

01 июня 2024 года

## ПРОТОКОЛ

Очередного Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества  
собственников недвижимости  
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)  
от «01» июня 2024 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

*Адрес, по которому принимались решения собственников*

**Форма проведения собрания: очное голосование** (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «01» июня 2024г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, ГО Истра,  
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 45 минут

Время окончания регистрации 12 часов 30 минут

Время открытия общего собрания 12 часов 33 минут

Время закрытия общего собрания 14 часов 00 минут

По состоянию на «01» июня 2024 года (начало проведения Очередного общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 86 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 44 (51,16 % от общего количества членов СНТСН «Фроловское») членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 15 штук.

На Очередном общем собрании так же присутствовали 5 собственников, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

Считать Очередное общее собрание от 01.06.2024 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 44 членов Товарищества (51,16% от общего количества членов СНТСН «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ.

**Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.**

Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола.

**На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.**

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном

порядке на территории Товарищества) в полном объеме были уведомлены о проведении Очередного общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 17 мая 2024 года (за 15 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте [www.snt-frolovskoe.ru](http://www.snt-frolovskoe.ru) в сети Интернет – 17 мая 2024 года (за 15 день) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Рассылка через СМС и личные кабинеты электронного документооборота Товарищества <https://lk.preds.ru> – 21 мая 2024 года (за 12 дней до Собрания)
4. Рассылка посредством отправки электронной почты (адрес: [snt\\_f@mail.ru](mailto:snt_f@mail.ru)) с уведомлением о проведении Очередного общего собрания в СНТСН «Фроловское» – 20 мая 2024 года (за 13 дней до Собрания).

Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» 01 июня 2024 года в

12 часов 33 минуты выступил с предложением принять Повестку дня Очередного общего собрания членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**Очередного Общего собрания**  
**членов СНТСН «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах**  
**территории Товарищества**

1. Избрание Председателя Очередного общего собрания.
2. Избрание секретаря Очередного общего собрания.
3. Отчёт Правления Товарищества за 2023/2024 расчётный год.
4. Отчёт Ревизионной комиссии Товарищества за 2023/2024 расчётный год.
5. Принятие решения об использовании неизрасходованных денежных средств по целевому и членскому взносу за период 2023/2024 гг.
6. Принятие сметы Товарищества на 2024/2025 расчётный год.
7. Принятие ФЭО к смете на 2024-2025 расчётный год.
8. Принятие новой редакции Устава, на основании принятых изменений на ОС 06.05.2023г.
9. Переизбрание члена правления Липатова С.Н. на основании личного заявления.

**Предложение на голосование:**

Утвердить повестку дня Очередного общего собрания СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

<b>Итоги голосования:</b>	
«За»	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
«Против»	
«Воздержались»	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принятое решение:** Утвердить повестку дня Очередного общего собрания СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Председателя Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Молчанова

Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** избрать Председателем Очередного общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 01 июня 2024 года - Молчанова Дмитрия Александровича.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества члена Правления СНТСН «Фроловское» Моисеенкову Ольгу Павловну

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества Моисеенкову Ольгу Павловну

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** избрать секретарём Очередного общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 06 мая 2023 года - Моисеенкову Ольгу Павловну.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с кратким отчётом о проделанной работе Председателя и Правления СНТСН «Фроловское» за 2023/2024 год. Полный отчёт Правления Товарищества выложен 17 мая 2024 года на официальном сайте Товарищества в сети Интернет для ознакомления всех собственников

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2023/2024 год.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2023/2024 год.

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий

Александрович с предложением заслушать отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2023/2024 год. Полный отчёт и АКТ Ревизионной комиссии выложен на официальном сайте Товарищества в сети Интернет для ознакомления всех собственников 17 мая 2024 года. Отчёт прочитала член Ревизионной комиссии Коробанова Надежда Николаевна.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Утвердить АКТ Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2023/2024 год.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** утвердить АКТ Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2023/2024 год.

Далее выступила член Ревизионной комиссии Коробанова Надежда Николаевна обратилась с заявлением к общему собранию собственников освободить её от занимаемой должности с 01 июня 2024 года досрочно до даты переизбрания состава правления и РК в 2025 году. В связи с самоотводом Коробановой Н.Н. и составом РК менее трех человек общее собрание собственников переизбрало на ее место члена Товарищества Варламову О.И.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Освободить члена Ревизионной комиссии Коробанову Надежду Николаевну от членства в Ревизионной комиссии Товарищества СНТСН «Фроловское». Избрать Варламову О.И. в состав членов Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 1 год.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** Освободить члена Ревизионной комиссии Коробанову Надежду Николаевну от членства в Ревизионной комиссии Товарищества СНТСН «Фроловское». Избрать Варламову О.И. в состав членов Ревизионной комиссии Товарищества сроком на 1 год.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением принять решение об использовании неизрасходованных денежных средств по целевому и членскому взносу за период 2023/2024 гг. в количестве 637 252,48 рублей, из них по целевым взносам 218 000,39р. и по членским взносам 419 252,09р.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Использовать 637 252.48 рублей на ремонт дорог, дополнительно к статье расходов целевого взноса 2024/2025 гг.

