

16 апреля 2025 года

АКТ
Проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества
С 15.04.2024 года по 15.04.2025 года
от «16» апреля 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Время начала проверки	12:00 16 апреля 2025 года
Время окончания проверки	20:00 16 апреля 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся члены Ревизионной комиссии, Стройлов Виктор Сергеевич, Варламова Ольга Игоревна, Князева Мария Сергеевна, избранные на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества 02.07.2022 года (Варламова О.И. 01.06.2024г. сроком на 1 год), действующие на основании Устава Товарищества, Федерального закона №217-ФЗ провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 15.04.2024 года по 15.04.2025 года.

Согласно ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

- ч. 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)
- ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.
- ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.
- ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича.

Для проверки Ревизионной комиссии предоставлены:

1. Банковские выписки о движении денежных средств на расчётном счёте Товарищества в период с 15.04.2024 года по 15.04.2025
2. Трудовые договоры, заключённые с нанятыми работниками
3. Договоры возмездного оказания услуг и работ
4. Закрывающие Акты выполненных работ и оказанных услуг по вышеуказанным Договорам
5. Протоколы Правления за указанный период
6. Протоколы собраний за указанный период
7. Заявления о вступлении в члены Товарищества
8. Финансовый отчёт о движении денежных средств за указанный период
9. Авансовые отчёты по обороту денежных средств
10. Входящая корреспонденция от собственников участков
11. Входящая корреспонденция от сторонних организаций
12. Исходящая корреспонденция на имя собственников участков

13. Исходящая корреспонденция к сторонним организациям
14. Внутренняя корреспонденция (акты и т.д.)
15. Досудебные урегулирования по задолженностям
16. Документы по работе с должниками через судебную систему (госпошлины, отправки писем, судебные приказы, иски и т.д.)
17. Отчёты в контролирующие органы

Согласно предоставленным Ревизионной комиссии банковским выпискам:

На начало отчётного периода 15.04.2024 г. на банковском счёте Товарищества имелся остаток денежных средств в размере 870 997,96 рублей (восемьсот семьдесят тысяч девятьсот девяносто семь рублей 96 копеек), из них:

1. Профицит бюджета от взносов за 2023/2024 расчётный год составляет – 19 851, 25 рублей, в том числе авансовые платежи в счёт следующих периодов на сумму 19 851, 25 рублей.
2. Денежные средства Резервного фонда Товарищества (фонд, сформированный из оплаты задолженностей по взносам за предыдущие периоды) – 851 146,71 рублей

За отчётный период поступления денежных средств на расчётный счёт составили 2 971 281,43 рублей.

Из них:

1. Оплата за циперметрин, катушка для тримера по счету №0106379300-0025 от 26.05.2024г. Сумма 3688-00. Заказ через маркетплейс Озон. Возврат денежных средств за заказ № 0106379300-0025 в размере 3002-00 – в связи невозможностью доставки товара;
2. Возврат ошибочно списанной комиссии от ПАО «Сбербанк» за ведение счета согласно дог.РКО к счету № 40703810940000001644. По ПП №463025 от 01.07.2025. Сумма возврата 70-00 – по причине ошибочного списания;
3. Поступление денежных средств от собственников участков за проезд тяжелогрузов в период распутицы на общую сумму 20000-00. Сумма 5000-00, по ПП № 358281 от 21.04.2024 года. Сумма 5000-00, по ПП №901009 от 06.05.2024. Сумма 5000-00 по ПП № 759935 от 04.04.2025. Сумма 5000-00 по ПП № 852669 от 07.04.2025;
4. Поступление авансов по всем взносам в размере **15 798,40 рублей;**
5. Платежи соразмеримые членскому взносу – **2 111 289,72 рублей;**
6. Платежи соразмеримые целевому взносу – **719 361,62 рублей;**
7. Платежи за предыдущие периоды (Резервный фонд Товарищества) – **101 630,13 рублей;**
8. Оплата потреблённой электроэнергии по счетам Товарищества – **129,56 рублей.**

За отчётный период расход денежных средств по банковскому счёту составил: 3 110 812,31 рублей.

