

21 июня 2025 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)
от «21» июня 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «21» июня 2025г.

Место проведения очного собрания: Московская область, ГО Истра,
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 30 минут

Время окончания регистрации 12 часов 30 минут

Время открытия общего собрания 12 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания 15 часов 00 минут

По состоянию на «21» июня 2025 года (начало проведения Внеочередного Общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 96 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 70 (72.92% от общего количества членов СНТСН «Фроловское») членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 39 штук.

Правлением Товарищества зафиксирован факт регистрации по поддельной доверенности, составлен акт. Доверенность аннулирована. Общему собранию представлены расписка собственника участка о том, что доверенность зарегистрированная в протоколах всех общих собраний с 2024 года по настоящее время не выдавалась, также представлена выписка ЕГРН подтверждающая права собственности заявителя.

На Внеочередном общем собрании присутствовал 1 собственник, ведущий хозяйство без участия в Товариществе по доверенности.

Считать Внеочередное общее собрание от 21.06.2025 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 70 членов Товарищества (72.92 % от общего количества членов СНТСН «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Внеочередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола.

На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) в полном объёме были уведомлены о проведении Внеочередного общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 07 июня 2025 года (за 15 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте www.snt-frolovskoe.ru в сети Интернет – 05 июня 2025 года (за 17 дней) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Отправлено на электронную почту 09 июня 2025 года (за 13 дней) уведомление.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания

членов СНТСН «Фроловское» и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах территории Товарищества

1. Избрание Председателя внеочередного Общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.
3. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
4. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
7. Принятие решения о неизрасходованных денежных средствах по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг.
8. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год, рассматриваются две сметы: вариант 1- выполнение хозяйственных работ силами подрядной организации; вариант 2- выполнение части хозяйственных работ силами разнорабочего, нанятого в штат Товарищества согласно ТК РФ.
9. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать Председателем Внеочередного общего собрания Товарищества Председателя Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Внеочередного общего собрания Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание

Итоги голосования:	
«За»	70 членов Товарищества (100%)
«Против»	0 членов Товарищества (0%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать Председателем Внеочередного общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 21 июня 2025 года - Молчанова Дмитрия Александровича. УСТАВ; п.5.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества (решение принимается

большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества);'Избрание Председателя Внеочередного Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Внеочередного Общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать секретарём Внеочередного общего собрания Товарищества члена Правления СНТСН «Фроловское» Моисеенкову Ольгу Павловну

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Внеочередного Общего собрания Товарищества Моисеенкову Ольгу Павловну

Итоги голосования:	
«За»	36 членов Товарищества (51.43%)
«Против»	34 членов Товарищества (48.57%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать секретарём Внеочередного Общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 21 июня 2025 года - Моисеенкову Ольгу Павловну.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрания органов Товарищества, членов правления Товарищества) (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества)

Посчитанные голоса не набрали необходимых 2/3 голосов для избрания всех органов Товарищества, в связи с разногласиями членов Товарищества продолжение голосования по повестке дня было остановлено, в связи с чем:

По повестке дня зафиксированы результаты голосования и принятые решения:

1. Избрание Председателя Внеочередного общего собрания Молчанов Д.А. решение принято ЗА 70 членов Товарищества (100%)
2. Избрание секретаря Внеочередного общего собрания Моисеенкова О.П. решение принято ЗА 36 членов Товарищества (51.43%)

Внеочередное общее собрание Собственников СНТСН «ФРОЛОВСКОЕ» будет назначено на ближайшую возможную дату проведения.

Место проведения: Старая Сторожка (у трансформатора)

Ближайшая возможная дата проведения: **12 июля 2025 года** (в случае плохих погодных условий **13 июля 2025 года**) Время проведения: **12:00 часов**

Повестку дня Внеочередного общего собрания, проводимого в очной форме с голосованием по бюллетеням утвердит и опубликует Правление Товарищества в установленные законом РФ и Уставом Товарищества сроки. Заявленные кандидаты для избрания органов Товарищества, членов правления Товарищества по результатам общих собраний 31 мая 2025 года и 21 июня 2025 года будут внесены в бюллетень:

Правление Товарищества могут быть избраны не более 4:

Молчанов Д.А.; Волгин С.А.; Моисеенкова О.П.; Александрова Г.А.; Толстых О.С.; Шатилов С.М.

Ревизионная комиссия могут быть избраны 3:
Макурова Д.Н.; Стройлов В.С.; Курганов К.Б.; Липатов С.Н.

Председатель общего собрания
Молчанов Дмитрий Александрович

Секретарь общего собрания
Моисеенкова Ольга Павловна

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 21 июня 2025 года
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское», ведущих хозяйство без участия в Товариществе, присутствующих на собрании 21 июня 2025 года
3. Доверенности от членов Товарищества для участия на собрании членов СНТСН «Фроловское» 21 июня 2025 года
4. Акт выявленной регистрации по поддельной доверенности, приложение к акту выписки егРН собственника и расписка о том, что данная доверенность не выдавалась.