

23 августа 2025 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Фроловское» (далее - СНТСН «Фроловское»)
от «23» августа 2025 года.

Московская область, Городской округ Истра, СНТСН «Фроловское»

Адрес, по которому принимались решения собственников

Форма проведения собрания: очное голосование (форма голосования личным присутствием или по доверенности)

Дата проведения очного собрания: «23» августа 2025г.

Место проведения очного собрания: Московская область, ГО Истра,
СНТСН «Фроловское»

Время начала регистрации 11 часов 45 минут

Время окончания регистрации 12 часов 30 минут

Время открытия общего собрания 12 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания 14 часов 30 минут

По состоянию на «23» августа 2025 года (начало проведения Внеочередного общего собрания собственников) в СНТСН «Фроловское» 97 членов Товарищества.

В собрании приняли участие 59 членов СНТСН «Фроловское», из них:

Количество голосов, переданных членами Товарищества по доверенностям на право голоса – 32 штук.

Считать Внеочередное общее собрание от 23.08.2025 года состоявшимся и правомочным ввиду присутствия на собрании 59 членов в соответствии с Уставом Товарищества и Федеральным законом №217-ФЗ.

Кворум для проведения общего собрания СНТСН «Фроловское» имеется.

Список присутствующих на Внеочередном общем собрании членов СНТСН «Фроловское» и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, является неотъемлемой частью данного Протокола. На собрании ведение аудио и видеозаписи возможно исключительно посредством Правления Товарищества. Собственникам в личных целях аудио и видео фиксация проводимого собрания запрещена. О чём были уведомлены все собственники Председателем Товарищества СНТСН «Фроловское» под видеозапись, проводимую Правлением Товарищества.

Все собственники (члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества) в полном объёме были уведомлены о проведении Внеочередного общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещения информации на информационных стендах Товарищества - 09 августа

- 2025 года (за 14 дней до проведения собрания),
2. На официальном сайте www.snt-frolovskoe.ru в сети Интернет – 09 августа 2025 года (за 14 дней) уведомление с приложением полного перечня рассматриваемых на Общем собрании документов.
 3. Отправлено на электронную почту 09 августа 2025 года (за 14 дней) уведомление.

ПОВЕСТКА ДНЯ
Внеочередного общего собрания
членов СНТСН «Фроловское и лиц ведущих индивидуальное хозяйство в пределах
территории Товарищества

1. Избрание Председателя Внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря Внеочередного общего собрания.
3. Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год, по статьям расходов.
4. Принятие ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год.
5. Избрание правления Товарищества сроком на 2 года
6. Избрание председателя правления Товарищества сроком на 2 года
7. Избрание ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года
8. Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

Итоги голосования:	
«За»	59 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.21. решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на собрании членов Товарищества

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания Молчанов Д.А.

По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря Внеочередного общего собрания.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать секретарём Внеочередного общего собрания Александрову Г.А.

Итоги голосования:	
«За»	59 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

Принято решение: избрать секретарём внеочередного общего собрания Александрову Г.А.

По третьему вопросу повестки дня:

Принятие сметы Товарищества на 2025/2026 расчётный год, по статьям расходов

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год с 16.04.2025г. по 15.04.2026г. , по статьям расходов, срок оплаты взносов до 23 ноября 2025 года

РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ					Итоги голосования:		
№	Статья расходов	кол-во	цена	итого	за	против	воздержались
1	Содержание сторожки; шлагбаум:			68 400,00р.	утверждено без изменений		
	Содержание сторожек 1; 2, инвентарь.	1	10 000,00р.	10 000,00р.	59	0	0
	Шлагбаум установка автоматики аварийного открытия, проведение ТО	1	50 000,00р.	50 000,00р.	59	0	0
	Шлагбаум оплата сим карты, оплата интернета сторожка 1 (видеонаблюдение).		8 400,00р.	8 400,00р.	59	0	0
2	Хозяйственные работы; материалы:			580 000,00р.	утверждено с изменениями		
	Услуги подрядчика: ямочный ремонт	1	100 000,00р.	100 000,00р.	54	5	0
	Услуги подрядчика: акарицидная обработка территории: не утвердили статью, сократили до 0 рублей	3	0,00р.	0,00р.	32	27	0
	Услуги подрядчика: покос травы внешние границы и противопожарный водоем: сократили до 30 000 рублей	2	15 000,00р.	30 000,00р.	58	1	0
	Услуги подрядчика: уборка мусора ЗОП, наведение порядка на КПП и площадка накопления ТКО: не утвердили статью, сократили до 0 рублей	0	0,00р.	0,00р.	33	24	2
	Услуги подрядчика: чистка пруда от водорослей	1	30 000,00р.	30 000,00р.	52	7	0
	Услуги подрядчика: подготовка к зиме	1	15 000,00р.	15 000,00р.	57	0	2
	Услуги подрядчика: обработка противогололедными средствами в зимний период	3	15 000,00р.	45 000,00р.	57	1	1
	Услуги подрядчика: работа снегоуборочной техники	24	15 000,00р.	360 000,00р.	58	0	1
3	Административные расходы (всего)			350 400,00р.	утверждено с изменениями		
	Зарплата Председателя в том числе НДФЛ	12	20 000,00р.	240 000,00р.	58	1	0
	содержание счета, руб./месяц	12	4 200,00р.	50 400,00р.	59	0	0
	Расчёт разнорабочего: не утвердили статью, решение из профицита 2024/2025 (резервный фонд)	0	0,00р.	0,00р.	31	0	28
	прочие (канцтовары, сайт, оформление электронной подписи, IC) + почтовые расходы	1	60 000,00р.	60 000,00р.	58	0	1
4	Содержание электросетей			137 600,00р.	утверждено без изменений		
	Приобретение прожекторов и расходных материалов для уличного освещения	1	15 000,00р.	15 000,00р.	59	0	0
	Работа электрика	1	25 000,00р.	25 000,00р.	59	0	0
	установка дополнительных столбов освещения с подключением	2	20 000,00р.	40 000,00р.	59	0	0
	Электроснабжение по счётчикам	1	57 600,00р.	57 600,00р.	59	0	0
5	ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ			410 000,00р.	утверждено без изменений		
	Вывоз ТБО и РСО			410 000,00р.	59	0	0
6	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ			240 000,00р.	утверждено без изменений		
	Бухгалтерское сопровождение. Составление и сдача бухгалтерской отчетности в ИФНС, Фонды, Стат.управление	12	20 000,00р.	240 000,00р.	59	0	0
7	НАЛОГИ И СБОРЫ			159 000,00р.	утверждено без изменений		
	Начисления на выплаты физ. лицам (фонды)			139 000,00р.	59	0	0
	Налог на землю общего пользования, УСН			20 000,00р.	59	0	0
8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ (в том числе чрезвычайные ситуации и т.д.)			100 000,00р.	утверждено без изменений		
					58	1	0
9	РАСХОДЫ НА НОТАРИУСОВ И ЮРИСТОВ			100 000,00р.	утверждено без изменений		
	Расходы на предоставление интересов в суде и государственная пошлина за выдачу судебных приказов и исков, нотариальные услуги, другие юридические консультации и сопровождение		100 000,00р.	100 000,00р.	59	0	0
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)					2 145 400,00р.		
РАСХОДЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ					Итоги голосования:		
1	Реконструкция дорожного покрытия на 2025-2026 расчётный год			800 000,00р.	утверждено без изменений		
	Реконструкция дорожного покрытия Товарищества с учётом опыта предыдущего периода из расчёта 800 000 рублей на организацию покрытия из асфальтной крошки.			800 000,00р.	51	7	0
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ)					800 000,00р.		

5.1.18. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества**Принято решение:** Утвердить смету Товарищества на 2025/2026 расчётный год с 16.04.2025г. по 15.04.2026г., согласно принятым статьям расходов. Срок оплаты взносов 3 месяца до 23 ноября 2025 года

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ФЭО к смете на 2025/2026 расчётный год

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить ФЭО к смете Товарищества на 2025/2026 расчётный год с 16.04.2025г. по 15.04.2026г., согласно принятым статьям расходов.

Итоги голосования:	
«За»	59 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.23. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Принято решение: Утвердить ФЭО к смете Товарищества на 2025/2026 расчётный год с 16.04.2025г. по 15.04.2026г., согласно принятым статьям расходов.

По пятому вопросу повестки дня:

Избрание правления Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать правление Товарищества сроком на 2 года

1 заявленный состав: Шатилов С.М.; Толстых О.С.; Высотский И.В.

Итоги голосования:	
«За»	28 членов Товарищества
«Против»	29 членов Товарищества
«Воздержались»	2 членов Товарищества
Решение принято против	

2 заявленный состав: Молчанов Д.А.; Волгин С.А.; Моисеев О.П.; Александрова Г.А.

Итоги голосования:	
«За»	55 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	4 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

Принято решение: Избрать правление Товарищества сроком на 2 года в составе Молчанов Д.А.; Волгин С.А.; Моисеев О.П.; Александрова Г.А.

По шестому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать Председателем Товарищества Молчанова Д.А. сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За»	55 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	4 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

Принято решение: Избрать Председателем Товарищества сроком на 2 года Молчанов Д.А.

По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе Липатов С.Н.; Варламова О.И.; Корбанова Н.Н. сроком на 2 года

Итоги голосования:	
«За»	58 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	1 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе Липатов С.Н.; Варламова О.И.; Корбанова Н.Н. сроком на 2 года

По восьмому вопросу повестки дня:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года

Формулировка решения, поставленная на голосование по бюллетени:

Избрание председателя ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года поручить членам ревизионной комиссии.

Итоги голосования:	
«За»	59 членов Товарищества
«Против»	0 членов Товарищества
«Воздержались»	0 членов Товарищества
Решение принято ЗА	

5.1.2. решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов Товарищества

Членами ревизионной комиссии принято решение: Избрать председателем ревизионной комиссии Товарищества Липатова С.Н. сроком на 2 года

Председатель общего собрания
Молчанов Дмитрий Александрович

Секретарь общего собрания
Александрова Галина Александровна

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании членов СНТСН «Фроловское» 23 августа 2025 года
2. Доверенности для участия на собрании СНТСН «Фроловское» 23 августа 2025 года