Из них:

1. Выдача денежных средств под отчет на общую сумму **62 665,10 рублей;**
2. Выплата заработной платы на общую сумму **734 300,00 рублей;**
3. Оплата поставщикам и подрядчикам за оказанные услуги - **1 951 189,56 рублей;**
4. Расчеты по налогам и сборам - **317 683,51 рублей;**
5. Расходы на услуги банков - **44 974,14 рублей.**

Остаток денежных средств на банковском счете по состоянию на 15.04.2025г составил: 731 467,08 рублей.

На основании прямого запрета на принятие наличности Федеральным законом №217-ФЗ (действующий с 01.01.2019 года) в кассу товарищества наличные денежные средства не поступали. Все поступающие платежи осуществлялись исключительно через банковский расчётный счёт.

1. ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Из поступивших на расчётный счёт выявлены платежи по следующим статьям:

1. Платежи во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств на 2024/2025 расчётный год (платежи текущего периода) в размере **2 830 651,34** рублей, из них:
По членскому взносу 2024/2025 расчётного года – **2 111 289,72 рублей**
По целевому взносу 2024/2025 расчётного года – **719 361,62 рублей**
2. Платежи по долгам за предыдущие периоды в размере **101 630,13** рублей, из них:
3. Согласно отчётам РК за 2024/2025 расчётный год, Оборотно-сальдовым ведомостям по счёту 76.61 за 2024/2025 расчётный год, Отчёту по задолженностям за 2024/2025 год и Финансовому отчёту о движении денежных средств за 2024/2025 расчётный год, собственниками участков были внесены авансовые платежи по всем взносам в размере 15 798,40 рублей. Из них в счёт оплаты 2025/2026 расчётного года 14 798,40 рублей, так же имеется остаток неизрасходованных авансовых платежей за

предыдущий период в размере 32,37 рублей. Остаток денежных средств по авансовым платежам на отчетную дату составляет **14 830,77 рублей**.

Таким образом, процент сбора денежных средств во исполнение сметы прихода-расхода денежных средств за 2024/2025 расчётный год, с учётом авансовых платежей собственников, составил:

- сборы по членским взносам – **89,92%**
- сборы по целевому взносу – **90,26%**

2. РАСХОД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В ходе проверки Договоров заключённых с физическими и юридическими лицами предоставлено:

1. Трудовой договор – 2 штуки, на имя Сафарова Сарахона Холмадовича и Молчанова Дмитрия Александровича. Согласно проверяемым документам своевременно и в полном объёме оплачиваются отчисления в ФНС и фонды. Отчисления в ФНС осуществляется из средств физических лиц, посредством удержания НДФЛ Товариществом, как налоговым агентом, посредством удержания НДФЛ из заработной платы. Отчисления в ФНС и ОСФР за отчётный период с 2х заключённых договоров составили **239 473,55** рублей. Оплата в фонды осуществляется Товариществом как работодателем. Оплата производится в безналичной форме. Всего выплачено денежных средств на расчётный счёт работников по Трудовым Договорам сумма в размере **709 300,00** рублей, из них на расчётный счёт Молчанова Д.А. перечислено **208 800,00** рублей, и Сафарова С.Х. перечислено **500 500,00** рублей. Удержано из заработной платы работников НДФЛ в размере **31 200,00** рублей. Сафаров С.Х. имеет патент, полис медицинского страхования, и официальную регистрацию.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: В связи с тем, что законодательством РФ установлено ежегодное повышение заработной платы привлечённых работников, предлагается повысить уровень заработной платы привлечённого работника Сафарова С.Х. на **10%**.

2. Договора на оказание услуг частными лицами - 5 шт. Заключены с бухгалтером, 2 договора на осуществление работ и услуг с электриками, договор на очистку снега и один договор об оказании юридических услуг. Отчисления в ФНС и фонды осуществляется самими получателями денежных средств в связи с применением лицами специального налогового режима – Налог на профессиональные доходы (Самозанятый). Оплата производится в безналичной форме. Всего по договорам оказания услуг частными лицами потрачено **222 600,00** рублей, из них:
Бухгалтерский учёт Договор № 2 от 15.09.2021г. - **180 000,00** рублей;
Услуги по работе Электрика Договор № 4 от 09.10.2021г. – **9 600,00** рублей;
Услуги по уборке снега Договор на очистку снега от 27.11.2024г. - **33 000,00** рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в ходе проверки по осуществлению выплат частным лицам, привлечённым для оказания услуг и работ по договорам с Самозанятыми в Товариществе нарушение не выявлено.

