

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов в смете
Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости
"Фроловское" (СНТСН "Фроловское") на 2025-2026 расчётный год**

приложение 3.2 к протоколу заседания правления №
210625/1 от 02.06.2025 года

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

№	Статья расходов	кол-во	цена	Итого	за 6 соток	за 1 сотку	за 1 м2
	Содержание сторожки; шлагбаум:			85 600,00р.	503,53 Р	83,92 Р	0,84р.
1	Содержание сторожек 1; 2, инвентарь. Замена в случае необходимости инвентаря на пожарных щитах, огнетушители, мелкий ремонт, краска и расходные материалы, заправка газа.	1	20 000,00р.	20 000,00р.	117,65 Р	19,61 Р	0,20р.
	Шлагбаум установка автоматики аварийного открытия необходима в связи с регулярными отключениями электроэнергии, требуется для обеспечения проезда. Блок автоматики плюс работа.						
	Проведение технического обслуживания требуется для нормальной эксплуатации	1	50 000,00р.	50 000,00р.	294,12 Р	49,02 Р	0,49р.
	Шлагбаум оплата сим карты необходима для альтернативного способа открытия шлагбаума без пульта. Оплата интернета сторожка 1 (видео наблюдение) необходима для обеспечения контроля событий на КПП. Оплата телефона разнорабочего необходима для обеспечения рабочего процесса			15 600,00р.	15 600,00р.	91,76 Р	15,29 Р
	Хозяйственные работы; материалы:			560 000,00р.	3 294,12 Р	549,02 Р	5,49р.
	Силами разнорабочего: ямочный ремонт необходим для обеспечения поддерживающего ремонта дорожного покрытия	1	100 000,00р.	100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
	Песок и антигололедный реагент на зимний период для обработки территорий в случае образования гололедицы	1	20 000,00р.	20 000,00р.	117,65 Р	19,61 Р	0,20р.
2	Силами разнорабочего: акрицидная обработка территории на основании рекомендаций №26 от 20.02.2023 года от Администрации городского округа Истра Московской	3	5 000,00р.	15 000,00р.	88,24 Р	14,71 Р	0,15р.
	Покос травы внешние границы и противопожарный водоем (расходные материалы) необходим для обеспечения содержания территорий	5	5 000,00р.	25 000,00р.	147,06 Р	24,51 Р	0,25р.
	уборка мусора ЗОП, наведение порядка на КПП и площадка накопления ТКО ежедневно (расходные материалы) необходима для обеспечения содержания территорий	1	5 000,00р.	5 000,00р.	29,41 Р	4,90 Р	0,05р.
	Услуги подрядчика: чистка пруда от водорослей необходима для обеспечения содержания противопожарного водоёма	1	30 000,00р.	30 000,00р.	176,47 Р	29,41 Р	0,29р.
	подготовка к зиме (расходные материалы), сезонные работы связанные с расчисткой от веток и кустов проездов и мест накопления снега	1	5 000,00р.	5 000,00р.	29,41 Р	4,90 Р	0,05р.
	Услуги подрядчика: работа снегоуборочной техники необходима для обеспечения содержания территорий	24	15 000,00р.	360 000,00р.	2 117,65 Р	352,94 Р	3,53р.
		Административные расходы			1 093 420,00р.	6 431,88 Р	1 071,98 Р
3	Зарплата Председателя в том числе НДФЛ	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
	Зарплата Разнорабочего	12	46 585,00р.	559 020,00р.	3 288,35 Р	548,06 Р	5,48р.
	Расчёт разнорабочего при переоформлении договора согласно ТК РФ	1	184 000,00р.	184 000,00р.	1 082,35 Р	180,39 Р	1,80р.
	содержание счета, руб./месяц необходимо для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности товарищества	12	4 200,00р.	50 400,00р.	296,47 Р	49,41 Р	0,49р.
	прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, 1С) + почтовые расходы необходимы для оперативного	1		60 000,00р.	352,94 Р	58,82 Р	0,59р.
	Содержание электросетей			200 000,00р.	1 176,47 Р	196,08 Р	1,96р.
4	Приобретение прожекторов и расходных материалов для уличного освещения требуется для обеспечения нормальной эксплуатации	1	15 000,00р.	15 000,00р.	88,24 Р	14,71 Р	0,15р.
	Работа электрика требуется для обеспечения нормальной эксплуатации электросетей Товарищества	1	25 000,00р.	25 000,00р.	147,06 Р	24,51 Р	0,25р.
	установка дополнительных столбов освещения с подключением, требуется для обеспечения освещения проездов в темное время суток	2	20 000,00р.	40 000,00р.			
	Прогноз потребления электроэнергии по счётчикам в процентном соотношении составляет: сторожка 1 - 54%; сторожка 2 - 4%; уличное освещение - 42%; зона отдыха 0%, требуется для обеспечения нормальной эксплуатации электросетей Товарищества	1	120 000,00р.	120 000,00р.	705,88 Р	117,65 Р	1,18р.
5	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ			410 000,00р.	2 411,76 Р	401,96 Р	4,02р.
	Согласно расценкам Регионального оператора						
6	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ			240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
	Бухгалтерское сопровождение. Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление требуется для оперативного администрирования юр лица	12	20 000,00р.	240 000,00р.	1 411,76 Р	235,29 Р	2,35р.
7	НАЛОГИ И СБОРЫ			270 000,00р.	1 588,24 Р	264,71 Р	2,65р.
	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды) страховые взносы			250 000,00р.	1 470,59 Р	245,10 Р	2,45р.
	Налог на землю общего пользования, УСН			20 000,00р.	117,65 Р	19,61 Р	0,20р.
8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)			100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
9	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ			150 000,00р.	882,35 Р	147,06 Р	1,47р.

Разработка/подписание договора/дополнительного соглашения и трудовых обязанностей разнорабочего, с учётом актуальных потребностей Товарищества, в том числе чистка всех канав/труб, чистка пожарного водоёма от водорослей. График работы с 9:00 до 18:00 Сопровождение отчётности в надзорных органах МВД/ФМС и т.д.	50 000,00р.	294,12 Р	49,02 Р	0,49р.
Расходы на предоставление интересов в суде и государственная пошлина за выдачу судебных приказов и исков, нотариальные услуги, другие юридические консультации и сопровождение	100 000,00р.	588,24 Р	98,04 Р	0,98р.
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)	3 109 020,00р.	18 288,35 Р	3 048,06 Р	30,48р.

профицит бюджета 2024-2025 гг. 320 320,11р.

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Реконструкция дорожного покрытия на 2025-2026 расчётный год

Статья расходов	итого			
Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.	800 000,00р.			
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)	800 000,00р.	4 705,88 Р	784,31 Р	7,84 Р
Итого членские и целевые взносы в сумме:		22 994,24 Р	3 832,37 Р	38,32 Р