

15 апреля 2024 года

**АКТ**  
**Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества**  
**С 28.04.2023 года по 14.04.2024 года**  
**от «15» апреля 2024 года.**

**Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»**

*Адрес, по которому принимались решения собственников*

Время начала проверки 12:00 15 апреля 2024 года  
Время окончания проверки 20:00 15 апреля 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Стройлов Виктор Сергеевич, Коробанова Надежда Николаевна, Князева Мария Сергеевна, избранные на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества 02.07.2022 года, действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 03.07.2022 года по 22.04.2023 года.

Согласно ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

- ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)
- ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
- ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.
- ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
  - 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
  - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
  - 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
  - 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
  - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 28.04.2023 года по 14.04.2024 года
2. Трудовые договоры, заключённые с нанятыми работниками
3. Договоры возмездного оказания услуг и работ
4. Закрывающие Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
5. Протоколы Правления за указанный период
6. Протоколы собраний за указанный период
7. Заявления о вступлении в члены Товарищества
8. Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
9. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
10. Входящая корреспонденция от собственников участков
11. Входящая корреспонденция от сторонних организаций
12. Исходящая корреспонденция на имя собственников участков
13. Исходящая корреспонденция к сторонним организациям

14. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
15. Досудебные урегулирования по задолженностям
16. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
17. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода 28.04.2023 г. на банковском счёте Товарищества имелся остаток денежных средств в размере 785 207,80 рублей (семьсот восемьдесят пять тысяч двести семь рублей 80 копеек), из них:

1. Профицит бюджета от взносов за 2022/2023 расчётный год составляет – 69 914,96 рублей, в том числе авансовые платежи в счёт следующих периодов на сумму 30 460,97 рублей.
2. Денежные средства Резервного фонда Товарищества (фонд, сформированный из оплаты задолженностей по взносам за предыдущие периоды) – 715 292,84 рублей

**За отчётный период поступления денежных средств на расчётный счёт составили 3 728 991,87 рублей.**

Из них:

1. Оплата за услуги по транспортированию отходов ТКО по договору 75.21 ЭРС от 01.03.2021 за октябрь 2023г, счет №2955 от 31.10.2023г. Сумма 9600-00. Возврат денежных средств в размере 9600-00 рублей, по ПП №185 от 03.11.2023 года – в связи со сменой реквизитов РРО;
2. Оплата за услуги по транспортированию отходов ТКО по договору 75.21 ЭРС от 01.03.2021 за октябрь 2023г, счет №2955 от 31.10.2023г. Сумма 9600-00. Возврат денежных средств в размере 9600-00 рублей, по ПП №202 от 24.11.2023 года – в связи со сменой реквизитов РРО;
3. Возврат денежных средств ошибочно поступивших от Команова В.Н., сумма 7 659,36 рублей (ПП №103063 от 28.12.21 г. - 3000-00, ПП №140948 от 19.09.22г.- 4659-36). ПП №176 от 23.10.2023 года. Данная сумма денежных средств возвращена банком в размере 7 956,36 рублей по ПП №176 от 24.10.2023 – Причина: Возврат п/п 176 от 23.10.2023 в связи с отсутствием данных о первоначальном платеже.
4. Поступление ошибочного платежа в размере 15 000,00 рублей от Поповой Н.В. по ПП №171 от 16.10.2023 года.
5. Поступление денежных средств от собственника участка за проезд тяжелогрузов в период распутицы. Сумма 5000-00, по ПП №889337 от 18.09.2023 года;
6. Поступление авансов по всем взносам в размере **19 851, 25 рублей;**
7. Платежи соразмеримые членскому взносу – **2 667 296,13 рублей;**
8. Платежи соразмеримые целевому взносу – **775 670,50 рублей;**
9. Платежи за предыдущие периоды (Резервный фонд Товарищества) – **116 158,29 рублей;**
10. Денежные средства за потреблённую электроэнергию лиц, не перешедших на прямые договора – **133 617,31 рублей**