3. Договоры на оказание услуг юридическими лицами заключены между Товариществом и:
 - ИП Арутюнян В.Г. на услуги экскаватора JCB 3CX. Оплата произведена: Оплата за услуги экскаватора по счету №67 от 26.06.2024г Сумма 15120-00. ПП №100 от 26.06.2024 года; Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы. Выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки на общую сумму 1 186 800-00. Оплата произведена: Оплата аванса за выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки по счету №156 от 20.09.2024г. Сумма 400000-00. ПП № 142 от 23.09.2024. Оплата аванса за выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки по счету №159 от 26.09.2024г Сумма 400000-00. ПП № 146 от 26.09.2024. Оплата за выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки по счету №166 от 02.10.2024г Сумма 386800-00. ПП № 148 от 03.10.2024.
 - ООО «Цифровые СНТ» на оказание услуг по договору предоставления услуг информационного сервиса "Цифровые СНТ". Оплата произведена: Оплата по договору Договор №17052023/СНТ от 17.05.2023г. счет №122 от 07.05.2024г. Сумма 15000-00. ПП №75 от 17.05.2024. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.
 - ООО «Экорегионсервис» и ООО «Рузский региональный оператор» на транспортировку и утилизацию бытовых отходов. Сумма общих расходов по 2 договорам составила – 303 780,05 рублей. Договора имеются, все операции имеют закрывающие документы.
 - ООО «Интернет решения» за циперметрин, катушка для триммера, за цепь, прожектор. Оплата произведена: по счету №0106379300-0025 от 26.05.2024г Сумма 3688-00, ПП № 80 от 27.05.2024, из них получен возврат на сумму 3002-00 в связи с невозможностью доставки товара; Оплата за по счету №0106379300-0031 от 09.09.2024г Сумма 4200-00, ПП № 136 от 10.09.2024.
 - ПАО «Мосэнергосбыт» за электроэнергию Товарищества по регулируемому тарифу. По договору общая сумма расходов составила 105 760,15 рублей. Договора имеются, все операции имеют закрывающие документы.

-ООО «Логасофт Плюс» за программу 1С:Садовод (от 30 участков) на 12 мес + отчетность через интернет и Личный кабинет (100 штук) на 12 мес. 2 подписки. Общая сумма составляет 25008-00. Оплата произведена: Оплата по счету №ЛПИВ-005789 от 26.08.2024 Сумма 21900-00, ПП № 129 от 27.08.2024; Оплата по счету №ЛПИВ-003070 от 31.03.2025. Сумма 3108-00, ПП № 100037 от 01.04.2025. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

- ООО «Геопроектизыскания» за получение выписок ЕГРН Оплата произведена: Оплата по договору 16 от 15.03.2024г., счет №30 от 08.10.24г. Сумма 18360-00. ПП №157 от 15.10.2024 года. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

- АО «РСИЦ» за хостинг сайта Товарищества. Оплата по данному договору осуществлена на общую сумму 17881-00: ПП №158 от 21.10.2024 года в размере 6 697,00 рублей, ПП №241 от 20.11.2024 года в размере 7 092,00 рублей и ПП №243 от 22.11.2024 в размере 4 092,00. Договор имеется, все операции имеют закрывающие документы.

-ИП Потемкина Д.А. за песчано-соляную смесь 70/30, 25кг. Оплата произведена: Оплата по счету № 11-81267 от 02 ноября 2024 г. Сумма 15092-00. ПП № 165 от 06.11.2024.

-ИП Свинкина И.Н. за бухгалтерское сопровождение и подготовку и отправку отчетов в Росстат. Оплата произведена на общую сумму 17900-00: Оплата по счету № 205 от 01.04.2025. Сумма 16640-00, ПП № 100036 от 01.04.2025 и Оплата по Счету № 256/БС от 09.04.2025 г. Сумма 1260-00, ПП № 100040 от 09.04.2025.

