

02 августа 2025 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)
от «02» августа 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование по бюллетеням (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «02» августа 2025г.

Место проведения очного собрания: Московская область, ГО Истра,
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 30 минут

Время окончания регистрации 16 часов 00 минут

Время открытия общего собрания 11 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания 16 часов 00 минут

По состоянию на «02» августа 2025 года (начало проведения Внеочередного общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 97 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 70 членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 28 штук.

На внеочередном общем собрании присутствовал 1 собственник, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

Считать Внеочередное общее собрание от 02.08.2025 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 70 членов в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №127-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Внеочередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола. На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) в полном объёме были уведомлены о проведении

Внеочередного общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 19 июля 2025 года (за 14 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте www.snt-frolovskoe.ru в сети Интернет – 18 июля 2025 года (за 15 дней) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
3. Отправлено на электронную почту 19 июля 2025 года (за 14 дней) уведомление.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Внеочередного общего собрания

членов СНТСН «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах территории Товарищества

1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания.
3. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
4. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
7. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год.
8. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

Итоги голосования:	
«За»	64 членов Товарищества
«Против»	5 членов Товарищества
«Воздержались»	1 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.21. решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря Внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать секретарём Внеочередного общего собрания Александрову Г.А.

Итоги голосования:	
«За»	57 членов Товарищества
«Против»	11 членов Товарищества
«Воздержались»	2 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать секретарём внеочередного общего собрания Александрову Г.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрание правления Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Правление Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» Молчанов Д.А.	43 членов Товарищества
«Против»	22 членов Товарищества
«Воздержались»	3 членов Товарищества
«За» Александрова Г.А.	42 членов Товарищества
«Против»	23 членов Товарищества
«Воздержались»	3 членов Товарищества
«За» Моисеев О.П.	37 членов Товарищества
«Против»	20 членов Товарищества
«Воздержались»	4 членов Товарищества
«За» Волгин С.А.	35 членов Товарищества
«Против»	24 членов Товарищества
«Воздержались»	2 членов Товарищества
«За» Толстых О.С.	26 членов Товарищества
«Против»	16 членов Товарищества
«Воздержались»	2 членов Товарищества
«За» Шатилов С.М.	34 членов Товарищества
«Против»	15 членов Товарищества
«Воздержались»	2 членов Товарищества
Решение не принято 2/3=47	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать Председателя Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» Молчанов Д.А.	40 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» Александрова Г.А.	1 членов Товарищества

«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» Моисеевкова О.П.	0 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» Волгин С.А.	0 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» Толстых О.С.	1 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» Шатилов С.М.	26 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
Решение не принято 2/3=47	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По пятому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» <u>Макурова Д.Н.</u>	52 членов Товарищества
«Против»	12 членов Товарищества
«Воздержались»	5 членов Товарищества
«За» <u>Курганов К.Б.</u>	39 членов Товарищества
«Против»	19 членов Товарищества
«Воздержались»	6 членов Товарищества
«За» <u>Стройлов В.С.</u>	36 членов Товарищества
«Против»	20 членов Товарищества
«Воздержались»	4 членов Товарищества
«За» <u>Липатов С.Н.</u>	34 членов Товарищества
«Против»	6 членов Товарищества
«Воздержались»	1 членов Товарищества
Решение не принято 2/3=47	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По шестому вопросу повестки дня:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За» <u>Макурова Д.Н.</u>	32 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества

«За» <u>Курганов К.Б.</u>	3 членов Товарищества
«Против»	1 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» <u>Стройлов В.С.</u>	3 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
«За» <u>Липатов С.Н.</u>	33 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	1 членов Товарищества
Решение не принято 2/3=47	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год

Итоги голосования:	
«За»	40 членов Товарищества
«Против»	19 членов Товарищества
«Воздержались»	11 членов Товарищества
Решение не принято 2/3=47	

5.1.18. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Утвердить ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.

Итоги голосования:	
«За»	40 членов Товарищества + 1 без участия в Товариществе
«Против»	18 членов Товарищества
«Воздержались»	12 членов Товарищества
Решение не принято	

5.1.23. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Посчитанные голоса не набрали необходимых 2/3 голосов (**47 голосов**) для избрания всех органов Товарищества, принятия сметы в связи с чем:

Внеочередное общее собрание Собственников СНТСН «ФРОЛОВСКОЕ» будет назначено на ближайшую возможную дату проведения.

Место проведения: старая сторожка (у трансформатора)

Ближайшая возможная дата проведения: **23 августа 2025 года** (в случае плохих погодных условий **24 августа 2025 года**) Время проведения: **12:00**

Повестку дня Внеочередного общего собрания, проводимого в очной форме, утвердит и опубликует Правление Товарищества в установленные законом РФ и Уставом Товарищества сроки.

Председатель общего собрания
Молчанов Дмитрий Александрович

Секретарь общего собрания
Александрова Галина Александровна

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 02 августа 2025 года
2. Реестр собственников СНТСН «Фроловское», ведущих хозяйство без участия в Товариществе, присутствующих на собрании 02 августа 2025 года
3. Доверенности для участия на собрании СНТСН «Фроловское» 02 августа 2025 года 28 шт.
4. Бюллетени голосования 71 шт. из них 1 бюллетень собственника, ведущего хозяйство без участия в Товариществе.