**За отчётный период расход денежных средств по банковскому счёту составил: 3 643 201,71 рублей.** Из них:

1. Возврат денежных средств ошибочно поступивших от Поповой Н. В., сумма 15 000,00 рублей. ПП №171 от 16.10.2023 года;
2. Возврат денежных средств ошибочно поступивших от Команова В.Н. сумма 7 956,36 рублей (ПП №103063 от 28.12.21 г. - 3000-00, ПП №140948 от 19.09.22г.- 4659-36). ПП №176 от 23.10.2023 года. Данная сумма денежных средств возвращена банком в размере 7 659,36 рублей по ПП №176 от 24.10.2023 – Причина: Возврат п/п 176 от 23.10.2023 в связи с отсутствием данных о первоначальном платеже.

Повторная оплата возврата осуществлена на сумму 7 659,36 рублей по ПП №182 от 24.10.2023 года.

С учётом банковских операций (с учётом возвратов денежных средств банком на расчётный счёт), составляет:

Приход денежных средств по ошибочным платежам – 22 659,36 рублей;

Приход денежных средств по платежам от поставщика – 19 200,00 рублей

Расход денежных средств по ошибочным платежам – 30 318,72 рублей.

**Остаток денежных средств на банковском счете по состоянию на 14.04.2024г составил: 870 997,96 рублей.**

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали. Все поступающие платежи осуществлялись исключительно через банковский расчётный счёт.

## **1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2023/2024 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **3 442 966,63** рублей, из них:  
По членскому взносу 2023/2024 расчётного года – **2 667 296,13** рублей  
По целевому взносу 2023/2024 расчётного года – **775 670,50** рублей
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере **116 158,29** рублей, из них:
  1. Взыскание с должника Жалялетдиновой Р.А. денежных средств через ФССП:  
42,47 рублей – ПП №514607 от 06.06.2023 года;  
325,32 рублей – ПП №514610 от 06.06.2023 года;  
11 958,74 рублей – ПП №514613 от 06.06.2023 года.  
**Итого взыскано через ФССП с Жалялетдиновой Р.А. – 12 326,53** рублей.
3. Платежи поступившие от собственников не перешедших на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» за потреблённую электроэнергию согласно приборам учёта энергопотребления в размере **133 617,31** рублей.
4. Согласно отчётам РК за 2023/2024 расчётный год, Оборотно-сальдовым ведомостям по счёту 76.61 за 2023/2024 расчётный год, Отчёту по задолженностям за 2023/2024 год и Финансовому отчёту о движении денежных средств за 2023/2024 расчётный год, собственниками участков были внесены авансовые платежи по всем взносам в размере 19 851, 25 рублей. Из них в счёт оплаты 2024/2025 расчётного года 19 351,25 рублей, так же имеется остаток неизрасходованных авансовых платежей за предыдущий период в размере 648,62 рублей. Остаток денежных средств по авансовым платежам на отчетную дату составляет **19 999,87** рублей.

Таким образом, процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2023/2024 расчётный год, с учётом авансовых платежей собственников, составил:  
- сборы по членским взносам – **95,98%**  
- сборы по целевому взносу – **96,96%**

## 2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В ходе проверки Договоров заключённых с физическими и юридическими лицами предоставлено:

1. Трудовой договор – 2 штуки, на имя Сафарова Сарахона Холмадовича и Молчанова Дмитрия Александровича. Согласно проверяемым документам своевременно и в полном объёме оплачиваются отчисления в ФНС и фонды. Отчисления в ФНС осуществляется из средств физических лиц, посредством удержания НДФЛ Товариществом, как налоговым агентом, посредством удержания НДФЛ из заработной платы. Отчисления в ФНС и ОСФР за отчётный период с 2х заключённых договоров составили **231 948,76** рублей. Оплата в фонды осуществляется Товариществом как работодателем. Оплата производится в безналичной форме. Всего выплачено денежных средств на расчётный счёт работников по Трудовым Договорам сумма в размере **692 067,26** рублей, из них на расчётный счёт Молчанова Д.А. перечислено **200 100,00** рублей, и Сафарова С.Х. перечислено **491 967,26** рублей. Удержано из заработной платы работников НДФЛ в размере **37 278,00** рублей. Сафаров С.Х. имеет патент, полис медицинского страхования, и официальную регистрацию.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: В связи с тем, что законодательством РФ установлено ежегодное повышение заработной платы привлечённых работников, предлагается повысить уровень заработной платы привлечённого работника Сафарова С.Х. на 10%.**

