

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов в смете
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников
недвижимости "Фроловское" (СНТСН "Фроловское")
на 2024/2025 расчётный год**

приложение 3 к протоколу заседания правления
№ 170524/1 от 17.05.2024 года

Пояснительная записка к Финансово-экономическому обоснованию сметы:

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы прихода-расхода денежных средств СНТСН «Фроловское» на 2024/2025 расчётный год и подготовлено в соответствии с:

1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с дальнейшими изменениями);
2. Анализом хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за периоды с 2019/2020 по 2023/2024 расчётные годы;
3. Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по состоянию на 2024 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания собственников СНТСН "Фроловское" от "01» июня 2024 года.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	Итого
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
1.1	Содержание сторожки:	65 000,00р.
	Содержание работоспособности сторожки, газ и т.д. из расчёта 20 000,00 рублей в год.	
	Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, шлагбаум. Из расчёта 500кВт * 12 мес. * 6,73 рублей= 40 380 рублей. + траты на видеоборудование и шлагбаум исходя из итогов 2023/2024 года. Итого: 65 000 рублей	
	Уборка прилегающей территории: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон (пункт 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года)	
	Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени. Из расчёта 20 000,00 рублей	

1.2	<p>Акарицидная обработка ЗОП. Согласно законодательства РФ, а так же на основании требования №26 от 20.02.2023 года от Администрации городского округа Истра Московской области все Товарищества обязаны в тёплый период года проводить обработку территории Товарищества от клещей, в связи с чем необходимо ежегодное включение в статьи расходов санитарные обработки ЗОП Товарищества. Итого из расчёта 15 000,00 рублей в год.</p> <p>Расчистка снега. (6мес.*4раза*10 000,00 рублей=240 000р). Из расчёта 240 000,00 рублей.</p>	275 000,00р.
1.3	<p align="center">Административные расходы (всего)</p> <p>Зарботная плата Председателя. 12 месяцев по 20 000 рублей. Итого 240 000 рублей в год</p> <p>Зарботная плата привлечённого работника. 12 месяцев по 42 350 рублей. Итого 508 200 рублей в год. Согласно ст. 134 ТК РФ, ч. 1 ст. 61 ГПК РФ, п. 4 раздела «Вопросы трудового права» обзора Верховного суда, Письму Минтруда от 24.12.2018 N 14-1/ООГ-10305 и др. Работодатель обязан ежегодно индексировать заработную плату работника, а процент не ниже процента инфляции. Согласно отчётам Минэкономразвития РФ и ЦБ РФ процент инфляции за год составил 7,8%. В связи с чем заработная плата работника может быть повышена на сумму не ниже 7,8% от ЗП работника. Правление предлагает поднять ЗП привлечённого работника на 10% в связи с дальнейшим ростом процента инфляции в течение года в России. А именно с 38500 рублей в месяц, до 42350 рублей в месяц.</p> <p>Содержание счета. Содержание счета, включает в себя ежемесячную оплату за ведение банковского счёта, проценты за банковские операции 12 мес. * 4 200 рублей=50 400 рублей</p> <p>Прочие. Канцелярские товары, содержание сайта Товарищества, оформление электронной подписи, 1С. Почтовые расходы. Исходя из итогов потраченных средств на 2022/2023 и 2023/2024 расчётный год требуется сумма 60 000,00 рублей в год.</p> <p>Оплата телефона технического работника, из расчёта 500 рублей в месяц + оплата обслуживания симкарты GSM-модуля шлагбаума. Итого 10 000 рублей в год.</p>	868 600,00р.
2	<p align="center">РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)</p> <p>Уличное освещение. 78 фонарей по 30Вт. В год энергопотребление составляет 7500кВт*6,73 рублей=50 475 рублей.</p>	50 475,00р.
3	<p>ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ. Договор « РРО-2019-9191845 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Договор № 18-0/19 2РС на транспортирование отходов + дополнительное соглашение №1 + информационные письма об изменении тарифов.</p>	350 000,00р.

	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ	
4	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения. Для осуществления уличного освещения покупаются резервные фонари на случай поломки. Исходя из опыта 2023/2024 расчётного года 37шт. (30Вт)*400 рублей=15 000 рублей	140 000,00р.
	Весенний ремонт дорожного покрытия. Ежегодно, в связи с образованием ям и рытвин в весенний и осенний период необходим ямочный ремонт покрытия. Исходя из опыта 2023/2024 расчётного года. Из расчёта 100 000 рублей в год	
	Работа электрика. В случае поломки, и необходимости смены уличных фонарей или оборудования управления привлекается рабочая сила. Исходя из опыта 2022/2023 и 2023/2024 расчётного года. Из расчёта 25 000 рублей в год.	
5	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат. Управление. Привлечение стороннего бухгалтера (самозанятый). Из расчёта 15 000 рублей * 12 мес.=180 000 рублей в год	180 000,00р.
6	НАЛОГИ И СБОРЫ Начисления на выплаты физ. лицам (фонды). При условии привлечения рабочей силы на оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Расчет налогов и сборов: (20 000*30,2*12мес.)+(42 350*30,2*12мес.)=225 956,40 от зарплаты 42 350р Также УСН и возможны премии, закладываем 260 000 рублей	260 000,00р.
	Налог на землю общего пользования. Высчитывается из кадастровой стоимости объектов ЗОП и выставляется ежегодно к оплате МИФНС по ГО Истра. 10 000 рублей	
7	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ. В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможные расходы на выполнение решений администрации, а так же расходы которые не прописанные в данной смете.	100 000,00р.
8	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ.	50 000,00р.
	Расходы на предоставление интересов в суде, государственные пошлины за выдачу судебных приказов и исковых требований. Основываясь на результатах 2022/2023 и 2023/2024 расчётного года. Из расчёта 50 000 в год	
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)		2 339 075,00р.
Всего расходов (включенных в членские взносы)		2 339 075,00р.

Расчетный взнос на 1 сотку (очень примерный расчёт)	2 293,21р.
---	------------

Остаток денежных средств в Резервном Фонде СНТ "Фроловское"	213 894,23
---	------------

Реконструкция дорожного покрытия на 2024/2025 расчётный год

Статья расходов	итого
Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ), сотка	784,31р.