

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов в смете
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
"Фроловское" (СНТСН "Фроловское") на 2025-2026 расчётный год**

приложение 3 к протоколу заседания правления №
260625/1 от 26.06.2025 года

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	за 6 соток	за 1 сотку	за 1 м2
	Содержание сторожки; шлагбаум:			68 400,00р.	402,35 Р	67,06 Р	0,67р.
1	Содержание сторожек 1; 2, инвентарь. Замена в случае необходимости инвентаря на пожарных щитах, огнетушители, мелкий ремонт краска и расходные материалы	1	10 000,00р.	10 000,00р.			
	Шлагбаум установка автоматики аварийного открытия необходима в связи с регулярными отключениями электроэнергии, требуется для обеспечения проезда. Блок автоматики плюс работа. Проведение технического обслуживания требуется для нормальной эксплуатации	1	50 000,00р.	50 000,00р.	294,12 Р	49,02 Р	0,49р.
	Шлагбаум оплата сим карты необходима для альтернативного способа открытия шлагбаума без пульта. Оплата интернета сторожка 1 (видеонаблюдение) необходима для обеспечения контроля событий на КПП		8 400,00р.	8 400,00р.	49,41 Р	8,24 Р	0,08р.
	Хозяйственные работы; материалы:			725 000,00р.	4 264,71 Р	710,78 Р	7,11р.
2	Услуги подрядчика: ямочный ремонт необходим для обеспечения подерживающего ремонта дорожного покрытия	1	100 000,00р.	100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
	Услуги подрядчика: акрицидная обработка территории на основании рекомендаций №26 от 20.02.2023 года от Администрации городского округа Истра Московской	3	15 000,00р.	45 000,00р.	264,71 Р	44,12 Р	0,44р.
	Услуги подрядчика: покос травы внешние границы и противопожарный водоем необходим для обеспечения содержания территорий	5	20 000,00р.	100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
	Услуги подрядчика: уборка мусора ЗОП, наведение порядка на КПП и площадка накопления ТКО необходима для обеспечения содержания территорий	10	3 000,00р.	30 000,00р.	176,47 Р	29,41 Р	0,29р.
	Услуги подрядчика: чистка пруда от водорослей необходима для обеспечения содержания противопожарного водоема	1	30 000,00р.	30 000,00р.	176,47 Р	29,41 Р	0,29р.
	Услуги подрядчика: подготовка к зиме, сезонные работы связанные с расчисткой от веток и кустов проездов и мест накопления снега	1	15 000,00р.	15 000,00р.	88,24 Р	14,71 Р	0,15р.
	Услуги подрядчика: обработка противогололедными средствами в зимний период необходима для обработки территорий в случае образования гололеда	3	15 000,00р.	45 000,00р.			
	Услуги подрядчика: работа снегоуборочной техники необходима для обеспечения содержания территорий	24	15 000,00р.	360 000,00р.	2 117,65 Р	352,94 Р	3,53р.
	Административные расходы (всего)			534 400,00р.	3 143,53 Р	523,92 Р	5,24р.
3	Зарплата Председателя в том числе НДФЛ	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
	содержание счета, руб./месяц необходимо для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности товарищества	12	4 200,00р.	50 400,00р.	296,47 Р	49,41 Р	0,49р.
	Расчёт разнорабочего согласно ТК РФ	1	184 000,00р.	184 000,00р.			
	прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, 1С) + почтовые расходы необходимы для оперативного администрирования юр лица	1	60 000,00р.	60 000,00р.	352,94 Р	58,82 Р	0,59р.
	Содержание электросетей			137 600,00р.	809,41 Р	134,90 Р	1,35р.
4	Приобретение прожекторов и расходных материалов для уличного освещения требуется для обеспечения нормальной эксплуатации	1	15 000,00р.	15 000,00р.	88,24 Р	14,71 Р	0,15р.
	Работа электрика требуется для обеспечения нормальной эксплуатации электросетей Товарищества	1	25 000,00р.	25 000,00р.	147,06 Р	24,51 Р	0,25р.
	установка дополнительных столбов освещения с подключением, требуется для обеспечения освещения проездов в темное время суток	2	20 000,00р.	40 000,00р.			
	Прогноз потребления электроэнергии по счётчикам в процентном соотношении составляет: сторожка 1 - 4%; сторожка 2 - 4%; уличное освещение - 92%; зона отдыха 0%	1	57 600,00р.	57 600,00р.	338,82 Р	56,47 Р	0,56р.
5	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ			410 000,00р.	2 411,76 Р	401,96 Р	4,02р.
	Согласно расценкам Регионального оператора						
6	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ			240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
	Бухгалтерское сопровождение. Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление требуется для оперативного администрирования юр лица	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
7	НАЛОГИ И СБОРЫ			159 000,00р.	935,29 Р	155,88 Р	1,56р.
	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды) страховые взносы			139 000,00р.	817,65 Р	136,27 Р	1,36р.
	Налог на землю общего пользования, УСН			20 000,00р.	117,65 Р	19,61 Р	0,20р.
8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)			100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
9	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ			100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
	Расходы на предоставление интересов в суде и государственная пошлина за выдачу судебных приказов и исков, нотариальные услуги, другие юридические консультации и сопровождение требуется для оперативного администрирования юр лица		100 000,00р.	100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
	ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)			2 474 400,00р.	14 555,29 Р	2 425,88 Р	24,26 Р

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**Реконструкция дорожного покрытия на 2025-2026 расчётный год**

Статья расходов	итого			
Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.			
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)	800 000,00р.	4 705,88 Р	784,31 Р	7,84 Р
Итого членские и целевые взносы в сумме:		19 261,18 Р	3 210,20 Р	32,10 Р