2. Договора на оказание услуг частными лицами - 5 шт. Заключены с бухгалтером, 2 договора на осуществление работ и услуг с электриками, договор на очистку снега и один договор об оказании юридических услуг. Отчисления в ФНС и фонды осуществляется самими получателями денежных средств в связи с применением лицами специального налогового режима – Налог на профессиональные доходы (Самозанятый). Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг частными лицами потрачено **321 000,00** рублей, из них:  
Бухгалтерский учёт Договор № 2 от 15.09.2021г.- **180 000,00** рублей;  
Услуги по работе Электрика Договор № 4 от 09.10.2021г. – **15 000,00** рублей;  
Услуги по уборке снега Договор № 5 от 01.12.2021г.- **126 000,00** рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в ходе проверки по осуществлению выплат частным лицам, привлечённым для оказания услуг и работ по договорам с Самозанятыми в Товариществе нарушение не выявлено.**

3. Договора на оказание услуг юридическими лицами заключены между Товариществом и:  
- ИП Арутюнян В.Г. на покупку песка и щебня. Оплата произведена: Оплата за щебень по счёту №121 от 02.10.2023г Сумма 61128-00. ПП №160 от 03.10.2023 года; Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.  
- ООО «Карго Провайдер» на покупку асфальтовой крошки – сам Договор не представлен. Оплата произведена: Оплата за асфальтную крошку с доставкой на объект, счет №122 от 25.03.2024г. Сумма

80600-00. ПП №52 от 09.04.2024 года; Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

- ООО «Экорегонсервис» и ООО «Рузский региональный оператор» на транспортировку и утилизацию бытовых отходов. Сумма общих расходов по 2 договорам составила – 300 116,49 рублей. Договора имеются, все операции имеют закрывающие документы.

- ООО «Комплект недвижимости» на устранение замечаний и передачу сетей в ПАО «Россети Московский регион». Всего потрачено – 550 000,00 рублей, из них двумя траншами отправлено 275 000,00 рублей по ПП №86 от 18.05.2023 года и 275 000,00 рублей по ПП №113 от 08.07.2023 года, Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.;

- ПАО «Мосэнергосбыт» на передачу сетей и переоформление счётчиков Товарищества. По договору расходов нет. С Банковского счёта оплата в безналичной форме не производилась.

- ООО «Геопроектизискания» на подготовку искового заявления. Оплата произведена: Оплата за подготовку искового заявления по договору 16 от 15.03.2024г., счет №1 от 15.03.24г. Сумма 46000-00 рублей по ПП №43 от 18.03.2024 года. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

- ИП Айвазян Г.С. ремонт дорог и устройство пирса. Оплата по данному договору осуществлена несколькими траншами: ПП №156 от 22.09.2023 года в размере 362 500,00 рублей и ПП №161 от 03.10.2023 года в размере 362 000,00 рублей. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

В ходе проверки по оплате услуг и работ с контрагентами (юридическими лицами) в Товариществе нарушения не выявлены

**ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО УКАЗАННЫМ ДОГОВОРАМ: Все предоставленные Договора подписаны. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объёме на расчётные счета.**

**Оплата за оказание банковских услуг за отчётный период составила 45 881,27 рублей, заложено 48 000,00 рублей, что входит в рамки заложенные сметой.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в ходе проверки по оплате за оказание банковских услуг оставить на том же уровне.**

