

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов в смете
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
"Фроловское" (СНТСН "Фроловское") на 2025-2026 расчётный год**

приложение 3.1 к протоколу заседания правления
№ 240425/1 от 24.04.2025 года

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	за 6 соток	за 1 сотку	за 1 м2
					402,35 р	67,06 р	0,67р.
1	Содержание сторожки; шлагбаум: Содержания сторожек 1, 2, инвентарь. Замена в случае необходимости инвентаря на пожарных щитах, огнетушители, мелкий ремонт краска и расходные материалы	1	10 000,00р.	10 000,00р.			
	Шлагбаум установка автоматики аварийного открытия необходима в связи с регулярными отключениями электроэнергии, требуется для обеспечения проезда. Блок автоматики плюс работа. Проведение технического обслуживания требуется для нормальной эксплуатации	1	50 000,00р.	50 000,00р.	294,12 р	49,02 р	0,49р.
	Шлагбаум оплата сим карты необходима для альтернативного способа открытия шлагбаума без пульта. Оплата интернета сторожка 1 (видеонаблюдение) необходима для обеспечения контроля событий на КПП		8 400,00р.	8 400,00р.	49,41 р	8,24 р	0,08р.
2	Хозяйственные работы; материалы: Услуги подрядчика: ямочный ремонт необходим для обеспечения поддерживаемого ремонта дорожного покрытия	1	100 000,00р.	100 000,00р.	4 264,71 р	710,78 р	7,11р.
	Услуги подрядчика: акарицидная обработка территории на основании рекомендаций №26 от 20.02.2023 года от Администрации городского округа Истра Московской	3	15 000,00р.	45 000,00р.	588,24 р	98,04 р	0,98р.
	Услуги подрядчика: покос травы внешние границы и противопожарный водоем необходим для обеспечения содержания территорий	5	20 000,00р.	100 000,00р.	264,71 р	44,12 р	0,44р.
	Услуги подрядчика: уборка мусора ЗОП, наведение порядка на КПП и площадка накопления ТКО необходима для обеспечения содержания территорий	10	3 000,00р.	30 000,00р.	176,47 р	29,41 р	0,29р.
	Услуги подрядчика: чистка пруда от водорослей необходима для обеспечения содержания противопожарного водоёма	1	30 000,00р.	30 000,00р.	176,47 р	29,41 р	0,29р.
	Услуги подрядчика: подготовка к зиме, сезонные работы связанные с расчисткой от веток и кустов проездов и мест накопления снега	1	15 000,00р.	15 000,00р.	88,24 р	14,71 р	0,15р.
	Услуги подрядчика: обработка противогололедными средствами в зимний период необходима для обработки территорий в случае образования гололедицы	3	15 000,00р.	45 000,00р.			
	Услуги подрядчика: работа снегоуборочной техники необходима для обеспечения содержания территорий	24	15 000,00р.	360 000,00р.	2 117,65 р	352,94 р	3,53р.
	Административные расходы (всего)		452 400,00р.		2 661,18 р	443,53 р	4,44р.
3	Зарплата Председателя в том числе фонды; налоги	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 р	235,29 р	2,35р.
	содержание счета, руб./месяц необходимо для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности товарищества	12	4 200,00р.	50 400,00р.			
	Расчет разнорабочего согласно ТК РФ	1	102 000,00р.	102 000,00р.	296,47 р	49,41 р	0,49р.
	прочие (канитовары, сайт, оформление электронной подписи, ТС) + почтовые расходы необходимы для оперативного администрирования юр лица	1	60 000,00р.	60 000,00р.	352,94 р	58,82 р	0,59р.
4	Содержание электросетей		137 600,00р.		809,41 р	134,90 р	1,35р.
	Приобретение прожекторов и расходных материалов для уличного освещения требуется для обеспечения нормальной эксплуатации	1	15 000,00р.	15 000,00р.	88,24 р	14,71 р	0,15р.
	Работа электрика требуется для обеспечения нормальной эксплуатации электросетей Товарищества	1	25 000,00р.	25 000,00р.	147,06 р	24,51 р	0,25р.
	установка дополнительных столбов освещения с подключением, требуется для обеспечения освещения проездов в темное время суток	2	20 000,00р.	40 000,00р.			
	Прогноз потребления электроэнергии по счётчикам в процентном соотношении составляет: сторожка 1 - 4%; сторожка 2 - 4%; уличное освещение - 92%; зона отдыха 0%	1	57 600,00р.	57 600,00р.	338,82 р	56,47 р	0,56р.
	5 ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ		410 000,00р.		2 411,76 р	401,96 р	4,02р.
6	Согласно расценкам Регионального оператора						
	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ		240 000,00р.		1 411,76 р	235,29 р	2,35р.
	Бухгалтерское сопровождение. Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление требуется для оперативного администрирования юр лица	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 р	235,29 р	2,35р.
7	НАЛОГИ И СБОРЫ		20 000,00р.		117,65 р	19,61 р	0,20р.
	Налог на землю общего пользования, УСН		20 000,00р.		117,65 р	19,61 р	0,20р.
8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)		100 000,00р.		588,24 р	98,04 р	0,98р.
	9 РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ		100 000,00р.		588,24 р	98,04 р	0,98р.
	Расходы на предоставление интересов в суде и государственная пошлина за выдачу судебных приказов и исков, нотариальные услуги, другие юридические консультации и сопровождение требуется для оперативного администрирования юр лица		100 000,00р.	100 000,00р.	588,24 р	98,04 р	0,98р.
	ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)		2 253 400,00р.		13 255,29 р	2 209,22 р	22,09 р

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**Реконструкция дорожного покрытия на 2025-2026 расчётный год**

Статья расходов	итого			
Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.			
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)	800 000,00р.	4 705,88 р	784,31 р	7,84 р
	Итого членские и целевые взносы в сумме:	17 961,18 р	2 993,53 р	29,94 р