<b>Итоги голосования:</b>	
«За»	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>
«Против»	
«Воздержались»	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принято решение:** Использовать 637 252.48 рублей на ремонт дорог, дополнительно к статье расходов целевого взноса 2024/2025 гг.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением принять и утвердить постатейно смету прихода-расхода денежных средств на 2024/2025 расчётный год.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

В результате постатейного рассмотрения принять и утвердить смету прихода - расхода денежных средств на 2024/2025 расчётный год.

**РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

№	Статья расходов	ИТОГО	результат голосования
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
	<b>Содержание сторожки:</b>		<b>65 000,00р.</b>
<b>1.1</b>	содержание работоспособности сторожки, газ и т.д.	20 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдение, шлагбаум, 500 кВт в месяц	45 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	<b>Уборка прилегающей территории:</b>		<b>275 000,00р.</b>
<b>1.2</b>	Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени	20 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Акарицидная обработка территории	15 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Расчистка снега (6мес.*4раза*10000=240000р)	240 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	<b>Административные расходы (всего)</b>		<b>868 600,00р.</b>
<b>1.3</b>	Зарплата Председателя	240 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Зарплата Работника	508 200,00р.	за 40(90,91%) против 3(6,82%) возд. 1 (2,27%)
	содержание счета, руб./месяц	50 400,00р.	за 44(100%) против возд.

	прочие (канц. товары, сайт, оформление электронной подписи, 1С) + почтовые расходы	60 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание сим-карты шлагбаума	10 000,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>2</b>	<b>РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)</b>		<b>50 475,00р.</b>
	Уличное освещение, кВт год	50 475,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>3</b>	<b>ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>		<b>350 000,00р.</b>
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>140 000,00р.</b>
<b>4</b>	Приобретение ламп для фонарей уличного освещения	15 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Весенний ремонт дорожного покрытия	100 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Работа электрика	25 000,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>5</b>	<b>БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ</b>		<b>180 000,00р.</b>
	Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат. управление	180 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	<b>НАЛОГИ И СБОРЫ (привлечённый работник, Председатель, и т.д.)</b>		<b>260 000,00р.</b>
<b>6</b>	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды)	250 000,00р.	за 44(100%) против возд.
	Налог на землю общего пользования, УСН	10 000,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>7</b>	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)</b>		<b>100 000,00р.</b>
<b>8</b>	<b>РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ</b>		<b>50 000,00р.</b>
	Расходы на предоставление интересов в суде и государственная пошлина за выдачу судебных приказов и исков	50 000,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)</b>			<b>2 339 075,00р.</b>

Абсолютным большинством голосов членов СНТСН «Фроловское» по каждому пункту сметы принято решение принять и утвердить смету в части ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА на 2024/2025 расчётный год в размере 2 339 075,00 рублей (Два миллиона триста тридцать девять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек).

Далее к обсуждению членов СНТСН «Фроловское» предложено рассмотреть целевые взносы на 2024/2025 расчётный год. Правлением Товарищества предложено собрать 800 000 рублей на реконструкцию дорожного покрытия. Выбор метода ремонта, подрядчика и ремонт дорожного покрытия будет начат правлением Товарищества после сбора не менее 70% денежных средств по статье.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
	Статья расходов	ИТОГО	результат голосования

#### Реконструкция дорожного покрытия на 2024/25 расчётный год

Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.	за 44(100%) против возд.
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)</b>	<b>800 000,00р.</b>	

Абсолютным большинством голосов членов СНТСН «Фроловское» принято решение принять и утвердить смету в части ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА на 2024/2025 расчётный год в размере 800 000,00 рублей (Восемьсот тысяч рублей 00 копеек).