#### **На содержание сторожки**

**Заложено 55 000,00 рублей, поступило 52 812,46, потрачено 45 676,80 рублей.**

Состоит из двух статей расходов:

1. Содержание работоспособности сторожки, газ и т.д.: Возмещение расходов по авансовому отчету 16 от 30.08.2023 Сумма 1745-60 рублей (расходы на приобретение газа) ПП №142 от 30.08.23г; Возмещение расходов по авансовому отчёту №1 от 24.01.2024 года на сумму 721,00 рублей (расходы на приобретение газа) ПП №14 от 24.01.24г.
2. Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдения, 500 кВт в месяц:  
Заложено 45 000,00 рублей, получено – 43 210,20, рублей, потрачено 43 210,20, рублей

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: оставить данную статью расходов в должном объёме.**

#### **Уборка прилегающей территории ЗОП Товарищества**

Заложено на данную статью расходов 257 000,00 рублей, поступило 246 191,44 рублей, из них потрачено 146 547,20 рублей, а именно:

##### **1. Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени:**

**Заложено по смете 7 000,00 рублей, поступило 6 668,24 рублей, в то время как потрачено 12 631,20 рублей**

Оплата за песок по счёту №142 от 20.12.2023 года на сумму 3 991,20 рублей. Оплата произведена по ПП №214 от 20.12.2023 года

Оплата за песок по счёту №141 от 20.12.2023 года на сумму 8 640,00 рублей. Оплата произведена по ПП №215 от 20.12.2023 года

На приобретение песка 20.12.2023 года было потрачено 12 631,20 рублей. Заложено на приобретение песка и антигололёдного реагента 7 000,00 рублей.

**Перерасход денежных средств на приобретение песка составляет 5 631,20 рублей**

2. **Акарицидная обработка территории.** Заложено по смете 10 000,00 рублей. Поступило 9 602,27 рублей. Потрачено на приобретение препаратов и опрыскивателя – 7 916,00 рублей.

3. **Расчистка снега.** Заложено на данную статью расходов 240 000,00 рублей. Поступило 229 920,93 рублей, из них потрачено по Договору от 10.10.2023 года с ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сирота Олег Александрович – 126 000,00 рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** оставить данную статью расходов в должном объёме. Указать Правлению Товарищества о необходимости своевременно (в весенне-летний период) заказывать песок для обработки трудных участков дороги в зимний период времени!

#### **Административные расходы**

Заложено на данный раздел расходов 930 000,00 рублей, поступило 892 744,01 рубля, из них потрачено 759 893,70 рублей, а именно:

1. Зарплата председателя – **200 100,00** рублей;
2. Зарплата работника – **446 967,26** рублей;
3. Содержание счёта, банковские операции – **45 881,27** рублей;
4. Прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, 1С)+почтовые расходы – **51 135,17** рублей.
5. Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание сим-карты – **5 500,00** рублей.
6. Административные и представительские расходы, документооборот-**10 310,00** рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** оставить данную статью расходов в должном объёме, увеличив заработную плату разнорабочего на **10%**, согласно действующего законодательства РФ.

#### **Расчёты за электроэнергию.**

Заложено на данный раздел расходов 45 000,00 рублей на нужды Товарищества, получено – 43 210,20, рублей, из них:

1. Уличное освещение, кВт в год – 43 210,20 рублей  
Всего потрачено – 43 210,20 рублей

#### **Оплата потреблённой электроэнергии по счетам от ПАО «Мосэнергосбыт».**

Всего за отчётный период Правлением Товарищества оплачено в счёт ПАО «Мосэнергосбыт» сумма в размере 334 649,34 рублей.

Внесено денежных средств из целевых статей расходов:

- Оплата потреблённой электроэнергии собственниками, не перешедшими на прямые Договора с ПАО «Мосэнергосбыт» - 133 617,31 рублей;
- Денежные средства за электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдения, 500 кВт в месяц – 43 210,20 рублей;
- Уличное освещение, кВт год – 43 210,20 рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** Итого на исполнение обязательств по оплате потреблённой электроэнергии перед ПАО «Мосэнергосбыт» собрано Правлением Товарищества – **220 037,71** рубля.

