

Уважаемые собственники земельных участков!

Обращаюсь к вам с важной и радостной новостью: работы по кадастрированию земель общего пользования нашего садоводческого некоммерческого товарищества успешно завершены!

В ходе проделанной работы были выполнены все необходимые мероприятия, включая:

- подготовку межевого плана;*
- определение и закрепление границ земель общего пользования;*
- сбор и оформление всей необходимой документации;*
- прохождение судебных процедур в судах первой инстанции, апелляционной и кассационной инстанций по вопросам установления границ;*
- подачу документов в Росреестр для постановки земель на кадастровый учёт.*

Кроме того, хочу сообщить, что все судебные процессы, связанные с установлением границ и правами на земли общего пользования, также успешно завершены. В том числе получено окончательное решение кассационного суда, которое подтвердило законность наших требований и действий.

Результаты проведённых работ официально зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Это означает, что:

- 1. Права СНТСН на земли общего пользования закреплены на законодательном уровне.*
- 2. Границы участков чётко определены и внесены в государственный кадастр.*
- 3. У нас есть полная юридическая защита от возможных посягательств на земли общего пользования со стороны третьих лиц.*
- 4. Создана надёжная основа для дальнейшего развития инфраструктуры товарищества.*

Регистрация в ЕГРН даёт нам ряд существенных преимуществ:

- возможность законного использования земель общего пользования (дорог, зон отдыха, инженерных коммуникаций и т. д.);*
- защиту от самозахвата и незаконного использования общих территорий;*
- упрощение процедур при решении вопросов благоустройства и развития инфраструктуры СНТСН;*
- повышение общей стоимости и привлекательности участков в границах товарищества.*

Благодарю всех, кто принимал активное участие в этом важном процессе: членов правления, рабочую группу по кадастрированию, юристов, оказавших правовую поддержку, и, конечно, вас — собственников, которые поддерживали наши инициативы на общих собраниях.

Теперь, когда юридический статус земель общего пользования чётко определён, мы можем сфокусироваться на следующих задачах — благоустройстве территории, модернизации инженерных сетей и создании комфортных условий для всех членов нашего СНТСН.

Желаю всем хорошего настроения и благополучного дачного сезона!

*С уважением,
Председатель СНТСН «Фроловское»
Молчанов Д. А.*