оформление электронной подписи, 1С. Почтовые расходы. Исходя из итогов потраченных средств на 2022/2023 расчётный год требуется сумма 70 000,00 рублей в год.</p>		
<p>Оплата телефона технического работника, из расчёта 500 рублей в месяц + оплата обслуживания симкарты GSM-модуля шлагбаума. Итого 10 000 рублей в год.</p>		
2	<p>РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)</p> <p>Уличное освещение. 78 фонарей по 30Вт. В год энергопотребление составляет 7500кВт*6,00 рублей=45 000 рублей.</p>	45 000,00р.
3	<p>ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ. Договор « РРО-2019-9191845 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Договор № 18-0/19 2РС на транспортирование отходов + дополнительное соглашение №1 + информационные письма об изменении тарифов.</p>	300 000,00р.
<p>БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</p>		
<p>Приобретение ламп для фонарей уличного освещения. Для осуществления уличного освещения покупаются резервные фонари на случай поломки. Исходя из опыта 2022/2023 расчётного года 25шт. (30Вт)*400 рублей=10 000 рублей</p>		

4	Фонари освещения на 4, 5, 7, 10 линию. В связи с отсутствием фонарных столбов и освещения с середины 4 линии в сторону 7 линии, на 5 линии, на 7 линии и 10 линии Товарищества, предложено на каждой из этих линий поставить по 2 столба с фонарями освещения, подключить их к линии освещения. Итого из расчёта 100 000 рублей.	490 000,00р.
	Весенний ремонт дорожного покрытия. Ежегодно, в связи с образованием ям и рытвин в весенний и осенний период необходим ямочный ремонт покрытия. Исходя из опыта 2022/2023 расчётного года. Из расчёта 100 000 рублей в год	
	Выполнение требований МЧС РФ по городскому округу Истра, согласно вынесенного протокола правонарушения от 19.04.2023 года. Необходимо организация твёрдых площадок 12х12 метров около каждого водоёма. Итого по предварительным расчётам необходимо 250 000 рублей.	
	Работа электрика. В случае поломки, и необходимости смены уличных фонарей привлекается рабочая сила. Исходя из опыта 2022/2023 расчётного года. Из расчёта 30 000 рублей в год.	
5	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	180 000,00р.
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат. Управление. Привлечение стороннего бухгалтера (самозанятый). Из расчёта 15 000 рублей * 12 мес.=180 000 рублей в год	
6	НАЛОГИ И СБОРЫ	222 004,00р.
	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды). При условии привлечения рабочей силы на оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1% с 2023 года страховые взносы по единому тарифу 30%, социальное страхование от несчастных случаев- 0,2% , всего 30,2%.Итого: 12 мес.*17667 рублей=212 004 рублей	
	Налог на землю общего пользования. Высчитывается из кадастровой стоимости объектов ЗОП и выставляется ежегодно к оплате МИФНС по ГО Истра. 10 000 рублей	
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможные расходы на выполнение решений администрации, а так же расходы которые не прописанные в данной смете.	100 000,00р.
	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ.	
	Расходы на предоставление интересов в суде, государственные пошлины за выдачу судебных приказов и исковых требований. Основываясь на результатах 2022/2023 расчётного года. Из расчёта 100 000 в год	

8	Внесение изменений в учредительные документы. Согласно изменениям в Федеральном законе №217-ФЗ необходимо внести изменения в Устав Товарищества, а так же в учредительные документы. Итого из расчёта 20 000 рублей в год.	200 000,00р.
	Присвоение адресного ориентира в Товариществе. Согласно требования законодательства РФ и ФНС городского округа Истра Товарищества обязаны иметь адресные почтовые ориентиры, в связи с чем требуется присвоение почтового адресного ориентира на Старую Сторожку Товарищества. Итого согласно оценочной стоимости оказания услуги и регистрации в контролирующих органах из расчёта 80 000 рублей.	
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)		2 779 004,00р.
Всего расходов (включенных в членские взносы)		2 779 004,00р.
Расчетный взнос на 1 сотку		2 724,51р.

Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 14.08.2021 года (неиспользованные денежные средства) для перевода в Резервный фонд	
Остаток денежных средств в Резервном Фонде СНТ "Фроловское"	
из них: Резерв на проведение кадастровых работ по межеванию ЗОП (земель общ. пользов.)	

Реконструкция дорожного покрытия на 2023/2024 расчётный год

Статья расходов	ИТОГО
Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), сотка	776,56р.