Дефицит денежных средств в размере **114 611,63** рублей Правлением Товарищества заимствован из других статей расходов.

#### **Вывоз бытовых отходов.**

Заложено на данную статью расходов 300 000,00 рублей, из них потрачено 300 116,49 рублей. Поступило всего 288 067,98 рублей.

**Перерасход денежных средств на вывоз бытовых отходов составляет 116,49 рублей.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** необходимо увеличить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!

#### **Приобретение фонарей для уличного освещения:**

Заложено по смете на 2023/2024 расчётный год – 10 000,00 рублей.

Всего за 2023/2024 отчётный год потрачено на приобретение фонарей **10 000,00** рублей.

1. Оплата за прожекторы по счету №0106379300-0014 от 12.06.2023г Сумма 3 920-00 по ПП №104 от 13.06.23г.;
2. Возмещение расходов по авансовому отчету 12 от 05.06.2023 Сумма 3 590-00 (Расходы на приобретение прожекторов) по ПП №95 от 05.06.23г.;

3. Возмещение по авансовому отчету 17 от 08.09.2023 Сумма 2490-00 (Расходы на приобретение прожекторов) по ПП №150 от 08.09.23г.

4.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** в связи с тем, что фонари все устанавливались одновременно, то возможно их массовое перегорание, в связи с чем Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить данную статью расходов и приобрести фонари с запасом!

#### **Весенний ремонт дорог:**

Заложено по смете на 2023/2024 расчётный год – 100 000,00 рублей. Поступило денежных средств на исполнение сметы – 96 022,66 рубля. Потрачено – 80 600,00 рублей, из них:

1. Оплата за асфальтную крошку по счету №122 от 25.03.2024 года на сумму 80 600,00 рублей по ПП №52 от 09.04.2024 года;

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!

#### **Непредвиденные расходы.**

Всего заложено по данной статье 100 000,00 рублей, поступило 96 022, 66 , потрачено 23 726,76 рублей, из них:

1. Оплата по требованию от 19.07.2023 года (ПФР) – 1 000,00 рублей;
2. Налог по УСН за 2 квартал 2023 года – 1,00 рублей;
3. Налог по УСН за 3 квартал 2023 года – 149,00 рублей;
4. Налог по УСН за 4 квартал 2023 года – 1,00 рублей
5. Возмещение расходов по авансовому отчету 20 от 19.10.2023 Сумма 2631-00(приобретение табличек);
6. Страховые взносы с заработной платы (премия, увеличение оклада) Сумма-19 944,76

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:** необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы.

#### **Расходы на нотариусов и юристов**

Заложено на данную статью расходов 200 000,00 рублей, поступило 192 045,32 рублей всего потрачено 0 рублей.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**  
в связи с тем, что правлением Товарищества минимизированы расходы на судебных представителей, и большая часть собственников начала своевременно оплачивать взносы, рекомендовано сократить данную статью расходов!

#### **Налоги и сборы:**

Всего заложено в данную статью расходов 222 004,00 рублей, поступило 213 116,96 рублей. Всего потрачено денежных средств в размере 217 941,00 рублей.

Данная статья расходов состоит из 2 разделов, из них:

1. Начисления на выплаты физическим лицам (фонды) потрачено 212 004,00 рублей, заложено денежных средств 212 004,00 рублей, поступило 203 514,69 рублей.
2. Налог на земли общего пользования потрачено 5937,00 рублей, заложено 10 000,00 рублей, поступило 9 602,27 рублей.

Так же в ходе проверки выявлено, что за период с 01.01.2023 года по 14.04.2024 года, были поступления от выигранных судебных дел, и взыскания через Федеральную службу судебных приставов. Согласно п. 1 ст. 346.15, п. 1. Ст. 346.17 и п. 1. Ст. 248 Налогового Кодекса РФ денежные средства поступившие по решениям судов, а так же взысканные через Федеральную службу судебных приставов подлежат налогообложению как Доходы (В случае с СНТСН «Фроловское» УСН «Доходы» в размере 6% от поступления. Доход можно уменьшить на страховые взносы но не более 50%).

