

**Отчёт Правления
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Фроловское»
(СНТСН «Фроловское»)
за 2023/2024 отчётный год**

1. Работа с должниками

Правлением ведётся работа: взыскание задолженности по взносам за текущий и предыдущие периоды. Отправлены судебные приказы на должников. На сегодняшний день сборы по Членскому взносу закрыты на 95,98%, а Целевого взноса на 96,96%

2. Кадастрирование Товарищества с установлением границ и выделением земель общего пользования

Товарищество в 2024 году приступило к последнему этапу оформления кадастрирования и ЗОП, подписан соответствующий договор, все документы подготовлены, подрядчик ООО Геопроектизискания готовит материалы дела для отправки в суд.

3. Дороги

Товарищество проводит работы по ремонту дорог. Как быстро будут отремонтированы все дороги зависит от решения собственников, от их желания вносить средства на ремонт, а также от роста цен на материалы и услуги. Ремонт дорог по целевому взносу требует проработки как выполнения через контрагента, так и хозяйственный способ, отдельно заказать технику и материалы. Ввиду резкого удорожания товаров и услуг за последние три года, принятие решения о методе ремонта дорог подрядчиком или хозяйственным способом поручить правлению и ревизионной комиссии под протокол с обоснованием.

4. Электрические сети

Товарищество совместными усилиями Правления и подрядчиков ООО Геопроектизискания и ООО КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, технические отделы Россетей и Мосэнергосбыта провели работы, направленные на исправление выданных замечаний для успешной консолидации сетей, предали электрические сети в Россети, внесены изменения в договор с Мосэнергосбытом, оформлены 4 счетчика товарищества в местах их фактического расположения, счетчик на трансформаторе передан в компетенции Россетей. Товарищество больше не имеет потерь в проводах и других не учтённых расходов электроэнергии, а также не производит расчеты за электроэнергию с частными лицами, не перешедшими на прямые договора с Мосэнергосбытом. Обслуживание всех электросетей в товариществе (кроме освещения улиц) является обязанностью Россетей.

За Товариществом остались объекты: Сторожка 1; Сторожка 2; Зона отдыха; Освещение.

5. Предписание МЧС

19 апреля 2023 года прошла выездная проверка МЧС РФ по городскому округу Истра на предмет соблюдения норм пожарной безопасности на территории СНТСН «Фроловское».

Предписание МЧС исполнено, провели очистку пожарного водоема от водорослей, сделан пирс 12x12 метров, установлены указатели. Отчет о выполнении предписания

передан в МЧС.

Выездная проверка май 2024 пройдена без замечаний.

6. Планы на 2024/2025

Правление предлагает собственникам принять решение о продолжении реконструкции и строительства дорог Товарищества. Ввиду не законченных работ по кадастрированию и отсутствия точных границ товарищества, дороги предлагаем делать внутри товарищества, на дорогах, примыкающим к внешним границам Товарищества, проводить только ямочный ремонт, до завершения кадастровых работ.

Зона отдыха требуется выполнить планировку грунта вдоль участков 111 и 112, предлагаю в рамках целевого взноса на ремонт дорог выделить 1-2 смены экскаватора погрузчика для планировки грунта и формирования канавы.

Поручить Правлению и активным собственникам проработать вопрос газификации Товарищества, получить предложение от Мособлгаза на газификацию.

В связи с выросшей угрозой от клещей в последние годы, разработать, утвердить и реализовать график обработки от клещей.

Продолжаем кадастровые работы до положительного результата. Принятую г/о Истра на баланс в 2023 году подъездную дорогу к Товариществу необходимо попробовать переквалифицировать в другую категорию с асфальтовым покрытием, в настоящее время дорога имеет 5 категорию. Дороги с грунтовым покрытием относятся к 5-й категории и не подразумевают ремонта твердого покрытия, а только грейдирование. Согласно ГОСТ 52398-2005 к дорогам 5 категории относятся дороги с интенсивностью движения не более 200 автомобилей в сутки с одной полосой 3.5-4.5 метра

С уважением,

Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Д.А.