В ходе проверки по оплате услуг и работ с контрагентами (юридическими лицами) в Товариществе нарушения не выявлены.

ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО УКАЗАННЫМ ДОГОВОРАМ: Все предоставленные Договора подписаны. По всем Договорам осуществляется своевременная оплата в полном объеме на расчётные счета.

Оплата за оказание банковских услуг за отчётный период составила 44 974,14 рублей, заложено 50 400,00 рублей, что входит в рамки заложенные сметой.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в ходе проверки по оплате за оказание банковских услуг оставить на том же уровне.

На содержание сторожки

Заложено 65 000,00 рублей, поступило 58 693,85, потрачено 48 038,74 рублей.

Состоит из двух статей расходов:

1. Содержание работоспособности сторожки, газ и т.д.: Возмещение по авансовому отчету 5 от 30.05.2024 Сумма 545-74(газ); 2. Возмещение расхода по авансовому отчету 10 от 26.06.2024 Сумма 2196-00(Камера видеонаблюдения); Возмещение по авансовому отчету 11 от 24.07.2024 (газ) Сумма 706-00; Возмещение по авансовому отчету 14 от 18.09.2024 Сумма 704-00(газ); Возмещение перерасхода по авансовому отчету 4 от 28.03.2025 Сумма 657-00 (газ)
2. Электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдения, 500 кВт в месяц:
Заложено 45 000,00 рублей, получено – 40 536,76, рублей, потрачено 43 230,00, рублей

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: оставить данную статью расходов в должном объеме.

Уборка прилегающей территории ЗОП Товарищества

Заложено на данную статью расходов 275 000,00 рублей, поступило 248 287,67 рублей, из них потрачено 58 684,00 рублей, а именно:

1. **Песок и антигололёдный реагент на зимний период времени:**
Заложено по смете 20 000,00 рублей, поступило 18 157,09 рублей, в то время как потрачено 15 092,00 рублей
за песчано-соляную смесь 70/30, 25кг. Оплата произведена: Оплата по счету № 11-81267 от 02 ноября 2024 г. Сумма 15092-00. ПП № 165 от 06.11.2024
2. **Акарицидная обработка территории.** Заложено по смете 15 000,00 рублей. Поступило 13 512,25 рублей. Потрачено на приобретение препаратов и опрыскивателя – 10 592,00 рублей.
3. **Расчистка снега.** Заложено на данную статью расходов 240 000,00 рублей. Поступило 216 618,33 рублей, из них потрачено по Договору от 27.11.2024 года с ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сирота Олег Александрович – 33 000,00 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: оставить данную статью расходов в должном объёме. Указать Правлению Товарищества о необходимости своевременно (в весенне-летний период) заказывать песок для обработки трудных участков дороги в зимний период времени!

Административные расходы

Заложено на данный раздел расходов 868 600,00 рублей, поступило 784 133,00 рубля, из них потрачено 810 783,88 рублей, а именно:

1. Зарплата председателя – **208 800,00** рублей;
2. Зарплата работника – **500 500,00** рублей;
3. Содержание счёта, банковские операции – **44 974,14** рублей;
4. Прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, 1С)+почтовые расходы – **50 159,74**рублей.
5. Оплата телефона технического работника из расчёта 500р. в месяц + обслуживание сим-карты – **6 350,00** рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: оставить данную статью расходов в должном объёме, увеличив заработную плату разнорабочего на 10%, согласно действующего законодательства РФ.

Расчёты за электроэнергию.

Заложено на данный раздел расходов 50 475,00 рублей на нужды Товарищества, получено – 45 603,86, рублей, из них:

1. Уличное освещение, кВт в год – 43 230,00 рублей
Всего потрачено – 43 230,00 рублей

Оплата потреблённой электроэнергии по счетам от ПАО «Мосэнергосбыт».

Всего за отчётный период Правлением Товарищества оплачено в счёт ПАО «Мосэнергосбыт» сумма в размере 105 760,51 рублей.