За период с 01.01.2023 года по 14.04.2024 года были поступления:

1. 20 000,00 рублей по ПП №508434 от 25.01.2023 года – Оплата судебных расходов по делу №2-3215/2022;
2. 1 945,13 рублей по ПП №688532 от 30.03.2023 года – Оплата пени и государственной пошлины согласно решению суда от 07.03.2023 года;
3. 42,47 рублей по ПП №514607 от 06.06.2023 года - Перечисл. взыс. д/с по и/л ВС 090299968 от 30.01.2023 (2-922/2022)\* 984234 Судебный участок № 129 района Коньково с Жалылетдинова Р.А., и/п 87984/23/77033-ИП

4. 325,32 рублей – ПП №514610 от 06.06.2023 года - Перечисл. взыс. д/с по и/л ВС 090299968 от 30.01.2023 (2-922/2022)\* 984234 Судебный участок № 129 района Коньково с Жалылетдинова Р.А., и/п 87984/23/77033-ИП
5. 11 958,74 рублей – ПП №514613 от 06.06.2023 года - Перечисл. взыс. д/с по и/л ВС 090299968 от 30.01.2023 (2-922/2022)\* 984234 Судебный участок № 129 района Коньково с Жалылетдинова Р.А., и/п 87984/23/77033-ИП
6. 5 000,00 рублей – ПП №889337 от 18.09.2023 года - ЗА 18/09/2023;НИКОНОВ Д.А.;ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ.

Оплачено налогов за данный период по УСН:

1. Налог по УСН за 1 квартал 2023 года – 658,00 рублей;
  2. Налог по УСН за 2 квартал 2023 года – 1,00 рублей;
  3. Налог по УСН за 3 квартал 2023 года – 149,00 рублей;
  4. Налог по УСН за 4 квартал 2023 года – 1,00 рублей
- Итого оплачено налогов по УСН «Доходы» в размере – 809,00 рублей

**Таким образом, за 2023 год выявлена недоплата налогов УСН «Доходы» в размере 1 178,15 рублей – 809,00 рублей = 369,15 рублей.**

**Будет сдана корректирующая декларация по УСН за 2023 год и перечислена доплата налога в размере 369, 15 рублей.**

**Целевой взнос (ремонт дорог):**

Всего заложено на ремонт дорог 800 000,00 рублей, поступило 775 670,50 рублей, потрачено 538 449,00 рублей.

1. Оплата по договору ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/09/23 от 21.09.2023(авансовый платеж работы по подготовке площадки (проезжая часть)). Сумма 114821-00 по ПП №156 от 22.09.23г.;
2. Оплата за щебень по счету №121 от 02.10.2023г Сумма 61128-00 по ПП №160 от 03.10.23г.;
3. Оплата по договору ДОГОВОР ПОДРЯДА № 21/09/23 от 21.09.2023(окончательный платеж работы по подготовке площадки (проезжая часть)). Сумма 362500-00 по ПП №161 от 03.10.23г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в связи с тем, что образовался профицит бюджета по данной статье расходов, Ревизионная комиссия рекомендует направить данные денежные средства в счёт погашения взносов 2024-2025 отчётного года!**

#### **Резервный фонд Товарищества**

На начало расчётного периода в Резервном фонде Товарищества находилось 715 292,84 рубля, поступило в течение отчётного периода денежные средства в размере 116 158,29 рублей, что подтверждено отчётом по задолженностям по состоянию на 27.04.2023 года и отчёта по задолженностям по состоянию на 14.04.2024 года, а именно:

Размер задолженности по оплате взносов по состоянию на 27.04.2023 года составляет 152 347,22 рублей.

