

от «17» мая 2024 года.

**Отчёт ревизионной комиссии Садоводческого некоммерческого  
товарищества  
собственников недвижимости «Фроловское»  
(СНТСН «Фроловское»)  
за 2023/2024 отчётный год**

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены все документы архива Товарищества.

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

1. На начало отчётного периода 28.04.2023 г. на банковском счёте Товарищества имелся остаток денежных средств в размере **785 207,80** рублей
2. За отчётный период поступления на счёт **3 728 991,87** рублей.
3. За отчётный период расход по счёту: **3 643 201,71** рублей
4. Платежи соразмеримые членскому взносу – **2 667 296,13** рублей;
5. Платежи соразмеримые целевому взносу – **775 670,50** рублей;
6. Остаток денежных средств на банковском счете по состоянию на 14.04.2024г составил: **870 997,96** рублей.
7. Договора на оказание услуг юридическими лицами заключены между Товариществом и:
  - ИП Арутюнян В.Г. на покупку песка и щебня. Оплата произведена: Оплата за щебень по счету №121 от 02.10.2023г Сумма 61128-00. ПП №160 от 03.10.2023 года; Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.
  - ООО «Карго Провайдер» на покупку асфальтовой крошки – сам Договор не представлен. Оплата произведена: Оплата за асфальтную крошку с доставкой на объект, счет №122 от 25.03.2024г. Сумма 80600-00. ПП №52 от 09.04.2024 года; Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.
  - ООО «Экорегионсервис» и ООО «Рузский региональный оператор» на транспортировку и утилизацию бытовых отходов.

Сумма общих расходов по 2 договорам составила – 300 116,49 рублей. Договоры имеются, все операции имеют закрывающие документы.

- ООО «Комплект недвижимости» на устранение замечаний и передачу сетей в ПАО «Россети Московский регион». Всего потрачено – 550 000,00 рублей, из них двумя траншами отправлено 275 000,00 рублей по ПП №86 от 18.05.2023 года и 275 000,00 рублей по ПП №113 от 08.07.2023 года, Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.;

- ПАО «Мосэнергосбыт» на передачу сетей и переоформление счётчиков Товарищества. По договору расходов нет. С Банковского счёта оплата в безналичной форме не производилась.

- ООО «Геопроектизыскания» на подготовку искового заявления. Оплата произведена: Оплата за подготовку искового заявления по договору 16 от 15.03.2024г., счет №1 от 15.03.24г. Сумма 46000-00 рублей по ПП №43 от 18.03.2024 года. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

- ИП Айвазян Г.С. ремонт дорог и устройство пирса. Оплата по данному договору осуществлена несколькими траншами: ПП №156 от 22.09.2023 года в размере 362 500,00 рублей и ПП №161 от 03.10.2023 года в размере 362 000,00 рублей. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

8. По состоянию на конец отчётного периода задолженность за предыдущие периоды составляет 36 188,93 рублей, из них:
1. Участок №14 задолженность - 26 917,85 рублей;
  2. Участок №143 задолженность - 9 271,08 рублей.

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате членского взноса за 2023/2024 расчётный год составляет 111 707,87 рублей, из них:

1. Участок №11 – 15 426,36 рублей
2. Участок №14 – 16 363,70 рублей
3. Участок №24 – 0,36 рублей
4. Участок №43/44 – 33 652,65 рублей
5. Участок №62 – 1 427,53 рублей
6. Участок №71/72 – 0,03 рублей
7. Участок №91/93 – 30 071,06 рублей
8. Участок №108 – 0,02 рублей
9. Участок №124 – 427,21 рублей
10. Участок №145 – 9 293,91 рублей
11. Участок №151 – 5 0545,04 рублей

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате целевого взноса за 2023/2024 расчётный год составляет 24 329,50 рублей, из них:

1. Участок №14 – 4 710,65 рублей
2. Участок №43/44 – 9 687,66 рублей
3. Участок №62 – 410,95 рублей
4. Участок №91/93 – 9 520,24 рублей

Задолженность по оплате за потреблённую электроэнергию составляет 129,56 рублей, из них:

1. Участок №156 – 129,56 рублей

Итого общая задолженность по взносам и платы за развитие и пользование инфраструктурой Товарищества, а также потреблённую электроэнергию, на момент подписания настоящего Акта составляет 172 355,86 рублей

Заключение Ревизионной комиссии по итогам проверки ведения финансово-хозяйственной части Товарищества за 2023-2024 отчётный год

Нарушений в ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено.

Признать финансово-хозяйственную деятельность проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

С уважением,  
Председатель Ревизионной комиссии  
Стройлов В.С.