Внесено денежных средств из целевых статей расходов:

- Оплата потреблённой электроэнергии собственниками, не перешедшими на прямые Договора с ПАО «Мосэнергосбыт» - 105 760,51 рублей;
- Денежные средства за электроснабжение сторожки, в том числе видеонаблюдения, 500 кВт в месяц – 43 230,00 рублей;
- Уличное освещение, кВт год – 43 230,00 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Итого на исполнение обязательств по оплате потреблённой электроэнергии перед ПАО «Мосэнергосбыт» собрано Правлением Товарищества – **86 589,56** рубля.

Дефицит денежных средств в размере **19 170,95** рублей Правлением Товарищества заимствован из других статей расходов.

Вывоз бытовых отходов.

Заложено на данную статью расходов 350 000,00 рублей, из них потрачено 303 780,05 рублей. Поступило всего 315 215,56 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: оставить данную статью расходов в должном объёме.

Приобретение фонарей для уличного освещения:

Заложено по смете на 2024/2025 расчётный год – 15 000,00 рублей.

Всего за 2024/2025 отчётный год потрачено на приобретение фонарей **9 726,00** рублей. Поступило всего 13 512, 25 рублей.

1. Возмещение по авансовому отчету 9 от 21.06.2024 Сумма 6046-00(прожекторы);
2. Оплата за прожекторы по счету №0106379300-0031 от 09.09.2024г Сумма 3680-00

Работа электрика:

Заложено по смете на 2024/2025 расчётный год – 25 000,00 рублей.

Всего за 2024/2025 отчётный год потрачено на услуги электрика **9 600,00** рублей. Поступило всего 22 590, 80 рублей.

1. Оплата по договору 4 от 09.10.2021(услуга по замене прожекторов на линии освещения Товарищества) Сумма 1200-00;

2. Оплата по договору 4 от 09.10.2021(услуга по замене прожекторов на линии освещения Товарищества) Сумма 6000-00;
3. Оплата по договору 4 от 09.10.2021(услуга по замене прожекторов на линии освещения Товарищества) Сумма 2400-00

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!

Весенний ремонт дорог:

Заложено по смете на 2024/2025 расчётный год – 100 000,00 рублей. Поступило денежных средств на исполнение сметы – 90 363,20 рубля. Потрачено – 2 779,00 рублей, из них:

1. Возмещение по авансовому отчету 6 от 30.05.2024 Сумма 2630-00(тачка)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы!

Непредвиденные расходы.

Всего заложено по данной статье 100 006,37 рублей, поступило 90 363,20, потрачено 84 243,22 рублей, из них:

1. Доплата недоимки по УСН+Пени. Сумма 384,90;
2. Оплата за услуги экскаватора по счету №67 от 26.06.2024г Сумма 15120-00;
3. УСН за 2 кв. 2024г. Сумма 300,00;
4. Премия июль 2024 г. работника. Сумма -25000,00;
5. Доплата страховых взносов в связи с увеличением процентной ставки(январь-август) плюс пени-- 9586,45;
6. Оплата по договору 3649342/NIC-D от 11.11.2019, сч. №4713754-3649342/NIC-D от 21.10.2023г. Сумма 1645-26;
7. Пени по взносам на обязательное страхование от несчастных случаев. Требование №502324101462602 от 23.09.2024г Сумма 156-59;
8. Пени по взносам на обязательное страхование от несчастных случаев. Требование №502324101462202 от 23.09.2024г Сумма 185-00;
9. Оплата по договору 3649342/NIC-D от 11.11.2019, сч. 4739058-3649342/NIC-D от 18.11.2024. Сумма 7092-00;
10. Оплата по договору 3649342/NIC-D от 11.11.2019, сч. 4745922-3649342/NIC-D от 22.11.2024. Сумма 4092-00;
11. Пени по взносам на обязательное страхование от несчастных случаев. Требование об уплате недоимки по страховым взносам, пеней и штрафов № 502324101551402 от 21.11.2024.- Сумма 190-51.;
12. УИД №50RS0015-01-2024-009436-41, Истринский городской суд Московской области, ДЕЛО № 2-1134/2025 (2-6370/2024); ~М-5497/2024, внесение денежных средств для оплаты судебной экспертизы. Сумма 5000-00;
13. Взыскание пени в размере 190.51 руб. согласно ст. 26.6 ФЗ №125 от 24.07.1998г. ""Об обязательном социальном страховании от НС и ПЗ"" и решения №502324101551403 от 23.12.2024
14. УСН за 2024г. Сумма 300-00;
15. Оплата государственной пошлины за подачу апелляционной жалобы. Сумма 15000-00.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы.

