

31 мая 2025 года

ПРОТОКОЛ
Очередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)
от «31» мая 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «31» мая 2025г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, ГО Истра,
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 30 минут

Время окончания регистрации 12 часов 30 минут

Время открытия общего собрания 12 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания 14 часов 30 минут

По состоянию на «31» мая 2025 года (начало проведения Очередного Общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 87 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 47 (54,02 % от общего количества членов СНТСН «Фроловское») членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 16 штук.

На Очередном общем собрании так же присутствовали 3 собственника, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

Считать Очередное общее собрание от 31.05.2025 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 47 членов Товарищества (54,02% от общего количества членов СНТСН «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Очередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола.

На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном

порядке на территории Товарищества) в полном объеме были уведомлены о проведении Очередного Общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 15 мая 2025 года (за 15 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте www.snt-frolovskoe.ru в сети Интернет – 14 мая 2025 года (за 16 день) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Рассылка посредством отправки электронной почты (адрес: snt_f@mail.ru) с уведомлением о проведении Очередного Общего собрания в СНТСН «Фроловское» – 14 мая 2025 года (за 16 дней до Собрания).

ПОВЕСТКА ДНЯ
Очередного Общего собрания
членов СНТСН «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах
территории Товарищества

1. Избрание Председателя Очередного Общего собрания.
2. Избрание секретаря Очередного Общего собрания.
3. Отчёт Правления Товарищества за 2024/2025 расчётный год.
4. Отчёт Ревизионной комиссии Товарищества за 2024/2025 расчётный год.
5. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
7. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
8. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
9. Принятие решения о неизрасходованных денежных средствах по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг.
10. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год, рассматриваются две сметы: вариант 1- выполнение хозяйственных работ силами подрядной организации; вариант 2- выполнение части хозяйственных работ силами разнорабочего, нанятого в штат Товарищества согласно ТК РФ.
11. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Председателя Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Очередного Общего собрания Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича и поручить ему вести общее собрание

Итоги голосования:	
«За»	34 членов Товарищества (72.34%)
«Против»	13 членов Товарищества (14.94%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать Председателем Очередного Общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 31 мая 2025 года - Молчанова Дмитрия Александровича. УСТАВ; п.5.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества (решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества); Избрание Председателя Очередного Общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного Общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества члена Правления СНТСН «Фроловское» Моисеенкову Ольгу Павловну

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Очередного Общего собрания Товарищества Моисеенкову Ольгу Павловну

Итоги голосования:	
«За»	32 членов Товарищества (68.09%)
«Против»	15 членов Товарищества (31.91%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать секретарём Очередного Общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме 31 мая 2025 года - Моисеенкову Ольгу Павловну.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с отчётом о проделанной работе Председателя и Правления СНТСН «Фроловское» за 2024/2025 год.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2024/2025 год.

Итоги голосования:	
«За»	32 членов Товарищества (68.09%)
«Против»	15 членов Товарищества (31.91%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: утвердить отчёт о проделанной работе Правления СНТСН «Фроловское» и Председателя Товарищества Молчанова Дмитрия Александровича за 2024/2025 год. УСТАВ; п. 5.1.19. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества (решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества)

По четвёртому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Очередного Общего собрания Молчанов Дмитрий Александрович с предложением заслушать отчёт о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2024/2025 год. Полный отчёт и АКТ Ревизионной комиссии выложен на официальном сайте Товарищества в сети Интернет для ознакомления всех собственников 14 мая 2025 года. Отчёт прочитала член Ревизионной комиссии Варламова Ольга Игоревна.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить АКТ Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2024/2025 год.

Итоги голосования:	
«За»	28 членов Товарищества (59.57%)
«Против»	19 членов Товарищества (40.43%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: утвердить АКТ Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Фроловское» за 2024/2025 год. УСТАВ; п. 5:1.12. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора) (решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества)

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил Председатель Товарищества СНТСН «Фроловское» Молчанов Дмитрий Александрович с предложением избрания органов Товарищества, членов правления Товарищества) (решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества)

Посчитанные голоса не набрали необходимых 2/3 голосов для избрания всех органов Товарищества, было зафиксировано отсутствие кворума, часть членов Товарищества покинули собрание без отметки в журнале регистрации, в связи с чем:

По повестке дня зафиксированы результаты голосования и принятые решения:

1. Избрание Председателя Очередного Общего собрания Молчанов Д.А. решение принято ЗА 34 членов Товарищества (72.34%)
2. Избрание секретаря Очередного Общего собрания Моисеенкова О.П. решение принято ЗА 32 членов Товарищества (69.09%)
3. Отчёт Правления Товарищества за 2024/2025 расчётный год. решение принято ЗА 32 членов Товарищества (69.09%)
4. Отчёт Ревизионной комиссии Товарищества за 2024/2025 расчётный год. решение принято ЗА 28 членов Товарищества (59.57%)

Остальные пункты повестки переносятся на Внеочередное Общее собрание Собственников СНТСН «ФРОЛОВСКОЕ», на ближайшую возможную дату проведения. Место проведения: Старая Сторожка (у трансформатора)

Ближайшая возможная дата проведения: 21 июня 2025 года (в случае плохих погодных условий 22 июня 2025 года) Время проведения: 12:00 часов

Повестка дня ВнеОчередного Общего собрания:

1. Избрание Председателя ВнеОчередного Общего собрания.
2. Избрание секретаря ВнеОчередного Общего собрания.
3. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
4. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
7. Принятие решения о неизрасходованных денежных средствах по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг.
8. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год, рассматриваются две сметы: вариант 1- выполнение хозяйственных работ силами подрядной организации; вариант 2- выполнение части хозяйственных работ силами разнорабочего, нанятого в штат Товарищества согласно ТК РФ.
9. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

Председатель Общего собрания
Молчанов Дмитрий Александрович

Секретарь Общего собрания
Моисеенкова Ольга Павловна

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 31 мая 2025 года
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское» ведущих хозяйство без участия в Товариществе присутствующих на Очередном общем собрании 31 мая 2025 года
3. Доверенности от членов Товарищества для участия на собрании членов СНТСН «Фроловское» 31 мая 2025 года
4. Отчёт Правления Товарищества за 2024/2025 расчётный год.
5. Отчёт Ревизионной комиссии Товарищества за 2024/2025 расчётный год.