Смету прихода-расхода денежных средств в размере 3 139 075,00 рублей (Три миллиона сто тридцать девять тысяч семьдесят пять рубль 00 копеек) на 2024/2025 расчётный год считать принятой и подлежащей исполнению в установленном объёме всеми членами СНТСН «Фроловское» и лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

**Согласно пунктам 10.4, 10.8, 10.10.1 и 10.10.2 Устава СНТСН «Фроловское», взносы или, соответственно, плата за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, в полном объёме должны быть внесены на расчётный счёт товарищества в срок до 31 августа 2024 года (90 дней с момента принятия сметы Общим собранием).**

**Согласно пункту 10.11 Устава СНТСН «Фроловское» расчёт взносов или, соответственно, платы за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, осуществляется в размере, пропорционально размерам принадлежащих земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.**

**Согласно пунктам 10.5, 10.9 и 10.10.3 Устава СНТСН «Фроловское» в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) взносов или платы за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества в установленный срок, будут начисляться пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий

Александрович с предложением принять Финансово-Экономическое обоснование взносов на 2024/2025 отчётный год. Согласно п. 22 ч. 1 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ решение принимается квалифицированным большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества. В связи с чем, в голосовании принимают участие голос (голосов членов Товарищества и голоса лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества)

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Принять Финансово-Экономическое обоснование взносов на 2024/2025 отчётный год.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 голосов (100%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принятое решение:** принять Финансово - Экономическое обоснование взносов на 2024/2025 расчётный год.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович, принять новую редакцию Устава, на основании принятых изменений на ОС 06.05.2023г.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Принять новую редакцию Устава с полным перечнем поправок, утвержденных решением общего собрания собственников 06 мая 2023 года.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>39 голосов (86,36%)</b>
<b>«Против»</b>	
<b>«Воздержались»</b>	<b>6 голосов (13,64%)</b>
<b>Решение принято ЗА</b>	

**Принято решение:** Принять новую редакцию Устава с полным перечнем поправок, утвержденных решением общего собрания собственников 06 мая 2023 года.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Выступил Председатель Очередного общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением: освободить члена Правления Товарищества Липатова С.Н. от членства в Правлении Товарищества СНТСН «Фроловское» на основании его личного заявления с 01 июня 2024 года досрочно до даты переизбрания состава правления в 2025 году, переизбрать вместо члена Правления Товарищества Липатова С.Н. члена Товарищества Волгина С.А. сроком на 1 год.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Освободить члена Правления Товарищества Липатова С.Н. от членства в Правлении Товарищества СНТСН «Фроловское» на основании его личного заявления с 01 июня 2024 года досрочно до даты переизбрания состава правления в 2025 году, переизбрать вместо члена Правления Товарищества Липатова С.Н. члена Товарищества Волгина С.А. сроком на 1 год.

<b>Итоги голосования:</b>	
<b>«За»</b>	<b>44 членов Товарищества (100%)</b>

«Против»	
«Воздержались»	
<b>Решение принято единогласно ЗА</b>	

**Принятое решение:** Освободить члена Правления Товарищества Липатова С.Н. от членства в Правлении Товарищества СНТСН «Фроловское». Избрать Волгина С.А. в состав членов Правления Товарищества сроком на 1 год.

Далее к обсуждению членов СНТСН «Фроловское» предложено рассмотреть вопрос увеличения количества членов правления рассмотрев кандидатуру члена Товарищества Толстых О.С., выразившую своё желание войти в состав Правления Товарищества Согласно ч.3 ст. 18 Федерального закона №217-ФЗ число членов Правления Товарищества не может быть менее 3 человек и не более 5% от числа членов Товарищества, то есть 4 человека.

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Избрать Толстых О.С. в состав членов Правления Товарищества сроком на 1 год.

<b>Итоги голосования:</b>	
«За»	<b>17 членов Товарищества (38,64%)</b>
«Против»	<b>20 членов Товарищества (45,45%)</b>
«Воздержались»	<b>7 членов Товарищества (15,91%)</b>
<b>Решение принято Против</b>	

**Принятое решение:** Не избирать Толстых О.С. в состав членов Правления Товарищества.

Все намеченные к рассмотрению вопросы повестки дня **Очередного общего собрания членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества рассмотрены в полном объёме и по всем приняты решения.**

**Все принятые решения по вопросам Общего собрания членов СНТСН «Фроловское» вступают в законную силу с момента окончания Общего собрания в 14 часов 00 минута 01 июня 2024 года и подлежат исполнению всеми членами СНТСН «Фроловское» и лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТСН «Фроловское».**

Председатель Общего собрания  
Молчанов Дмитрий Александрович \_\_\_\_\_

Секретарь Общего собрания  
Моисеевкова Ольга Павловна \_\_\_\_\_

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 01 июня 2024 года на 5 листах
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское» ведущих хозяйство без участия в Товариществе присутствующих на Очередном общем собрании 01 июня 2024 года на 3 листах
3. Доверенности от членов Товарищества для участия на собрании членов СНТСН «Фроловское» 01 июня 2024 года в количестве 15 штук
4. Смета прихода-расхода денежных средств СНТСН «Фроловское» на 2024-2025 гг. расчётный год на 2х листах.
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024-2025 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Фроловское» на 4 листах.