Расходы на нотариусов и юристов

Заложено на данную статью расходов 50 000,00 рублей, поступило 45 181,60 рублей всего потрачено 22 220,00 рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: необходимо оставить установленный уровень, заложенный по данным статьям сметы.

Налоги и сборы:

Всего заложено в данную статью расходов 260 000,00 рублей, поступило 234 775,42 рублей. Всего потрачено денежных средств в размере 249 189,55 рублей.

Данная статья расходов состоит из 2 разделов, из них:

1. Начисления на выплаты физическим лицам (фонды) потрачено 239 473,55 рублей, заложено денежных средств 250 000,00 рублей, поступило 225 696,87 рублей.
2. Налог на земли общего пользования потрачено 9 716,00 рублей, заложено 10 000,00 рублей, поступило 9 078,55 рублей.

Так же за период с 15.04.2024 года по 15.04.2025 года были поступления:

1. 5 000,00 рублей – ПП № 358281 от 21.04.2024 - Проезд большегрузного транспорта по территории СНТСН "Фроловское";
2. 5 000,00 рублей – ПП № 901009 от 06.05.2024 - Проезд большегрузного транспорта по территории СНТСН "Фроловское";
3. 5 000,00 рублей – ПП № 759935 от 04.04.2025 - Проезд большегрузного транспорта по территории СНТСН "Фроловское";
4. 5 000,00 рублей – ПП №852669 от 07.04.2025 года - Проезд большегрузного транспорта по территории СНТСН "Фроловское";

Оплачено налогов за данный период по УСН:

1. Налог по УСН за 2 квартал 2024 года – 300,00 рублей;
2. Налог по УСН за 4 квартал 2024 года – 300,00 рублей

Итого оплачено налогов по УСН «Доходы» в размере – 600,00 рублей

Целевой взнос (ремонт дорог):

Всего заложено на ремонт дорог 800 006,99 рублей, поступило 719 361,62 рублей, потрачено 643 676,72 рублей.

1. Оплата аванса за выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки по счету №156 от 20.09.2024г Сумма 400000-00;
2. Оплата аванса за выполнение работы по устройству дороги асфальтовой крошки по счету №159 от 26.09.2024г Сумма 243676-72.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: в связи с тем, что образовался профицит бюджета по данной статье расходов, Ревизионная комиссия рекомендует направить данные денежные средства в счёт погашения взносов 2025-2026 отчётного года!

Резервный фонд Товарищества

На начало расчётного периода в Резервном фонде Товарищества находилось 851 146,71 рубля, поступило в течение отчётного периода денежные средства в размере 121 630,13 рублей, что подтверждено отчётом по задолженностям по состоянию на 14.04.2024 года и отчёта по задолженностям по состоянию на 15.04.2025 года, а именно:

Размер задолженности по оплате взносов по состоянию на 14.04.2024 года составляет 172 226,30 рублей.

Размер задолженности (за предыдущие периоды) по оплате взносов по состоянию на 15.04.2025 года составляет 70 596,17 рублей.

Так же, согласно Финансового отчёта и банковских выписок за расчётный период в Резервный Фонд Товарищества поступили 20 000,00 рублей за Проезд большегрузного транспорта по территории СНТСН "Фроловское".

Таким образом, приход денежных средств в Резервный Фонд Товарищества за 2024/2025 расчётный год составил – 121 630,13 рублей.

Потрачено за отчетный период 576 460,64 рублей.

Итого на конец отчётного периода в Резервном фонде Товарищества находится 396 316,20 рублей.

Работа с должниками:

По состоянию на конец отчётного периода задолженность за предыдущие периоды составляет 70 596,17 рублей, из них:

1. Участок №11 задолженность - 5 426,36 рублей;
2. Участок №14 задолженность - 47 992,20 рублей;
3. Участок №124 задолженность - 427,21 рублей;
4. Участок №143 задолженность - 9 271,08 рублей;
5. Участок №145 задолженность - 7 479,32 рублей.

