

12 июля 2025 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)
от «12» июля 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование по бюллетеням (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «12» июля 2025г.

Место проведения очного собрания: Московская область, ГО Истра,
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 30 минут

Время окончания регистрации 16 часов 00 минут

Время открытия общего собрания 11 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания 16 часов 00 минут

По состоянию на «12» июля 2025 года (начало проведения Внеочередного общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 95 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 83 (87,37% от общего количества членов СНТСН «Фроловское») членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 43 штук.

На Внеочередном общем собрании присутствовали 2 собственника, ведущих хозяйство без участия в Товариществе, 1 по доверенности.

Считать Внеочередное общее собрание от 12.07.2025 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 83 членов Товарищества (87,37 % от общего количества членов СНТСН «Фроловское») в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №127-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Внеочередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола. На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) в полном объеме были уведомлены о проведении Внеочередного общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 29 июня 2025 года (за 14 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте www.snt-frolovskoe.ru в сети Интернет – 27 июня 2025 года (за 16 дней) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Отправлено на электронную почту 29 июня 2025 года (за 14 дней) уведомление.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания членов СНТСН «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах территории Товарищества

1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
3. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
4. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
7. Принятие решения о неизрасходованных денежных средствах по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг.
8. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год.
9. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

Итоги голосования:	
«За»	66 членов Товарищества (79,52%)
«Против»	15 членов Товарищества (18,07%)
«Воздержались»	1 членов Товарищества (1,2%)
Решение принято ЗА	

5.1.21. решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря Внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать секретарём Внеочередного общего собрания Моисеенкова О.П.

Итоги голосования:	
«За»	64 членов Товарищества (77,11%)
«Против»	15 членов Товарищества (18,07%)
«Воздержались»	3 членов Товарищества (3,61%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать секретарём Внеочередного общего собрания СНТСН «Фроловское» проводимого в очной форме по бюллетеням 12 июля 2025 года - Моисеенкову Ольгу Павловну.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрание правления Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Правление Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» Молчанов Д.А.	53 членов Товарищества (63,86%)
«За» Александрова Г.А.	56 членов Товарищества (67,47%)
«За» Моисеенкова О.П.	51 членов Товарищества (61,45%)
«За» Волгин С.А.	52 членов Товарищества (62,65%)
«За» Толстых О.С.	25 членов Товарищества (30,12%)
«За» Шатилов С.М.	27 членов Товарищества (32,53%)
Решение не принято 2/3=55 (66,27%)	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Председателя Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» Молчанов Д.А.	52 членов Товарищества (62,65%)
«За» Александрова Г.А.	0 членов Товарищества (0%)
«За» Моисеенкова О.П.	0 членов Товарищества (0%)
«За» Волгин С.А.	0 членов Товарищества (0%)
«За» Толстых О.С.	2 членов Товарищества (2,41%)
«За» Шатилов С.М.	25 членов Товарищества (30,12%)
Решение не принято 2/3=55 (66,27%)	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По пятому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» <u>Макурова Д.Н.</u>	75 членов Товарищества (90,36%)
«За» <u>Курганов К.Б.</u>	52 членов Товарищества (62,65%)
«За» <u>Стройлов В.С.</u>	51 членов Товарищества (61,45%)
«За» <u>Липатов С.Н.</u>	33 членов Товарищества (39,76%)
Решение не принято 2/3=55 (66,27%)	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По шестому вопросу повестки дня:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» <u>Макурова Д.Н.</u>	47 членов Товарищества (56,63%)
«За» <u>Курганов К.Б.</u>	1 членов Товарищества (1,2%)
«За» <u>Стройлов В.С.</u>	1 членов Товарищества (1,2%)
«За» <u>Липатов С.Н.</u>	30 членов Товарищества (36,14%)
Решение не принято 2/3=55 (66,27%)	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о неизрасходованных денежных средствах по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг.

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Неизрасходованные денежные средства по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг. в размере 320 320 рублей 11 копеек зачесть в резервный фонд с возможностью использования в кадастрировании земель общего пользования, ремонт дорог, непредвиденные расходы

Итоги голосования:	
«За»	78 членов Товарищества (93,98%)
«Против»	4 членов Товарищества (4,82%)
«Воздержались»	0 членов Товарищества (0%)
Решение принято ЗА	

Принято решение: Неизрасходованные денежные средства по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг. в размере 320 320 рублей 11 копеек зачесть в резервный фонд с возможностью использования в кадастрировании земель общего пользования, ремонт дорог, непредвиденные расходы

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год

Итоги голосования:	
«За»	52 членов Товарищества (62,65%)
«Против»	28 членов Товарищества (33,73%)
«Воздержались»	2 членов Товарищества (2,41%)
Решение не принято 2/3=55 (66,27%)	

5.1.18. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Утвердить ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

Итоги голосования:	
«За»	52 членов Товарищества (62,65%)
«Против»	29
«Воздержались»	3
Решение не принято	

5.1.23. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Посчитанные голоса не набрали необходимых 2/3 голосов (**55 голосов**) для избрания всех органов Товарищества, в связи с чем:

По повестке дня зафиксированы результаты голосования и принятые решения:

1. Неизрасходованные денежные средства по целевому и членскому взносу за период 2024/2025 гг. в размере 320 320 рублей 11 копеек зачислить в резервный фонд с возможностью использования в кадастрировании земель общего пользования, ремонт дорог, непредвиденные расходы

Внеочередное общее собрание Собственников СНТСН «ФРОЛОВСКОЕ» будет назначено на ближайшую возможную дату проведения.

Место проведения: Старая Сторожка (у трансформатора)

Ближайшая возможная дата проведения: **02 августа 2025 года** (в случае плохих погодных условий **03 августа 2025 года**) Время проведения: **12:00 – 16:00 часов**

Повестку дня Внеочередного общего собрания, проводимого в очной форме с голосованием по бюллетеням, утвердит и опубликует Правление Товарищества в

установленные законом РФ и Уставом Товарищества сроки. Заявленные кандидаты для избрания органов Товарищества, по результатам общих собраний 31 мая 2025 года; 21 июня 2025 года; 12 июля 2025 года будут внесены в бюллетень:

Правление Товарищества могут быть избраны не более 4 и не менее 3:

Молчанов Д.А.; Волгин С.А.; Моисеенкова О.П.; Александрова Г.А.; Толстых О.С.; Шатилов С.М.

Ревизионная комиссия могут быть избраны 3:

Макурова Д.Н.; Стройлов В.С.; Курганов К.Б.; Липатов С.Н.

Председатель общего собрания

Молчанов Дмитрий Александрович

Секретарь общего собрания

Моисеенкова Ольга Павловна

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 12 июля 2025 года
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское», ведущих хозяйство без участия в Товариществе, присутствующих на собрании 12 июля 2025 года
3. Доверенности для участия на собрании СНТСН «Фроловское» 12 июля 2025 года 43 шт.
4. Бюллетени голосования 85 шт. из них 1 бюллетень, заверенный по доверенности, копия – не может быть принят, признан недействительным.