Размер задолженности (за предыдущие периоды) по оплате взносов по состоянию на 14.04.2024 года составляет 36 188,93 рублей.

Потрачено денежных средств в размере 622 556,90 рублей

Так же, согласно Финансового отчёта и банковских выписок за расчётный период в Резервный Фонд Товарищества поступили 5 000,00 рублей по ПП №889337 от 18.09.2023 года - ЗА 18/09/2023;НИКОНОВ Д.А.;ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ.

**Таким образом, приход денежных средств в Резервный Фонд Товарищества за 2023/2024 расчётный год составил – 121 158,29 рублей.**

**Итого на конец отчётного периода в Резервном фонде Товарищества находится 213 894,23 рублей.**

#### **Работа с должниками:**

По состоянию на конец отчётного периода задолженность за предыдущие периоды составляет 36 188,93 рублей, из них:

1. Участок №14 задолженность - 26 917,85 рублей;
2. Участок №143 задолженность - 9 271,08 рублей.

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате членского взноса за 2023/2024 расчётный год составляет 111 707,87 рублей, из них:

1. Участок №11 – 15 426,36 рублей
2. Участок №14 – 16 363,70 рублей
3. Участок №24 – 0,36 рублей
4. Участок №43/44 – 33 652,65 рублей
5. Участок №62 – 1 427,53 рублей
6. Участок №71/72 – 0,03 рублей
7. Участок №91/93 – 30 071,06 рублей

8. Участок №108 – 0,02 рублей
9. Участок №124 – 427,21 рублей
10. Участок №145 – 9 293,91 рублей
11. Участок №151 – 5 0545,04 рублей

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате целевого взноса за 2023/2024 расчётный год составляет 24 329,50 рублей, из них:

1. Участок №14 – 4 710,65 рублей
2. Участок №43/44 – 9 687,66 рублей
3. Участок №62 – 410,95 рублей
4. Участок №91/93 – 9 520,24 рублей

Задолженность по оплате за потреблённую электроэнергию составляет 129,56 рублей, из них:

1. Участок №156 – 129,56 рублей

Итого общая задолженность по взносам и платы за развитие и пользование инфраструктурой Товарищества, а также потреблённую электроэнергию, на момент подписания настоящего Акта составляет 172 355,86 рублей

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше производить своевременную работу с должниками, и не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов!**

#### **Членство в Товариществе.**

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Председателем Товарищества Молчановым Дмитрием Александровичем на момент составления настоящего Акта количество подтвержденных членов Товарищества – 83.

#### **Документооборот в Товариществе.**

На момент проверки документации Председателем Товарищества Молчановым Д.А. предоставлены:

1. журнал регистрации входящих документов
2. журнал регистрации исходящих документов
3. журнал регистрации внутренних документов

Журнал регистрации исходящих документов за проверяемый период содержит 21 позиций, из них:

Ответы на заявления – 6

Справки – 4

Письма в сторонние организации – 2

Досудебные урегулирования – 7

Уведомления – 2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше вести журнал регистрации корреспонденции!**

#### **Авансовые платежи по всем взносам.**

В ходе проверки Ревизионной комиссией Банковских выписок, отчету о финансовых результатах, а так же оборотно-сальдовой ведомости по счёту 76.61 выявлено, что авансовых платежей внесено на сумму 19 851,25 рублей.

### **Заключение Ревизионной комиссии**

#### **по итогам проверки ведения финансово-хозяйственной части Товарищества за 2023-2024 отчётный год**

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше производить своевременную работу с должниками, и не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов. Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено.



Признать финансово-хозяйственную деятельность проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:  
Председатель Ревизионной комиссии

Стройлов В.С. \_\_\_\_\_

Члены Ревизионной комиссии

Коробанова Н.Н. \_\_\_\_\_

Князева М.С. \_\_\_\_\_

С Актом Ревизионной комиссии ознакомлен,  
Председатель Товарищества  
СНТСН «Фроловское»  
Молчанов Д.А. \_\_\_\_\_