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате членского взноса за 2024/2025 расчётный год составляет 212 356,59 рублей, из них:

1. Участок №11 – 13 350,54 рублей
2. Участок №14 – 13 773,31 рублей
3. Участок №22 – 13 350,54 рублей

4. Участок №37 – 350,54 рублей
5. Участок №43/44 – 13 325,40 рублей
6. Участок №64 – 13 461,79 рублей
7. Участок №70 – 13 484,05 рублей
8. Участок №83 – 13 350,54 рублей
9. Участок №88/89/90 – 45 096,61 рублей
10. Участок №122/134/136 – 11 291,51 рублей
11. Участок №124 – 13 350,54 рублей
12. Участок №133 – 0,60 рублей
13. Участок №140 – 13 439,54 рублей
14. Участок №142/144 – 0,02 рублей
15. Участок №143 – 30,00 рублей
16. Участок №149 – 7 999,20 рублей
17. Участок №151 – 0,78 рублей
18. Участок №162/164 – 26 701,08 рублей

По состоянию на конец отчётного периода задолженность по оплате целевого взноса за 2024/2025 расчётный год составляет 75 729,18 рублей, из них:

1. Участок №11 – 4 566,12 рублей
2. Участок №10/12 – 0,03 рублей
3. Участок №14 – 4 710,71 рублей
4. Участок №22 – 4 566,12 рублей
5. Участок №37 – 4 566,12 рублей
6. Участок №43/44 – 9 687,78 рублей
7. Участок №59/60/61 – 0,02 рублей
8. Участок №64 – 4 604,17 рублей
9. Участок №70 – 4 611,78 рублей
10. Участок №73/74 – 0,01 рублей
11. Участок №83 – 4 566,12 рублей
12. Участок №88/89/90 – 15 555,25 рублей
13. Участок №139 – 0,01 рублей
14. Участок №140 – 4 596,56 рублей
15. Участок №164/162 – 9 132,24 рублей
16. Участок №169/170 – 0,02 рублей

Итого общая задолженность по взносам и платы за развитие и пользование инфраструктурой Товарищества, на момент подписания настоящего Акта составляет **358 681,94** рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества начислять пени за несвоевременную уплату взносов и продолжать производить своевременную работу с должниками, не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов!

Членство в Товариществе.

Согласно Федеральному закону №217-ФЗ, а именно п. 16 ч. 7 ст. 18 принятие в члены Товарищества осуществляется решением Правления Товарищества. Согласно данным предоставленным Председателем Товарищества Молчановым Дмитрием Александровичем на момент составления настоящего Акта количество подтвержденных членов Товарищества – 86.

Документооборот в Товариществе.

На момент проверки документации Председателем Товарищества Молчановым Д.А. предоставлены:

1. журнал регистрации входящих документов
2. журнал регистрации исходящих документов
3. журнал регистрации внутренних документов

Журнал регистрации исходящих документов за проверяемый период содержит 11 позиций, из них:

Ответы на заявления – 2

Справки – 0

Письма в сторонние организации – 4

Досудебные урегулирования – 3

Уведомления – 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ: Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше вести журнал регистрации корреспонденции!

Заключение Ревизионной комиссии

**по итогам проверки ведения финансово-хозяйственной части Товарищества
за 2024-2025 отчётный год**

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества продолжать и дальше производить своевременную работу с должниками, и не дожидаясь сроков исковой давности подавать заявления на взыскание долгов. Нарушений в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не выявлено.

Признать финансово-хозяйственную деятельность, проводимую Правлением Товарищества за проверяемый период удовлетворительной.

Акт Ревизионной комиссии составлен в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах Товарищества, второй у Председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Председатель Ревизионной комиссии

Стройлов В.С. _____

Члены Ревизионной комиссии

Варламова О.И. _____

Князева М.С. _____

С Актом Ревизионной комиссии ознакомлен,
Председатель Товарищества
СНТСН «Фроловское»
Молчанов Д.А. _____